



CITTÀ DI VIAREGGIO

SETTORE EDILIZIA PRIVATA, POLITICHE AMBIENTALI E CULTURALI
Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche

VERBALE RIUNIONE COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO
ESAME ISTANZE DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

SEDUTA n° 43 del 07 novembre 2022

BONUS STATALI (SuperBonus, EcoBonus, Bonus Facciate, SismaBonus) + PRATICHE RINVIATE

(O.d.G. chiuso con MESSAGGI INTERNI ricevuti dal questo Ufficio ENTRO il 04.11.2022)

| Nr | TIPOLOGIA ISTANZA | PROTOCOLLO E.P. Istanza | RICHIEDENTE | INDIRIZZO | EVENTUALI OSSERVAZIONI | |
|---|---|--|-------------|---------------------------------------|------------------------|------------|
| LA COMMISSIONE INIZIA I LAVORI A PARTIRE DALLE ore 15:15 <i>Membri di Commissione presenti: ing. DALLELUCHE - arch. MALCONTENTI Membro di Commissione assente: arch. TANI</i> | | | | | | |
| 1 | AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>Superbonus 110%</i> | 2078 | 20.07.2022 | SOLAINI Cristiano | Via Indipendenza n. 7 | FAVOREVOLE |
| | ESITO | <i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i> | | | | |
| 2 | AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>Superbonus 110%</i> | 2205 | 02.08.2022 | SUMMONTI Alessandro GUIDI Patrizia | Via M. Coppino n. 47 | FAVOREVOLE |
| | ESITO | <i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i> | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|------------|--|------------------------------|--------------------------------|
| 3 | AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>Superbonus 110%</i> | 2261 | 08.08.2022 | PISTONE Angela | Via della Bozzana Est n. 29 | FAVOREVOLE |
| | ESITO | <i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i> | | | | |
| 4 | AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>EcoBonus-Facciate</i> | 2264 | 08.08.2022 | IACOMETTI Lucia, GROSSI Alessandra, GROSSI Rolando, GROSSI Elisabetta | Via Venezia ang. Via Pistoia | FAVOREVOLE con prescrizioni |
| | ESITO | <i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che, al fine di costituire sagome geometriche regolari comunque centrate nella falda di copertura interessata, il gruppo fotovoltaico venga rimodulato così da costituire due rettangoli ciascuno costituito da n. 15 moduli</i> <i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i> | | | | |
| 5 | AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>Superbonus 110%</i> | 2483 | 07.09.2022 | TURTURICI Serafino PATERNO' Rosalia | Via Corridoni n. 5 | FAVOREVOLE |
| | ESITO | <i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i> | | | | |
| 6 | AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>Super-Eco-Sismabonus</i> | 2490 | 07.09.2022 | D'AMATO Mirella | Via G. Puccini n. 207 | FAVOREVOLE con prescrizioni |
| | ESITO | <i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che al fine di costituire una sagoma geometrica regolare, comunque centrata nella falda di copertura interessata, il gruppo fotovoltaico venga rimodulato così da costituire una forma composta da 3 x 4 moduli per lato. Inoltre si prescrive che la tinteggiatura finale della facciata dovrà rispettare la condizione espressa nel corso della seduta n. 36 del 03.09.2021, così formulata: "la tinteggiatura del prospetto fronte strada sia della tonalità del "tortora scuro" a piano terra e del "tortora chiaro" al piano primo"</i> <i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i> | | | | |

| | | | | | | |
|---|--|---|------------|-----------------|-----------------------------|--|
| 7 | AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>Superbonus 110%</i> | 2589 | 21.09.2022 | PUCCI Gabriella | Viale J. Kennedy n. 1 - TDL | FAVOREVOLE con prescrizioni |
| | ESITO | <p><i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che al fine di costituire una sagoma geometrica regolare, comunque centrata nella falda di copertura interessata, il gruppo fotovoltaico venga rimodulato così da costituire una forma composta da 4 moduli (lato lungo) per 2 moduli (lato corto) con eliminazione del pannello isolato previsto sul fianco destro del richiamato gruppo energetico e dei tre pannelli previsti sul suo fianco sinistro</i></p> <p><i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i></p> | | | | |

INIZIO ESAME DELLE PRATICHE RINVIATE ALLE ORE 16:15

| | | | | | | |
|---|---|---|------------|----------------------|----------------------|---------------|
| 8 | AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA | 2105 | 27.08.2021 | Soc. RENT OFFICE srl | Viale dei Tigli n. 2 | RINVIO |
| | ESITO | <p><i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n.45/2021, n.47/2021, n.49/2021, n.50/2021 n. 53/2021, n. 02/2022, n. 04/2022, n. 08/2022, n.11/2022, n. 12/2022, n. 15/2022, n.17/2022, n.18/2022, n.20/2022, n.21/2022, n.24/2022, n.25/202, n. 27/2022, n. 32/2022, n.36/2022, n.38/2022, n. 39/2022, n. 41/2022, n.42/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 27.08.2021- prot. invio n. 77748 (punti n. 1-2-3-4-6-7-8). In particolar modo si rileva l'assenza della pianta copertura e la necessità di una sezione longitudinale lungo la linea di colmo del volume secondario. Infine la foto-simulazione prodotta dovrà essere coerente con lo stato progettuale</i></p> | | | | |

| | | | | | | |
|---|--|---|------------|------------------|----------------------------------|---------------|
| 9 | AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA | 2255 | 20.09.2021 | TADDEO Arcangela | Via G. Mazzini snc – TDL Puccini | RINVIO |
| | ESITO | <p><i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 49/2021, n. 50/2021, n. 53/2021, n. 02/2022, n. 04/2022, n. 08/2022, n.11/2022, n.12/2022, n. 15/2022, n. 17/2022, n.18/2022, n.20/2022, n.21/2022, n.24/2022, n.25/2022, n. 27/2022, n. 32/2022, n.36/2022, , n.38/2022, n. 39/2022, n.41/2022, n.42/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 20.09.2021- prot. invio n. 85660 relativamente ai punti n. 01 (annullare fisicamente la marca da bollo prodotta e diritti di segreteria)- n. 04 (Attuale-Progetto-Sovrapposto comprensiva della rappresentazione prospettica dell'u.i. interessata e delle porzioni contigue)-n. 06 (schema grafico materiali) - punto n. 07 - punto n. 08 non risulta, ad oggi, ancora pervenuta</i></p> | | | | |

| | | | | | | |
|----|---|---|------------|-------------------------|-----------------------------------|--|
| 10 | AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA | 2964 | 17.11.2021 | WATTS Bernard Enrico | Via della Fontanella n. 3 | RINVIO |
| | ESITO | <i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 08/2022, n.11/2022, n. 12/2022, n. 15/2022, n. 17/2022, n.18/2022, n.20/2022, n. 21/2022, n.24/2022, n.25/2022, n. 27/2022, n. 32/2022, n.36/2022, n.38/2022, n. 39/2022, n.41/2022, n.42/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 17.11.2021- prot. invio n. 107143 relativamente al punto n. 06 (Schema grafico/descrizione dei materiali di nuova installazione e/o interessati dall'intervento), n.08 (estratto cartogr. dei vincoli paesaggistici), n. 09 (rappresentazione a colori dei prospetti interessati) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta. Inoltre si richiede una nuova soluzione progettuale che elimini le criticità degli elementi di nuova realizzazione, più precisamente tra il calpestio della struttura ombreggiante con il cancello carrabile e parte della recinzione</i> | | | | |
| 11 | AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA | 3349 | 17.12.2021 | FIORIO Rodolfo Cesare | Traversa a Mare n. 11 – F. Pacini | RINVIO Tecnico Istruttore Geom. Cesare BERTI |
| | ESITO | <i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 10/2022, n. 12/2022, n. 15/2022, n. 17/2022, n.18/2022, n.20/2022, n. 21/2022, n.24/2022, n.25/2022, n. 27/2022, n. 32/2022, n.36/2022, n.38/2022, n. 39/2022, n.41/2022, n.42/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 17.12.2021- prot. invio n. 118127 relativamente al punto n. 04 (stato attuale, progetto, sovrapposto), n. 06 (Schema grafico/descrizione dei materiali di nuova installazione e/o interessati dall'intervento), ed unita relazione tecnica descrittiva, non risulta, ad oggi, ancora pervenuta.</i> | | | | |
| 12 | AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA | 3483 | 27.12.2021 | PROSCIA Andrea e Nicola | Via L. Illica n. 25 - TDL | RINVIO |
| | ESITO | <i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 39/2022, n.41/2022, n.42/2022 così formulato: La Commissione, esaminata la documentazione integrativa depositata in data 22.09.2022 – prot. gen. n. 87746, dispone il RINVIO in quanto ai fini di un'adeguata valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici si ritiene necessaria, in ambiente cad, varie riproduzioni prospettiche continue e non isolate di tutti gli elementi/manufatti interessati dall'intervento, intorno ambientale compreso, unitamente ad una foto-simulazione contestualizzata al fine di comprendere e valutare al meglio i rapporti di quanto proposto con l'intero edificato</i> | | | | |
| 13 | AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA | 179 | 24.01.2022 | Soc. SIMAR srl | Via dei Pescatori n. 24 | RINVIO |
| | ESITO | <i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n.20/2022, n. 21/2022, n.24/2022, n.25/2022, n.27/2022, n. 32/2022, n.36/2022, n.38/2022, n. 39/2022, n. 41/2022, n.42/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 24.01.2022 - prot. invio n. 6249 relativamente al punto n. 04 (rappresentare ogni prospetto del complesso edilizio compresi i fronti ovest e sud: l'elaborato progettuale dovrà comunque essere integrato con una sezione centrale, parallela al lato corto dell'edificio, ed intersecante il vano scale. Ogni rappresentazione grafica dovrà sempre essere comprensiva dei fabbricati contigui. Infine la finitura faccia vista dovrà interessare ogni fronte dell'edificio) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta. Con l'occasione si rende noto fin d'ora che al fine di garantire la realizzazione di fronti coerenti ed armonici tra loro, le aperture finestrate della porzione posta sull'intersezione stradale (Via Virgilio ang. Via dei Pescatori) dovranno avere la stessa scansionatura di quelle caratterizzante il blocco posto a sud</i> | | | | |

| | | | | | | |
|----|---|---|------------|--------------------------------------|--------------------------|--------|
| 14 | AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA | 443 | 21.02.2022 | ALESSANDRI Vanna BARSELLA Rodolfo | Via A. fratti n. 126 | RINVIO |
| | ESITO | <i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n.42/2022: La Commissione, esaminata la documentazione integrativa depositata in data 21.10.2022 – prot. gen. n. 97185, conferma i RINVII disposti nelle precedenti sedute in quanto, ad oggi, non risulta prodotta, in ambiente cad, una fedele rappresentazione dello stato progettuale (mancata rappresentazione della trave sezionata e dei tiranti nella sezione a-a, mancata rappresentazione dell'intera pensilina nella pianta "Piano Primo", etc)</i> | | | | |
| 15 | AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA | 484 | 23.02.2022 | TOMEI Francesca | Via G. Verdi n. 156 | RINVIO |
| | ESITO | <i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 23/2022, n.24/2022, n.25/2022, n.27/2022, n. 32/2022, n.36/2022, n. 38/2022, n. 39/2022, n.41/2022, n.42/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto ai fini di un'adeguata valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici si ritiene necessaria, in ambiente cad, la riproduzione del prospetto tergale del corpo principale unitamente ad una rappresentazione progettuale che risulti corrispondente tra lo stato progettuale e lo stato foto-simulato relativamente ai seguenti elementi: geometrie del parapetto della nuova terrazza e degli scalini d'accesso dal locale camera, struttura ombreggiante. Inoltre il prospetto fronte strada, benchè non oggetto d'intervento, ma in quanto riprodotto graficamente dovrà risultare fedele allo stato attuale dei luoghi</i> | | | | |
| 16 | AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA | 500 | 25.02.2022 | LUVISI Maria Gabriella | Via G. Verdi n. 31 - TDL | RINVIO |
| | ESITO | <i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 14/2022 e n.15/2022, n.17/2022, n.18/2022, n.20/2022, n. 21/2022, n.24/2022, n. 25/2022, n.27/2022, n. 32/2022, n.36/2022, n.38/2022, n. 39/2022, n.41/2022, n.42/2022 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 25.02.2022- prot. invio n. 17297 relativamente ai punti n. 04 (integrare gli elaborati con quanto sotto specificato) – n. 06 (SCHEMA GRAFICO) - n. 09 non risulta, ad oggi, ancora pervenuta. Per quanto riguarda il punto n.4 si richiede di inserire specifico dettaglio grafico dal quale si possano evincere e valutare, per ogni fronte prospettico, i distacchi determinati dalla posa in opera del cappotto termico perimetrale. Inoltre si riferiscono fin d'ora forti perplessità per la realizzazione del cappotto stesso in forza dei divieti espressi dalla Soprintendenza con i recenti pareri finalizzati ad evitare sia "la formazione di distacchi, lievi oggetti e/o sottosquadri incoerenti rispetto all'allineamento dei fronti originari", sia potenziali "processi di degrado fisico e figurativo dei parametri murari in forza della loro alterazione termo-igrometrico determinata dalla posa in opera di un sistema isolante di natura plastica applicato su murature portanti in pietra e/o laterizio</i> | | | | |
| 17 | AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA | 510 | 25.02.2022 | GATTAI Roberto | Via dei Lecci snc | RINVIO |
| | ESITO | <i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 23/2022, n.24/2022, n. 25/2022 n.27/2022, n. 32/2022, n.36/2022, n.38/202, n. 39/2022, n.41/2022, n. 42/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto ai fini di un'adeguata valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici si ritiene necessaria, in ambiente cad, la riproduzione di un elaborato planimetrico dal quale si possa evincere sia in termini numerici che dislocativi le essenze da abbattere, quelle interessate dalla c.d. ripulitura e quelle eventualmente oggetto di ripiantumazione</i> | | | | |

| | | | | | | |
|----|---|---|------------|------------------------|------------------------|--------|
| 18 | AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA | 558 | 03.03.2022 | FAVILLA Elisabetta | Via XX Settembre n. 85 | RINVIO |
| | ESITO | <p><i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n.16/2022, n.17/2022, n.18/2022, n.20/2022, n. 21/2022, n. 24/2022, n. 25/2022, n.27/2022, n. 32/2022, n.36/2022, n.38/2022, n.39/2022, n.41/2022, n. 42/2022 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 03.03.2022 - prot. invio n. 19762 relativamente ai punti n. 04 (rappresentazione planimetrica dello sviluppo del cappotto in ogni stato grafico di rappresentazione + estendere la rapp. grafica agli edifici contigui + particolare progettuale che evidenzi la soluzione architettonica proposta a superamento delle criticità tra la copertura e le pareti verticali, in prossimità delle c.d. zone gronda, formatosi in seguito all'aggiunta del cappotto termico) - n. 06 (schema grafico materiali, finiture e colori di ogni elemento esterno interessato dall'intervento) n. 9 (rapp. grafica a colori dei prospetti interessati) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta. Inoltre si riferiscono fin d'ora forti perplessità per la realizzazione del cappotto termico in forza dei divieti espressi dalla Soprintendenza con i recenti pareri finalizzati ad evitare sia "la formazione di distacchi, lievi oggetti e/o sottosquadri incoerenti rispetto all'allineamento dei fronti originari", sia potenziali "processi di degrado fisico e figurativo dei parametri murari in forza della loro alterazione termo-igrometrico determinata dalla posa in opera di un sistema isolante di natura plastica applicato su murature portanti in pietra e/o laterizio</i></p> | | | | |
| 19 | AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA | 717 | 18.03.2022 | GRASSI Marco | Via A. Fratti n. 382 | RINVIO |
| | ESITO | <p><i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n.25/2022, n.27/2022, n. 32/2022, n.36/2022, n.38/2022, n.39/2022, n.41/2022, n. 42/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 18.03.2022 - prot. invio n. 24710 relativamente al punto n. 1 (allegato c e procura speciale), punto n. 4 (depositare distintamente lo stato attuale, progetto e sovrapposto) punto n. 6 (schema grafico materiale, finiture e colori di ogni elemento esterno interessato dall'intervento), punto n.8 (cartografia dei vincoli paesaggistici - art. 136 e 142) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta.</i></p> | | | | |
| 20 | AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA | 932 | 06.04.2022 | BONUCELLI Jacopo Marco | Via L. Galvani n. 13 | RINVIO |
| | ESITO | <p><i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n.27/2022, n. 32/2022, n.36/2022, n. 38/2022, n.39/2022, n.41/2022, n. 42/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 06.04.2022 - prot. invio n. 30965 relativamente al punto n. 06 (schema grafico materiale, finiture e colori di ogni elemento esterno interessato dall'intervento), punto n. 7 - punto n. 8 - punto n. 9 non risulta, ad oggi, ancora pervenuta</i></p> | | | | |
| 21 | AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA | 1226 | 04.05.2022 | CELLI Ilaria | Via G. Barellai | RINVIO |
| | ESITO | <p><i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 42/2022 così reso: La Commissione sentito il tecnico in Audizione, preso atto del parere a suo tempo espresso nel corso della seduta n. 8 del 03.04.2020 e della nota della Soprintendenza resa in data 08.06.2020 - prot. n. 5366, ritiene che la soluzione presentata in adeguamento al suddetto parere contribuisca ad alterare ulteriormente l'integrità storico-testimoniale del prospetto tergale del fabbricato, ancorché già dall'origine non speculare e successivamente oggetto di modifiche e superfetazioni. Si ritiene quindi che sia da privilegiare una soluzione che evidenzi l'aspetto tecnologico dell'intervento con l'uso di materiali contemporanei con lo scopo di differenziarlo dal preesistente e tale da consentirne una lettura autonoma e distinta</i></p> | | | | |

| | | | | | | |
|----|---|--|------------|---|-------------------------------|--------------------------------|
| 22 | AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA | 1353 | 11.05.2022 | PRIORI Maurizio | Via A. Fratti n. 820 | RINVIO |
| | ESITO | <p><i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa depositata in data 03.10.2022 – prot. gen. n. 90924 conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 38/2022, n. 40/2022, n. 41/2022, n. 42/2022 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 11.05.2022 - prot. invio n. 42283 relativamente al punto n. 4 (rappresentazione CAD estesa alle porzioni di fabbrica contigue. Inoltre lo stato pregresso dovrà essere riferito allo stato autorizzato e pertanto nello stato sovrapposto dovrà risultare il raffronto tra l'autorizzato ed il modificato), punto n. 6 (schema grafico materiale, finiture e colori di ogni elemento esterno interessato dall'intervento), punto n.8 (cartografia dei vincoli paesaggistici – art. 136 e 142), punto n. 9 non risulta, ad oggi, ancora pervenuta</i></p> | | | | |
| 23 | AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA | 1424 | 17.05.2022 | Soc. NEW SAIL srl | Via M. Coppino n. 114 | FAVOREVOLE con prescrizioni |
| | ESITO | <p><i>La Commissione esaminata la documentazione integrativa depositata in data 25.10.2022 – prot. gen. n. 98353 pur non riferita al cantiere interessato ma a quello limitrofo esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che, considerato il cromatismo predominante nell'area cantieristica in cui si ricade, le fasce/cornici sommitali siano di colore azzurro limitando l'uso del metallo bronzato (codice: "bronzo 9") per quanto strettamente necessario a riquadrare il logo aziendale (The Italian Sea Group)</i> <i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i></p> | | | | |
| 24 | AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA | 1426 | 17.05.2022 | Soc. NEW SAIL srl Soc. Isol Marine srl | Via M. Coppino n. 411-413-419 | FAVOREVOLE con prescrizioni |
| | ESITO | <p><i>La Commissione esaminata la documentazione integrativa depositata in data 26.10.2022 – prot. gen. n. 98586, esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che, considerato il cromatismo predominante nell'area cantieristica in cui si ricade, le fasce/cornici sommitali siano di colore azzurro limitando l'uso del metallo bronzato (codice: "bronzo 9") per quanto strettamente necessario a riquadrare il logo aziendale (The Italian Sea Group)</i> <i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i></p> | | | | |
| 25 | AUT. PAESAGG. ORDINARIA <i>Int. di interesse Pubblico</i> | 1428 | 18.05.2022 | Soc. MOVER spa | Via P. Savi | RINVIO |
| | ESITO | <p><i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 21/2022, n. 24/2022, n. 25/2022, n. 27/2022, n. 32/2022, n. 36/2022, n. 38/2022, n.39/2022, n.41/2022, n. 42/2022 e così formulato: La Commissione esaminata la soluzione proposta ritiene necessario il deposito di un'indagine che rappresenti le caratteristiche morfologiche e strutturali dell'essenze interessate in quanto aspetti strettamente connessi alla valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici</i></p> | | | | |

| | | | | | | |
|----|---|--|------------|------------------------------------|--------------------------|--------|
| 26 | AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA | 1482 | 24.05.2022 | BINI Iolanda DIRIDONI Antonella | Viale Europa n. 33 - TDL | RINVIO |
| | ESITO | <i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 38/2022, n.39/2022, n.41/2022, n. 42/2022 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 24.05.2022 - prot. invio n. 46242 relativamente al punto n. 1 (marca da bollo), punto n. 5 (documentazione fotografica totalmente mancante), punto n. 6 (schema grafico materiale, finiture e colori di ogni elemento esterno interessato dall'intervento), non risulta, ad oggi, ancora pervenuta</i> | | | | |
| 27 | AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA | 1500 | 25.05.2022 | DEL CARLO Maria Mila | Via L. da Vinci n. 189 | RINVIO |
| | ESITO | <i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 42/2022 così formulato: La Commissione, esaminata la documentazione integrativa depositata in data 18.10.2022 - prot. gen. n. 95911, conferma i RINVII disposti nelle precedenti sedute in quanto, ad oggi, non risulta prodotta una completa rappresentazione fotografica dello stato attuale dei luoghi: in particolar modo della porzione di destra del manufatto interessato dall'intervento</i> | | | | |
| 28 | AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA | 1502 | 25.05.2022 | BERNARDI Massimo | Via E. de Amici n. 150 | RINVIO |
| | ESITO | <i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 39/2022, n.41/2022, n.42/2022 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 25.05.2022 - prot. invio n. 46690 relativamente al punto n. 4 (rappresentazione CAD estesa alle porzioni di fabbrica contigue,) punto n. 6 (schema grafico materiale, finiture e colori di ogni elemento esterno interessato dall'intervento), punto n.8 (cartografia dei vincoli paesaggistici - art. 136 e 142), punto n. 9 non risulta, ad oggi, ancora pervenuta, nonché, considerato l'intervento, una foto-simulazione contestualizzata con l'intorno circostante al fine di comprendere e valutare al meglio i rapporti con l'edificato e la viabilità principale</i> | | | | |
| 29 | AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA | 1560 | 31.05.2022 | ORLANDI Sabrina | Via Roma n. 16/b - TDL | RINVIO |
| | ESITO | <i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 39/2022, n.41/2022, n.42/2022 così formulato: Si RINVIA in quanto ai fini di un'adeguata valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici si ritiene necessaria, in ambiente cad, una fedele rappresentazione dello stato attuale dei luoghi del prospetto ovest (con particolare riferimento alle caratteristiche dell'ampia apertura finestrata) unitamente ad una maggiore documentazione fotografica sempre del prospetto interessato (Ovest)</i> | | | | |
| 30 | AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA | 1571 | 31.05.2022 | CUTURRI Paolo | Via Fosso Guidario snc | RINVIO |
| | ESITO | <i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 39/2022, n.41/2022, n.42/2022 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 31.05.2022 - prot. invio n. 48637 relativamente al punto n. 1 (procura speciale), punto n. 4 (totalmente assente) punto n. 6 (schema grafico materiale, finiture e colori di ogni elemento esterno interessato dall'intervento), punto n.8 (cartografia dei vincoli paesaggistici - art. 136 e 142), punto n. 9 non risulta, ad oggi, ancora pervenuta, nonché, considerato l'intervento, una foto-simulazione contestualizzata con l'intorno circostante al fine di comprendere e valutare al meglio i rapporti con l'edificato e la viabilità principale</i> | | | | |

| | | | | | | |
|----|---|--|------------|------------------------------------|--|--------------------------------|
| 31 | AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA | 1591 | 06.06.2022 | Soc. CAFFE' MARGHERITA spa | Viale Regina Margherita n. 30 | RINVIO |
| | ESITO | Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 41/2022, n.42/2022 così formulato: La Commissione, esaminata la soluzione progettuale interessante l'intero resede, dispone il RINVIO in quanto ai fini di un'adeguata valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici ritiene necessario una sua fedele rappresentazione, in ambiente cad, dello stato attuale dei luoghi con raffigurazione di ogni elemento esistente sia esso architettonico, che riferito alle pavimentazioni originarie ed essenze vegetazionali esistenti comprese | | | | |
| 32 | AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA | 2044 | 19.07.2022 | TEMPESTINI Fabio BECAGLI Chiara | Via S.C. Borromeo n. 31 | FAVOREVOLE con prescrizioni |
| | ESITO | La Commissione esaminata la soluzione sostitutiva presentata in data 02.11.2022 – prot. gen. n. 100304, esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che venga prevista una misura atta a mitigare, lungo il confine lato monte, la percezione visiva del distacco dei fronti determinato dall'apposizione del cappotto. Infine i fronti prospettici di entrambe le unità immobiliari dovranno presentare analoghi cromatismi, oppure, in alternativa tonalità armoniche tra loro (tono su tono) N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza | | | | |
| 33 | AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA | 2053 | 19.07.2022 | GJOSHI Kelmend | Viale G. Marconi n. 64 - TDL | RINVIO |
| | ESITO | La Commissione esaminata la documentazione integrativa del 27.10.2022 – prot. gen. n. 99051 conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 32/2022 e n. 36/2022, n. 38/2022, n.39/2022, n. 41/2022, n. 42/2022 in quanto ancora priva della rappresentazione grafica in ambiente CAD dei fronti tergalì degli edifici contigui; Si ricorda di osservare le prescrizioni già rese nel corso della seduta n. 42 del 29.10.2021 (istanza prot. EP n. 1942/2021) limitatamente alla recinzione che dovrà comunque mantenere l'altezza attuale e pertanto allineata con le porzioni contigue; | | | | |
| 34 | AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA | 2095 | 19.07.2022 | TADDEI Franco | Via M. Buonarroti n. 72 c/o Pineta di Ponente | RINVIO |
| | ESITO | Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 42/2022 così formulato: La Commissione, esaminata la soluzione progettuale, dispone il RINVIO in quanto ai fini di un'adeguata valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici ritiene necessaria la riproduzione di uno stato rilevato che evidenzia fedelmente ogni tipologia vegetazionale esistente con particolare riferimento all'area interessata dall'ampliamento. Inoltre dovrà essere prodotta una foto-simulazione contestualizzata raffigurante il reale intorno circostante e non un'ambientazione, seppur similare, comunque totalmente artificiale | | | | |
| 35 | AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA | 2209 | 02.08.2022 | FANTONI Fabrizio FLORINDE Kola | Via XX Settembre n. 107 | FAVOREVOLE con prescrizioni |
| | ESITO | La Commissione esaminata la documentazione integrativa del 31.10.2022 – prot. gen. n. 99699 esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che la sporgenza massima dei balconi, su entrambi i lati, non sia superiore a cm 110 N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza | | | | |

| | | | | | | |
|-----------|--|---|------------|---------------|-----------------------------|-------------------|
| | AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>Superbonus 110%</i> | 2231 | 03.08.2022 | PIERI Claudia | Via C. Battisti n. 68 - TDL | FAVOREVOLE |
| 36 | ESITO | <i>La Commissione esaminata la documentazione integrativa del 31.10.2022 - prot. gen. n. 99661 esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i> | | | | |

| | | | | | | |
|-----------|--|--|------------|----------------------------------|-------------------------|--|
| | AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>Superbonus 110%</i> | 2249 | 05.08.2022 | SPORTIELLO Timpano Marco Rossano | Via P. Maroncelli n. 73 | FAVOREVOLE con prescrizioni |
| 37 | ESITO | <i>La Commissione esaminata la documentazione integrativa del 25.10.2022 - prot. gen. n. 98366 esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che venga previsto lo stesso oggetto di gronda laterale preesistente sul fianco prospettico orientato a sud (così come proposto negli elaborati progettuali in ambiente in Cad, ma non fedelmente riprodotto nella foto-simulazione)</i> | | | | |

| | | | | | | |
|-----------|--|---|------------|--|-----------------------------|------------------|
| | AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA | 2451 | 05.09.2022 | BERTACCA Alberta, RAFFAELLI Roberto | Via Aurelia Sud n. 254 int. | CONTRARIO |
| 38 | ESITO | <i>La Commissione esaminate le osservazioni depositate in data 27.10.2022 - prot. gen. n. 98876 conferma il precedente parere così formulato: La Commissione, esaminata la soluzione progettuale proposta, esprime parere CONTRARIO in quanto l'implementazione proposta attraverso l'aggiunta di ulteriori pannelli fotovoltaici non consente la piena leggibilità delle falde di copertura, disattendendo per altro la precedente prescrizione resa nel corso della seduta di Commissione n. 13 del 21.03.2022 con la quali si richiedeva una rimodulazione del gruppo energetico</i> | | | | |

TERMINE DEI LAVORI ALLE ORE 17:40

| | | | | |
|--|-----------------|---|---|--|
| <i>Arch. Maurizio Tani</i> | Assente | <table border="1"> <tr> <td>ELABORATO ESAMINATO DAL COLLEGIO DEGLI ESPERTI</td> </tr> <tr> <td><i>Determina Dirigenziale n. 1559 del 03.10.2020</i></td> </tr> </table> | ELABORATO ESAMINATO DAL COLLEGIO DEGLI ESPERTI | <i>Determina Dirigenziale n. 1559 del 03.10.2020</i> |
| ELABORATO ESAMINATO DAL COLLEGIO DEGLI ESPERTI | | | | |
| <i>Determina Dirigenziale n. 1559 del 03.10.2020</i> | | | | |
| <i>Arch. Paola Malcontenti</i> | Presente | | | |
| <i>Ing. Gianlorenzo Dalle Luche</i> | Presente | | | |
| <i>Segretario di Commissione geom. Alessandro Fiorio</i> | Presente | | | |