



CITTÀ DI VIAREGGIO

VAS

f3-1) TAVOLE QUADRO CONOSCITIVO RAPPORTO AMBIENTALE

Sindaco

GIORGIO DEL GHINGARO

Assessore alla rigenerazione urbana e del territorio

FEDERICO PIERUCCI

Dirigente Unità di Staff Politiche del Territorio - Responsabile

GIOVANNI MUGNANI

Garante della Comunicazione

IVA PAGNI

Unità di Staff Politiche del Territorio



Funzionari

Cesare Berti | Cristiana Bertuccelli
Antonio Bresciani | Claudia Fruzza
Luigi Gazzentini | Giuliano Pardini
Paola Gemma Paoli | Eleonora Lencioni
Sabrina Petri | Dino Pierotti

Progettazione urbanistica

Fabio Lucchesi (DIDA) | Fabio Nardini

Viabilità e mobilità dolce

Francesco Alberti (DIDA) | Sabine Di Silvio

Valutazione Ambientale Strategica

Giovanni Belletti (DISEI) | Marco Mancino

Resilienza urbana e sistema del verde

David Fanfani (DIDA) | Martina Romeo

Processo di partecipazione

Luca Toschi (DSPS) | Eugenio Pandolfini

con il contributo di:

Comune di Viareggio, Ufficio Statistica

Sergio Baccelli

Provincia di Lucca, Ufficio Statistica

Lorenzo Maraviglia

SIGI - Mo.Ver. s.p.a.

Antonio Lazzini | Andrea Nesi
Antonio Pezzella

Collaboratori esterni

Nicola Bianchi | Marina Visciano

Studi geologici

Enrico Galigani | Marco De Martin Mazzalon

APPROVAZIONE

2019

Si specifica che gli elaborati presenti all'interno del presente fascicolo si riferiscono al quadro delle conoscenze ambientali oggetto di adozione con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 8 agosto 2018, nell'ambito del procedimento di VAS. Nonostante nelle fasi successive siano state apportate lievi modifiche alle perimetrazioni degli ambiti interessati dalle previsioni trasformative, ai sensi delle Schede Norma RU aventi specifica rilevanza strategica, queste non costituiscono variazioni sostanziali. Pertanto al netto di quanto in precedenza specificato in relazione alle perimetrazioni e, tenendo conto dell'evoluzione quanti-qualitativa delle risorse ambientali interessanti il territorio comunale nel periodo precedente all'approvazione definitiva, visti gli esiti istruttori riportati successivamente all'adozione nell'ambito del procedimento di VAS, visto il parere motivato dell'Autorità Competente VAS, i dati ambientali di riferimento sono da considerarsi gli stessi della fase di adozione.



CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152/ 2006 e L.R. 10/ 2010)

Inquadramento su siti d'interesse regionale

Legenda

Comune Viareggio

Aree Protette

Siti di importanza regionale e Natura 2000

- Lago e Padule di Massaciuccoli
- Macchia Lucchese
- Dune Litoranee di Torre del Lago
- Selva Pisana

Parchi regionali

SCALA 1 : 30.000

750 0 750 1500 m





CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152/ 2006 e L.R. 10/ 2010)

Misurazioni Rumore Stradale

Legenda

 Comune Viareggio

Misure Rumore Stradale

-  0 dBI
-  51 dBI
-  59 dBI
-  63 dBI
-  66 dBI
-  72 dBI



SCALA 1: 30.000

750 0 750 1500 m





CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152/ 2006 e L.R. 10/ 2010)

Pericolosità Idraulica

Legenda

 Comune Viareggio

Pericolosità AdB Serchio

-  P1- pericolosità bassa (alluvioni rare e di estrema intensità)
-  P2- pericolosità media (alluvioni poco frequenti)
-  P3- pericolosità elevata (alluvioni frequenti)

SCALA 1: 30.000

750 0 750 1500 m

VAS

VALUTAZIONE
AMBIENTALE
STRATEGICA



CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152/2006 e L.R. 10/2010)

Rete Acquedottistica

Fonte GAIA spa

Legenda

 Comune Viareggio

Rete Acquedotto

 Distribuzione

 Adduzione

SCALA 1: 30.000

750 0 750 1500 m





CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152/2006 e L.R. 10/2010)

Rete fognatura nera

Fonte: GAIA spa

Legenda

-  Comune Viareggio
-  Rete Fognatura Nera
-  Stazione di Sollevamento
-  Impianto di Depurazione

SCALA 1: 30.000

750 0 750 1500 m





CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152/ 2006 e L.R. 10/ 2010)

Rischio Idraulico

Legenda

 Comune Viareggio

Rischio AdB Serchio

-  Rischio 1
-  Rischio 2
-  Rischio 3
-  Rischio 4

SCALA 1: 30.000

750 0 750 1500 m



CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152/2006 e L.R. 10/2010)

Rumore Assi Stradali Principali

Fonte: ARPAT

Legenda

 Comune Viareggio

Assi stradali principali
area map_den

	<=50
	50-54
	55-59
	60-64
	65-69
	70-74
	>=75

SCALA 1: 30.000

750 0 750 1500 m





CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152/ 2006 e L.R. 10/ 2010)

Rumore Ferroviario

Legenda

 Comune Viareggio

Assi ferroviari principali

rail_noisecontourarea_Iden

 55-59

 60-64

 65-69

 70-74

 ≥ 75

SCALA 1: 30.000

750 0 750 1500 m





CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152/2006 e L.R. 10/2010)

Siti di Bonifica

Fonte SIRA ARPAT

Legenda

 Comune Viareggio

Siti di Bonifica

-  ATTIVO
-  CHIUSO

SCALA 1: 30.000

750 0 750 1500 m





CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152/ 2006 e L.R. 10/ 2010)

Stazioni radiobase

Legenda

 Comune Viareggio

Stazioni Radio Base



 PRIVATA

 PUBBLICA

 Aree di nuova previsione

SCALA 1: 30.000

750 0 750 1500 m



CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152/ 2006 e L.R. 10/ 2010)

Tracciati linee alta tensione e stazioni di trasformazione

Legenda

 Comune Viareggio

Linee Elettriche

 Tracciati linee AT 132 kV

Stazioni di Trasformazione

 Cabina utente

 Sottostazione o cabina primaria

SCALA 1: 30.000

750 0 750 1500 m



CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152/ 2006 e L.R. 10/ 2010)

Uso del Suolo

Legenda

Comune Viareggio

Uso del Suolo

- 111: Zone residenziali a tessuto continuo
- 112: Zone residenziali a tessuto discontinuo
- 1121: Pertinenza abitativa, edificato sparso
- 121: Aree industriali e commerciali
- 1211: Depuratori
- 1212: Impianti fotovoltaici
- 122: Reti stradali, ferroviarie e infrastrutture tecniche
- 1221: Strade in aree boscate
- 123: Aree portuali
- 124: Aeroporti
- 131: Aree estrattive
- 132: Discariche, depositi di rottami
- 133: Cantieri, edifici in costruzione
- 141: Aree verdi urbane
- 1411: Cimiteri
- 142: Aree ricreative e sportive
- 210: Seminativi irrigui e non irrigui
- 2101: Serre stabili
- 2102: Vivali
- 213: Risale
- 221: Vigneti
- 222: Frutteti o frutti minori
- 2221: Arboricoltura
- 223: Oliveti
- 231: Prati stabili
- 241: Colture temporanee associate a colture permanenti
- 242: Sistemi culturali e paesaggistici complessi
- 243: Colture agrarie con presenza di spazi naturali importanti

SCALA 1 : 30.000

750 0 750 1500 m



VALUTAZIONE
AMBIENTALE
STRATEGICA



CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152/ 2006 e L.R. 10/ 2010)

Vincoli Paesaggistici

Legenda



Comune Viareggio

Vincoli Paesaggistici

- Aree tutelate per legge - Lettera a) - I territori costieri
- Aree tutelate per legge - Lettera b) - I territori contermini ai laghi
- Aree tutelate per legge - Lettera c) - I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua
- Aree tutelate per legge - Lett. f) - Parchi regionali
- Immobili ed aree di notevole interesse pubblico

SCALA 1: 30.000

750 0 750 1500 m





CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152/ 2006 e L.R. 10/ 2010)

Zonizzazione Acustica

Legenda

 Comune Viareggio

PCCA Zonizzazione acustica

-  PCCA: Zon. Acustica - Classe VI
-  PCCA: Zon. Acustica - Classe V
-  PCCA: Zon. Acustica - Classe IV
-  PCCA: Zon. Acustica - Classe III
-  PCCA: Zon. Acustica - Classe II
-  PCCA: Zon. Acustica - Classe I
-  PCCA: Zon. Acustica - Non classificato

SCALA 1: 30.000

750 0 750 1500 m