



CITTÀ DI VIAREGGIO

SETTORE EDILIZIA PRIVATA, POLITICHE AMBIENTALI E CULTURALI
Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche

VERBALE RIUNIONE COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO

SEDUTA n° 22 del 20 NOVEMBRE 2024

VERIFICA DELLA COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA RIGUARDANTE

→ Aut. Paes. Ordinarie - Aut. Paes. rinviate nel corso della R. C. - Audizione - Aut. P. Rinviate ←

Nr	TIPOLOGIA ISTANZA	PROTOCOLLO E.P. Istanza	INDIRIZZO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
LA COMMISSIONE INIZIA I LAVORI A PARTIRE DALLE ore 14:33 <i>Membri di Commissione PRESENTI: arch. TANI - arch. TAMBELLINI</i> <i>Membro di Commissione ASSENTE: arch. MALCONTENTI</i>				

INIZIO VERIFICA PRATICHE ORDINARIE alle ore 14:33

1	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1595	31.07.2024	Via dei Tigli n. 2	FAVOREVOLE con prescrizioni
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo a CONDIZIONE che il colore di facciata sia quello con cromatismo verde indicato nell'elaborato progettuale denominato Tavola n. 4</i>			<i>Referente: geom. Fiorio</i>
2	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1603	02.08.2024	V. le Europa snc	RINVIO
	ESITO	<i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa depositata in data 12.11.2024 - prot. gen. n. 100578, dispone il RINVIO affinché, relativamente alle nuove aperture finestrate, si provveda ad un loro ridimensionamento sia del numero che delle dimensioni unitamente ad una diversa finitura esterna, sia per materiale che colore, tale da distinguere le nuove porzioni murarie dal corpo di fabbrica preesistente</i>			<i>Referente: geom. Fiorio</i>

3	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	2203	30.10.2024	Via Aurelia sud	FAVOREVOLE
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto, limitatamente al progetto del raccordo che non prevede il sottopasso, in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo.</i>			Referente: arch. Bertuccelli
4	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	2239	05.11.2024	Via Giuseppe Verdi n. 20	RINVIO
	ESITO	<i>Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 05.11.2024 (comunicazione avvio del procedimento - prot. n. 98647) e sollecitata mezzo pec in data 18 novembre u.s. - prot. n. 102673 non risulta ancora pervenuta</i>			Referente: geom. Fiorio
5	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	2261	07.11.2024	Via Lepanto n. 7	FAVOREVOLE con prescrizioni
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo a CONDIZIONE che l'ingombro del nuovo pilastro fronte strada sia ridotto e dimensionato al minimo indispensabile per consentire l'alloggiamento degli elementi metallici di recinzione N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>			Referente: geom. Fiorio
6	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	2299	11.11.2024	Via Gotica n. 50 – TDL Puccini	RINVIO
	ESITO	<i>Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 11.11.2024 (comunicazione avvio del procedimento - prot. n. 100360) e sollecitata mezzo pec in data 18 novembre u.s. - prot. n. 102819 non risulta ancora pervenuta</i>			Referente: geom. Fiorio

Termine esame PRATICHE ORDINARIE alle ore 15:20

INIZIO VERIFICA PRATICHE SEMPLIFICATE RINVIATE NEL CORSO DELLA RIUNIONE COLLEGIALE DEL 13.11.2024 alle ore 15:20

7	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1479	17.07.2024	Piazza Inigo Campioni n. 7	FAVOREVOLE con prescrizioni Referente: geom. Fiorio
	ESITO	La Commissione, esaminata la documentazione integrativa del 06.11.2024 - prot. gen. n. 99158, esprime parere FAVOREVOLE a CONDIZIONE che, al fine di garantire una coerente sovrapposizione prospettica con il fabbricato esistente in conformità con il PIT della Regione Toscana relativamente al vincolo paesaggistico decretato con DM 15.12.1959, la nuova struttura ombreggiante sia limitata a soli due blocchi centrali N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza			

TERMINE VERIFICA PRATICHE SEMPLIFICATE RINVIATE NEL CORSO DELLA RIUNIONE COLLEGIALE DEL 13.11.2024 alle ore 15:55

INIZIO AUDIZIONE alle ore 15:55

8	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1741	30.08.2024	V. le Europa n. 23	RINVIO referente: geom. Fiorio
	ESITO	La Commissione sentito il tecnico progettista, sulla base delle argomentazioni esposte in audizione, si riserva di esprimere il parere nella prossima seduta utile			

TERMINE AUDIZIONE alle ore 17:00

INIZIO VERIFICA PRATICHE RINVIATE alle ore 17:00

9	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>Int. Interesse Pubblico</i>	1608	04.08.2023	Ubicazione non indicata	RINVIO referente: geom. Fiorio
	ESITO	Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 16/2023, n. 17/2023, n. 18/2023, n. 20/2023, n. 21/2023, n.22/2023, n. 23/2023, n. 24/2023, n. 26/2023, n. 01/2024, n. 04/2024, n. 07/2024, n. 08/2024, n. 09/2024, n. 10/2024, n. 11/2024, n. 13/2024, n. 14/2024, n. 16/2024, n. 18/2024, n. 20/2024, n. 21/2024 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 04.08.2023 (comunicazione avvio del procedimento) e sollecitata mezzo mail in data 16 agosto u.s. non risulta ancora pervenuta.			

10	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	476	07.03.2024	Via G. Barellai n. 13	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 06/2024, n. 07/2024, n. 08/2024, n. 09/2024, n. 10/2024, n. 11/2024, n. 13/2024, n. 14/2024, n. 16/2024, n. 18/2024, n. 20/2024, n. 21/2024 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 07.03.2024 (comunicazione avvio del procedimento - prot. n. 21625) e sollecitata mezzo pec in data 20 marzo u.s. - prot. n. 26470 - non risulta ancora pervenuta</i>			referente: geom. Fiorio
11	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	728	09.04.2024	Via L. Galvani snc - TDL	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 13/2024 e n. 14/2024, n. 16/2024, n. 18/2024, n. 20/2024, n. 21/2024 così formulato: La Commissione, considerate le motivazioni ostative a suo tempo espresse per tale intervento oggetto di Aut. paesaggistica prot. EP n. 2263/2022 ed esaminata la documentazione integrativa depositata in data 05.07.2024 - prot. gen. n. 61986, dispone il RINVIO affinché venga prodotto quanto segue: - individuazione, in pianta, di ogni scatto fotografico; - fedele rappresentazione dello stato attuale dei luoghi in ambiente cad (andamento dei tratti di recinzione, accessi carrabili/pedonali esistenti, alberature, etc); - mancata descrizione, in ambiente cad, delle caratteristiche inerenti il manufatto centrale;</i>			Referente: geom. Fiorio
12	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	965	08.05.2024	Via G. Mazzini n. 64 - TDL	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 14/2024, n. 16/2024, n. 18/2024, n. 20/2024, n. 21/2024 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 08.05.2024 (comunicazione avvio del procedimento) e sollecitata mezzo mail/pec (prot. invio n. 61968) in data 05 luglio u.s. non risulta ancora pervenuta</i>			Referente: geom. Fiorio
13	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1292	17.06.2024	Lungomolo Corrado del Greco n. 1	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 18/2024 e n. 20/2024, n. 21/2024 così formulato: La Commissione, esaminata la soluzione progettuale proposta, dispone il RINVIO affinché venga prodotta una nuova soluzione progettuale che preveda un distacco tra la facciata e la struttura ombreggiante pari al margine esterno del marciapiede. Qualora quest'ultimo risulti inesistente il distacco dovrà essere pari a mt 1,00. (la mancata presenza del marciapiede deve essere documentata mediante adeguata ed ampia documentazione fotografica poiché da quella prodotta non risulta percepibile per la presenza della pedana e di piastrelle in cemento)</i>			referente: geom. Fiorio

14	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>Interesse Pubblico - PNRR</i>	1610	08.08.2024	Via della Guidicciona – Via Gramsci (TDL Puccini)	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 16/2024, n. 18/2024, n. 20/2024, n. 21/2024 così formulato: La Commissione, esaminata la soluzione progettuale proposta, dispone il RINVIO in quanto al fine di effettuare adeguatamente la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici ritiene opportuno, coerentemente a quanto già richiesto per analoghi interventi, che venga integrato quanto segue: depositare elaborati grafici, in ambiente CAD, comprensivi di piante, prospetti e sezioni debitamente quotati ed inseriti nello stato dei luoghi per tutti gli armadi da installare. Tali elaborati dovranno inoltre riferirsi ai tre consueti stati grafici di rappresentazione: stato attuale, modificato e sovrapposto;</i>			<i>referente: geom. Fiorio</i>
15	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>Interesse Pubblico - PNRR</i>	1612	08.08.2024	Via Zara - Viale M. Buonarroti – Q.re Duca D'Aosta	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 16/2024, n. 18/2024, n. 20/2024, n. 21/2024 così formulato: La Commissione, esaminata la soluzione progettuale proposta, dispone il RINVIO in quanto al fine di effettuare adeguatamente la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici ritiene opportuno, coerentemente a quanto già richiesto per analoghi interventi, che venga integrato quanto segue: depositare elaborati grafici, in ambiente CAD, comprensivi di piante, prospetti e sezioni debitamente quotati ed inseriti nello stato dei luoghi per tutti gli armadi da installare. Tali elaborati dovranno inoltre riferirsi ai tre consueti stati grafici di rappresentazione: stato attuale, modificato e sovrapposto;</i>			<i>referente: geom. Fiorio</i>
16	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>Interesse Pubblico soc. E-Distribuzione spa</i>	1657	13.08.2024	Varie zone del Territorio Comunale	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 20/2024, n. 21/2024 così formulato: La Commissione, esaminata la soluzione progettuale proposta, dispone il RINVIO in quanto al fine di effettuare adeguatamente la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici ritiene opportuno, coerentemente a quanto già richiesto per analoghi interventi (già a Voi noti con nostra comunicazione pec del 14.08.2024 – prot. gen. n. 73485), che venga integrato quanto segue: depositare elaborati grafici, in ambiente CAD, comprensivi di piante, prospetti e sezioni debitamente quotati ed inseriti nello stato dei luoghi per tutti gli armadi da installare. Tali elaborati dovranno inoltre riferirsi ai tre consueti stati grafici di rappresentazione: stato attuale, modificato e sovrapposto;</i>			<i>Referente: geom. Fiorio</i>
17	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1755	02.09.2024	Via san Giovanni Bosco 147	FAVOREVOLE
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>			<i>Referente: arch. Bertucelli</i>

La Commissione termina i lavori alle ore 17:03

<i>Arch. Maurizio Tani</i>	<i>Presente</i>
<i>Arch. Paola Malcontenti</i>	<i>Assente</i>
<i>Arch. Tambellini Domenico</i>	<i>Presente</i>
<i>Segretari di Commissione geom. Alessandro Fiorio arch. Cristiana Bertuccelli</i>	<i>Presenti</i>