

VERBALE RIUNIONE COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO  
ESAME ISTANZE DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

## SEDUTA n° 02 del 10 GENNAIO 2022

*(O.d.G. chiuso con prot. gen del 30.12.2021 - ore 09:00 per mancata trasmissione degli atti depositati da parte della Segreteria Edilizia Privata)*

Nr	TIPOLOGIA ISTANZA	PROTOCOLLO E.P. Istanza	RICHIEDENTE	INDIRIZZO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
<b>LA COMMISSIONE INIZIA I LAVORI A PARTIRE DALLE ORE 14:41</b>					

<b>1</b>	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	<b>2436</b>	04.10.2021	PULITINI Anna Lisa	Via L. da Vinci n. 142	<i>La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che il balcone di nuova realizzazione venga prolungato verso destra per circa cm 40 oltre il filo laterale dell'apertura finestrata. Considerata l'approssimarsi del confine di proprietà, si potranno collocare leggere strutture leva-vista</i>					

<b>2</b>	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	<b>2438</b>	04.10.2021	soc. BURRASCA di sas	Corso G. Garibaldi n. 120	<i>La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che, al fine di non rendere irreversibile l'intervento, vengano mantenuti in essere gli elementi metallici caratterizzanti i parapetti preesistenti</i>					

3	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2440	05.10.2021	Soc. V.S.S. srl	Marina di Levante n. 19	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 05.10.2021 - prot. invio n. 92327 relativamente ai punti n. 01 (marca da bollo) e n. 04 (Elaborati progettuali Stato Attuale-Progetto-Sovrapposto) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta</i>				

4	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2450	06.10.2021	Soc. IMMOBILIARE LUCCHESI GIGLIO srl	V.le R. Margherita n. 27	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				

5	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2463	06.10.2021	Amm.re GALARDI Elivio	Via San Carlo Borromeo n. 18	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che: - il manto di copertura sia costituito da elementi in cotto (coppi, tegole marsigliesi, etc); - gli infissi abbiano tutti la stessa ripartizione, geometria e cromatismo al fine di preservare l'omogeneità di facciata; - non venga posto in essere il cappotto termico in quanto, benchè descritto in relazione, non risulta evidenziato negli elaborati progettuali;</i>				

*La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune).  
Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza*

6	<b>AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA</b>	<b>2472</b>	11.10.2021	MARINELLI Francesco	Via L. da Vinci n. 272	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input checked="" type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input checked="" type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input checked="" type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime PARERE CONTRARIO all'intervento proposto poichè risultato praticamente analogo a quanto già definito con precedente provvedimento di Diniego num. 198 del 03.12.2018 confermando, pertanto, le motivazioni ostantive in esso contenute</i>				

7	<b>AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA</b>	<b>2479</b>	11.10.2021	CECCARINI Dolores	Via San Martino n. 138	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che non vengano posizionate le cornici in ceramica ("piastrelle")</i>				

8	<b>ACC. CONFORMITA' ART. 209</b>	<b>2504</b>	11.10.2021	PUCCINELLI Gianluca GIANFALDONI Laura	Via Sant'Andrea n. 118	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Verifica non dovuta	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> rich. art. 167	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Verifica non dovuta	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> rich. art. 167	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Verifica non dovuta	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> rich. art. 167	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>La Commissione esaminata la documentazione prodotta e considerate le difformità realizzate si rilevano opere esterne non riconducibili all'Allegato A unitamente al mancato rispetto delle condizioni di cui all'art. 17, comma secondo del DPR n. 31/2017: "gli interventi realizzati anteriormente all'entrata in vigore del presente regolamento (PER POTER USUFRUIRE DEL REGIME DI ESCLUSIONE) non devono essere soggetti ad altro titolo abilitativo all'infuori dell'autorizzazione paesaggistica". Si ritiene pertanto che l'istanza presentata ai sensi dell'art. 209 venga integrata con accertamento di compatibilità paesaggistica di cui all'art. 167 D. Lgs n.42/2004 in quanto non applicabili l'ipotesi di esclusione dell'allegato A unitamente al mancato soddisfacimento delle condizioni prescritte dal richiamato art. 17 del DPR 31/2017.</i>				

**Tecnico  
istruttore  
CARUSO  
SANTINO**

9	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2514	12.10.2021	ORSETTI Veronica	Via IV Novembre n. 145	<i>La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune).  Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che: - non vengano posizionati gli scuri "a persiana" al fine di garantire l'omogeneità di facciata caratterizzata, nei restanti livelli di piano dello stesso prospetto, dalla presenza di oscuranti "avvolgibili"; - per la medesima motivazione di cui al punto precedente gli infissi sostituiti dovranno risultare uniformemente coerenti per geometria e cromatismo con quelli presenti nei restanti livelli di piano. A tal fine si prescrive ulteriormente che la portafinestra del prospetto Est mantenga la stessa partitura tra le superfici opache e trasparenti del telaio;</i>					

10	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2515	12.10.2021	Soc. MOMENTI D'ORO sas	Via A. Fratti n. 143	<i>La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune).  Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che non vengano installate le due vetrine laterali</i>					

11	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2528	13.10.2021	PEZZINI Attilio Paolo	Via G. Rossa n. 68 – TDL Puccini		
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>					

alle ore **16:00** l'arch. **Paola Malcontenti** abbandona la presente seduta di Commissione

<b>12</b>	<b>AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA</b>	<b>2534</b>	13.10.2021	BICHISECCHI Stefano	Via G. Giacosa n. 29 – TDL Puccini	<p><i>La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune).</i></p> <p><b>Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</b></p>	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<p><i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che non venga posizionata la zoccolatura prevista sul fronte principale e che sia mantenuta, per ogni prospetto, la tonalità cromatica originaria</i></p>					

<b>13</b>	<b>AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA</b>	<b>2542</b>	14.10.2021	NEROZZI Elena	Via IV Novembre n. 28	<p><i>La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune).</i></p> <p><b>Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</b></p>	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<p><i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che, fermo restando la trasformazione in finestra della porta finestra esistente, venga mantenuta l'integrità tipologica (stesse geometrie e materiali) dell'originaria persiana perpendola, esternamente, come porta-finestra (si potrà mantenere fissa la porzione inferiore del parapetto). Di conseguenza dovranno essere preservate le geometrie e materiali caratterizzanti il portone d'ingresso.</i></p>					

<b>14</b>	<b>AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA</b>	<b>2559</b>	15.10.2021	SACCHI Federico	Via G. Matteotti n. 120	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<p><i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i></p>				

15	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA <b>SEMPLIFICATA</b>	2562	15.10.2021	Amm. re PARDINI Francesco	Via A. Raffaelli n. 17	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				

16	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA <b>ORDINARIA</b>	2578	18.10.2021	Soc. ILIAD ITALIA spa	Via M. Buonarroti n. 189	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che l'elemento di mitigazione (finto-camino) abbia lo stesso cromatismo della muratura di cui al vano immediatamente sottostante posto sul lastrico solare</i>				

**ESAME DELLE PRATICHE DEL MESE DI OTTOBRE TERMINATO ALLE ORE 16:25**

**INIZIO ESAME DELLE PRATICHE RINVIATE – ORE 16:25**

17	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA <b>SEMPLIFICATA</b>	1106	10.05.2021	BRUNINI Pietro Paolo SALSINI Anna	Via M. Bertini n. 55	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>La Commissione esaminata la documentazione integrativa depositata in data 30.12.2021 – prot. gen. num. 121848 esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				

18	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1994	09.08.2021	LENCI Daniele	Banchina "Benedetto Lenci"	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n.42/2021, n.43/2021, n.45/2021, n. 47/2021, n.49/2021, n.50/2021, n.53/2021 e così formulato: La Commissione esaminata la soluzione progettuale e considerato che le modifiche prospettiche proposte interessano una porzione di un maggior complesso edilizio costituente un "Progetto Unitario per realizzazione di n. 6 manufatti connessi alla cantieristica navale" in corso di realizzazione, dispone il RINVIO dell'istanza in quanto ritiene opportuna la predisposizione di una rappresentazione grafica (Cad o foto-simulazione) dalla quale si possa evincere, nel complesso, le variazioni prospettiche tra quanto precedentemente autorizzato (A.P. n. 257/2015) e quanto ad oggi previsto in progetto				

19	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1998	10.08.2021	Soc. CANTIERE TOMEI 1811 srl	Banchina "Benedetto Lenci"	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n.42/2021, n.43/2021, n.45/2021, n. 47/2021, n.49/2021, n.50/2021, n.53/2021 e così formulato: La Commissione esaminata la soluzione progettuale e considerato che le modifiche prospettiche proposte interessano una porzione di un maggior complesso edilizio costituente un "Progetto Unitario per realizzazione di n. 6 manufatti connessi alla cantieristica navale" in corso di realizzazione, dispone il RINVIO dell'istanza in quanto ritiene opportuna la predisposizione di una rappresentazione grafica (Cad o foto-simulazione) dalla quale si possa evincere, nel complesso, le variazioni prospettiche tra quanto precedentemente autorizzato (A.P. n. 257/2015) e quanto ad oggi previsto in progetto				

20	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2002	10.08.2021	Soc. GEMIGNANI FRANCESCO TRASPORTI srl	Banchina "Benedetto Lenci"	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n.42/2021, n.43/2021, n.45/2021, n. 47/2021, n.49/2021, n.50/2021, n.53/2021 e così formulato: La Commissione esaminata la soluzione progettuale e considerato che le modifiche prospettiche proposte interessano una porzione di un maggior complesso edilizio costituente un "Progetto Unitario per realizzazione di n. 6 manufatti connessi alla cantieristica navale" in corso di realizzazione, dispone il RINVIO dell'istanza in quanto ritiene opportuna la predisposizione di una rappresentazione grafica (Cad o foto-simulazione) dalla quale si possa evincere, nel complesso, le variazioni prospettiche tra quanto precedentemente autorizzato (A.P. n. 257/2015) e quanto ad oggi previsto in progetto				

21	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2094	26.08.2021	NAPOLI Romana	Via F. Alfano n. 40/b – TDL Puccini	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n.45/2021, n.46/2021, n.49/2021, n.50/2021, n. 53/2021 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 26.08.2021- prot. invio n. 77220. Nello specifico si rileva l'assenza del c.d. Stato Sovrapposto unitamente ad una incongruenza grafica dello Stato Modificato (tra cui il mancato ispessimento delle falde di copertura per circa 12 cm in seguito all'inserimento del materiale coibente descritto in relazione)				

22	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	2105	27.08.2021	Soc. RENT OFFICE srl	Viale dei Tigli n. 2	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n.45/2021, n.47/2021, n.49/2021, n.50/2021 n. 53/2021 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 27.08.2021- prot. invio n. 77748 (punti n. 1-2-3-4-6-7-8). In particolare modo si rileva l'assenza della pianta copertura e la necessità di una sezione longitudinale lungo la linea di colmo del volume secondario. Infine la foto-simulazione prodotta dovrà essere coerente con lo stato progettuale				

23	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	2106	27.08.2021	MUSETTI Mario	P.zza Dante Alighieri snc	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n.45/2021, n.47/2021, n.49/2021, n. 50/2021, n. 53/2021 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 27.08.2021- prot. invio n. 77731 (punti n. 1-4-6-7). Inoltre si rende noto fin d'ora che il gruppo scultoreo proposto appare inidoneo ed incongruo con l'area a verde (piazza) in cui viene inserito, interferendo anche con i passaggi pedonali.				

24	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2228	15.09.2021	FERRARA Barbara	Via A. Fratti n. 308	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<p><i>La Commissione considerata la parziale documentazione integrativa presentata del 17.11.2021 – prot. gen. num. 107383-107389 conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 39/2021, n. 40/2021, n. 41/2021, n.42/2021, n.43/2021, n.45/2021, n.47/2021, n.49/2021, n.50/2021, n. 53/2021 in quanto i files in pdf della documentazione fotografica e delle tavole progettuali sono completamente “bianchi”, privi quindi di ogni rappresentazione grafica. Non è stato possibile, pertanto, verificare la coerenza dell’intervento proposto ai valori di tutela previsti dal vincolo paesaggistico in cui l’immobile interessato ricade. Si rammenta, infine, che deve essere soddisfatto il punto n. 4 (Stato Attuale, progetto, Sovrapposto + rappresentazione prospettica per ogni stato grafico), punto n. 5 (documentazione fotografica), punto n. 6 (indicare nel dettaglio colori e materiali per ogni elemento di nuova realizzazione e punto n. 8 della Ns precedente nota del 15.09.2021</i></p>				

25	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2246	16.09.2021	Amm.re PISATI Antonio	Viale G. Marconi n. 254/a – TDL Puccini	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<p><i>La Commissione esaminata la documentazione integrativa depositata in data 27.12.2021 – prot. gen. num. 120694 esprime PARERE FAVOREVOLE all’intervento proposto a CONDIZIONE che non venga realizzato il cappotto termico perimetrale</i></p>				
		<p><i>La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i></p>				

26	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2255	20.09.2021	TADDEO Arcangela	Via G. Mazzini snc – TDL Puccini	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<p><i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 49/2021, n. 50/2021, n. 53/2021 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell’intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall’ufficio segreteria edilizia privata con nota del 20.09.2021- prot. invio n. 85660 relativamente ai punti n. 01 (annullare fisicamente la marca da bollo prodotta e diritti di segreteria)- n. 04 (Attuale-Progetto-Sovrapposto comprensiva della rappresentazione prospettica dell’u.i. interessata e delle porzioni contigue)-n. 06 (schema grafico materiali) - punto n. 07 - punto n. 08 non risulta, ad oggi, ancora pervenuta</i></p>				

27	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2391	30.09.2021	BALDI Raffaele	Via N. Sauro n. 131	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	La Commissione esaminata la documentazione integrativa/sostitutiva presentata in data 15.12.2021 - prot. gen. num. 117040 conferma il RINVIO precedentemente disposto nel corso della seduta n. 50/2021 e n. 53/2021 in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici risulta parzialmente pervenuta				

28	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2867	10.11.2021	BELLUOMINI Mara BELLUOMINI Sergio	Viale G. Puccini n. 53 - TDL Puccini	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 52/2021 e così formulato: La Commissione esaminata la soluzione progettuale finalizzata ad una riqualificazione prospettica attraverso il richiamo a decori originariamente preesistenti ma limitata al solo prospetto principale fronte strada ritiene opportuno, affinché la soluzione proposta non costituisca un elemento giustapposto ma risulti complessivamente coordinata ed integrata, che siano previste ulteriori opere esterne tali da garantire una realizzazione unitaria tra i vari fronti prospettici (a titolo di esempio: rimozione delle superfetazioni aggiunte, eliminazione dei condotti fumari incongrui, recupero di strutture ombreggianti, etc.)				

**LA COMMISSIONE TERMINA I LAVORI ALLE ORE 16:45**

29	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	concessione repertorio n. 29280/2021	Comune di Viareggio (concedente) Settore LL.PP. - Progettazione - Patrimonio soc. TURAN srl (concessionario)	Terrazza del Repubblica	Responsabile procedimento Soggetto Concedente: arch. Fontani S.	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	La documentazione integrativa depositata in data 20.12.2021 - prot. gen. num. 118498 sarà oggetto di esame nella prossima seduta di commissione prevista per mercoledì 19 gennaio p.v.			Referente Concessionario: arch. SERNESI M.	

LA COMMISSIONE TERMINA I LAVORI ALLE ORE 16:45

<i>Arch. Maurizio Tani</i>	<i>Presente</i>
<i>Arch. Paola Malcontenti</i>	<i>Presente fino alle ore 16:00 - Assente dalle 16:00 alle 16:45</i>
<i>Ing. Gianlorenzo Dalle Luche</i>	<i>Presente</i>
<i>Segretario di Commissione geom. Alessandro Fiorio</i>	<i>Presente</i>