

VERBALE RIUNIONE COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO  
ESAME ISTANZE DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

SEDUTA n° 27 del 16 GIUGNO 2021

(O.d.G. chiuso il 16.06.2021 - ore 12:00)

Nr	TIPOLOGIA ISTANZA	PROTOCOLLO E.P. Istanza	RICHIEDENTE	INDIRIZZO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
<b>LA COMMISSIONE INIZIA I LAVORI A PARTIRE DALLE ORE 15:10</b>					

<b>1</b>	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	<b>780</b>	01.04.2021	BERTILOTTI Monica	Via Sant'Andrea n. 93	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				

<b>2</b>	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	<b>794</b>	06.04.2021	soc. IMMOBILIARE LA FARABOLA srl	Via Virgilio n. 160	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che i manti di copertura del capannone contraddistinto con il num. 2 abbia finitura in cotto analogamente a quanto già definito con precedente Aut. Paesaggistica n. 188 del 04.11.2020</i>				

alle ore 15:40 entra l'arch. Malcontenti Paola

3	<b>ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' ART. 209</b>	<b>802</b>	03.04.2021	CAMPISI Giovanna	Via Giuseppe Volpi n. 13	<b>Tecnico istruttore SODINI Alessandro</b>	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Conferma Esclusione	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> rich. art. 167		nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Conferma Esclusione	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> rich. art. 167		nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Conferma Esclusione	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> rich. art. 167		nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Si conferma la non assoggettabilità alla procedura di cui all'art. 167 del D. Lgs n. 42/2004 ESCLUSIVAMENTE per quanto afferente alle modifiche esterne così come evidenziate negli elaborati progettuali poichè riconducibili alle ipotesi di esclusione di cui all'Allegato A del DPR 31/2017. Si rimette alla direzione dell'ufficio la valutazione delle restanti difformità tra lo stato legittimato e stato attuale.</i>					

4	<b>AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA</b>	<b>803</b>	06.04.2021	Amm. re PARDINI Francesco	Via Indipendenza n. 146/c		
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che i manti di copertura abbiano finitura grecata con tonalità del grigio</i>					

5	<b>AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA</b>	<b>805</b>	07.04.2021	MENCONI Francesca	P.zza Santa Caterina da Siena n. 13		
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>					

6	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	815	07.04.2021	ATTARDO Salvatore	Via C. Colombo n. 60	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<p><i>La Commissione esaminata la soluzione progettuale, al fine di effettuare una completa e corretta verifica dell'intervento ai valori paesaggistici RINVIA la valutazione del presente intervento successivamente alla presentazione di una documentazione fotografica integrativa per mezzo della quale risultino visibili sia il fronte principale che tergale dell'intero complesso bifamiliare (in sostanza la richiamata documentazione fotografica integrativa dovrà ricomprendere comunque, se non è possibile nella sua interezza, un'ampia porzione del fronte principale e tergale dell'unità finitima)</i></p>				

7	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	817	08.04.2021	VENTURI Antonio	Via Tommaso Grossi n. 3	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<p><i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che la porta-finestra di nuova realizzazione nel prospetto tergale mantenga la quota d'imposta dell'architettura della finestra originaria</i></p>				

8	<b>ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' ART. 209</b>	822	08.04.2021	MOSCHESE Andrea	Via dei Partigiani n. 2	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Conferma Esclusione	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> rich. art. 167	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Conferma Esclusione	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> rich. art. 167	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Conferma Esclusione	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> rich. art. 167	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<p><i>La Commissione esaminata la documentazione prodotta rileva innanzitutto la mancata produzione della restituzione prospettica sia dell'unità abitativa interessata che dei fronti condominiali a cui la stessa appartiene. Esaminate, comunque, le difformità realizzate si rilevano opere prospettiche non riconducibili alle ipotesi di esclusione dell'Allegato A (nello specifico il diverso sviluppo della "soletta" del balcone, l'apertura di nuove finestre, variazione dell'ingombro planimetrico), unitamente al mancato rispetto delle condizioni di cui all'art. 17, comma secondo del DPR n. 31/2017: "gli interventi realizzati anteriormente all'entrata in vigore del presente regolamento (PER POTER USUFRUIRE DEL REGIME DI ESCLUSIONE) non devono essere soggetti ad altro titolo abilitativo all'infuori dell'autorizzazione paesaggistica". Si ritiene pertanto che l'istanza presentata ai sensi dell'art. 209 venga integrata con accertamento di compatibilità paesaggistica di cui all'art. 167 D. Lgs n. 42/2004 in quanto non applicabili l'ipotesi di esclusione dell'allegato A unitamente al mancato soddisfacimento delle condizioni prescritte dal richiamato art. 17 del DPR 31/2017</i></p>				
						<b>Tecnico istruttore CARUSO Santino</b>

9	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA <b>SEMPLIFICATA</b>	<b>823</b>	08.04.2021	MALFATTI Chiara	Via Aurelia Sud n. 498	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				

10	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA <b>SEMPLIFICATA</b>	<b>825</b>	09.04.2021	TRINCHELLO Massimo	Viale Venezia n. 167 - TDL Puccini	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				

11	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA <b>ORDINARIA</b>	<b>832</b>	09.04.2021	MANFREDI Arturo - MANFREDI Stefano ORLANDI Anna	Via Belvedere Puccini int. - TDL	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				

12	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	834	09.04.2021	Soc. GIOVANNI MUSETTI HOLDING srl	Via dei Pescatori n. 48	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto alle seguenti CONDIZIONI che: - il manto di copertura della porzione a due piani presenti finitura in cotto; -vengano mantenute le caratteristiche della recinzione esistente (porzione inferiore in muratura sormontata da elementi metallici); - la tinteggiatura delle facciate presenti tonalità del bianco e del grigio con elementi oscuranti di colore blu ed infissi di colore bianchi</i>				

13	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	837	12.04.2021	DEL PISTOIA Marta LAZZARINI Moreno	Via Regia n. 14	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che gli elementi metallici del parapetto della terrazza presentino una tonalità grigio/tortora più scura rispetto alla tonalità grigio/tortora della facciata</i>				

**ESAME DELLE PRATICHE DEL MESE DI APRILE TERMINATO ALLE ORE 17:39**

INIZIO ESAME DELLE PRATICHE RINVIATE – ORE 17:40

14	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA <b>SEMPLIFICATA</b>	<b>990</b>	01.07.2021	PALAGI Andrea	Via Bologna n. 25	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<p><i>Si conferma in RINVIO disposto nel corso delle precedenti sedute n. 19/2021, n. 20/2021, n.21/2021, n.22/2021, n. 26/2021: La Commissione esaminata la nuova documentazione integrativa richiede che la stessa venga riprodotta con una risoluzione grafica qualitativamente migliore (aumentare il grado di dettaglio delle immagini presentate). Inoltre si richiede che la richiamata foto-simulazione comprenda dettagliati particolari grafici nei punti di maggior criticità prospettica: in particolar modo il dettaglio dei punti di confine tra gli elementi aggettati (balconi) dell'unità interessata con quella confinante esclusa dall'intervento sia relativamente al prospetto fronte strada che tergale. Aggiungere a tal fine anche una vista foto-simulata secondo l'orientamento dello scatto fotografico n. 3. Si richiede, inoltre, un ridimensionamento della struttura di copertura (alloggiamento vano scale ed extra corsa ascensore unitamente ad un schema grafico (quest'ultimo anche in ambiente CAD) comprendente il dettaglio dei materiali e delle tonalità cromatiche di ogni elemento esterno di nuova realizzazione</i></p>				

15	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA <b>ORDINARIA</b>	<b>1779</b>	30.10.2020	Soc. ILIAD spa	Via A. Rosmini n. 168	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<p><i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 10/2021, n. 19/2021, n. 20/2021, n. 21/2021, n. 22/2021, n. 26/2021: ("le condizioni indicate nel corso della precedente seduta n. 37/2020 risultano parzialmente riprodotte. In particolar modo si richiede che venga prevista un'adeguata schermatura delle strutture e degli impianti collocati nella parte inferiore (primo punto della Ns precedente espressione) e di migliorare la mitigazione dell'antenna e del relativo palo di supporto affinché tali elementi "fuori sagoma" possano configurarsi come un prodotto di qualità, risultano come un unico elemento coordinato ed integrato in unaprogettazione unitaria con l'edificio (terzo punto della ns precedente espressione))</i></p>				

16	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA <b>SEMPLIFICATA</b>	<b>1879</b>	12/11/2020	AMBROSIONI Daniela BEDA Emanuela Simona	Via C. Colombo n. 32 – TDL Puccini	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 10/2021, n. 19/2021, n. 20/2021, n. 21/2021, n. 22/2021, n. 26/2021: (nonché delle precedenti sedute n. 39/2020 - n.40/2020 - n. 02/2021 - n. 03/2021- n. 05/2021 -n.07/2021)				

17	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA <b>ORDINARIA</b>	<b>2209</b>	23.12.2020	Soc. SAINT – GOBAIN ITALIA spa	Via Fosso le Quindici	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 13/2021 - n. 19/2021 - n. 20/2021, n. 21/2021, n. 22/2021, n. 26/2021: (La Commissione, esaminata la soluzione progettuale presentata, ritiene opportuna la predisposizione di un'adeguata rappresentazione in ambiente CAD della tenso-struttura foto-simulazione per effettuare una completa e corretta valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici. Si specifica altresì che la soluzione proposta dovrà essere pensata, non come un elemento giustapposto, ma coordinato ed integrato in una realizzazione unitaria tra i corpi di fabbrica originari componenti il sistema edilizio preesistente, garantendo tra loro una coerente composizione relazionale spaziale, percettiva e funzionale. Si ritiene opportuno, inoltre, la raffigurazione in ambiente CAD, sia nello stato Attuale che Modificato, del rapporto esistente tra la porzione di edificio interessato e quello contiguo)				

18	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA <b>SEMPLIFICATA</b>	<b>13</b>	07.01.2021	GASPERINI Gianmarco	Via S. T. d'Aquino n 39	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 13/2021 - n. 19/2021 - n. 20/2021 - n. 21/2021 - n. 22/2021 - n. 26/2021: (nonché delle precedenti sedute n. 05/2021 e n.07/2021)				

19	<b>AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA</b>	<b>102</b>	20.01.2021	VANNUCCI Augusto	Lungo Canale Est n. 36	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 08/2021, n. 16/2021, n. 19/2021, n. 20/2021, n. 21/2021, n. 22/2021, n. 26/2021: in quanto la soluzione presentata il 29.04.2021 - prot. gen. num. 39048 è sostanzialmente analoga alla precedente (mancato ridimensionamento e rivisitazione cromatica)</i>				

20	<b>AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA</b>	<b>276</b>	11.02.2021	DEL CHICCA Francesco	Via della Guidiccione Est n. 61	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 13/2021, n. 16/2021, n. 19/2021, n. 20/2021, n. 21/2021, n. 22/2021, n. 26/2021: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 11.02.2021 - prot. invio n. 13268 relativamente al punto n. 4 (rappresentazione CAD comprensiva del prospetto interessato dall'intervento - vista frontale esteso, anche, alle porzioni immobiliari contigue) - n. 5 (documentazione fotografica frontale e non laterale delprospetto interessato) e n. 6 (indicare nel dettaglio colori e materiali per ogni elemento di nuova realizzazione) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta</i>				

21	<b>AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA</b>	<b>296</b>	15.02.2021	ANTONELLI Maria Grazia	V.le G. Marconi n. 221/4 - TDL Puccini	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 20/2021 - n. 21/2021 - n.22/2021 - n. 26/2021: in quanto la documentazione prodotta risulta inefficace nel mostrare l'intersezione tra i fabbricati. Pertanto si ritiene necessaria la predisposizione di una foto simulazione del fronte interessato (Parere seduta n. 20/2021: si ritiene opportuno, per effettuare una completa e corretta valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, la predisposizione di un'adeguato dettaglio grafico dal quale si possa evincere il punto maggior criticità prospettica determinato dalla congiunzione tra il nuovo manufatto ed il locale ripostiglio esistente)</i>				

22	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	448	01/03/2021	TESTA Francesco	Via G. Leopardi n. 72	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 18/2021 - n. 19/2021 n. 20/2021, n. 21/2021, n. 22/2021, n. 26/2021: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria all'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 01.03.2021 - prot. invio n. 19061 relativamente al punto n. 1 (MARCA DA BOLLO), punto n. 2 (cartografia identificante i vincoli paesaggistici), punto n. 4 (fedele rappresentazione dello stato attuale dei luoghi), punto n. 5 (VISTE AEREE della porzione di territorio interessata) e soprattutto al punto n. 6 (SCHEMA GRAFICO DESCRITTIVO i materiali, le finiture e codici colori per ogni elemento architettonico e/o costruttivo realizzato/modificato con particolare riferimento alla facciata e agli infissi esterni) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta.				

23	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	491	05.03.2021	Soc. NEW CABOTO srl Leg. Rapp.te Puccinelli Guida	Via G. Barellai n. 53	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle seduten. 18/2021 - n. 19/2021 - n. 20/2021 - n. 21/2021 - n. 22/2021 - n. 26/2021: Si RINVIA in quanto lo schema grafico raffigurante i materiali e le tonalità cromatiche di ogni elemento esterno di nuova installazione (con particolare riferimento al c.d. lettering dell'insegna) unitamente all'Allegato d), documenti comunque già richiesti al tecnico progettista da parte dell'ufficio e necessari per la corretta valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici non risultano, ad oggi, ancora pervenuti				

24	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	537	10.03.2021	NELLI Barbara GUGLIELMI Emanuele	Via Fosso Guidario n. 109	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 20/2021, n. 21/2021, n. 22/2021, n. 26/2021: Si Rinvia in quanto la Commissione, esaminata la soluzione progettuale, ritiene opportuno che la foto-simulazione presentata si estenda e comprenda ogni fronte dell'edificio di nuova realizzazione al fine di consentire una completa e corretta valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici. Si dovrà, inoltre, produrre una specifica tavola progettuale riguardante la sistemazione esterna del resede (raffigurante sia lo Stato Attuale che Modificato), nonché uno schema grafico dei materiali e dei colori riferito ad ogni elemento esterno di nuova realizzazione				

25	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	629	17.03.2021	LANFREDINI Piero	Via Illica snc	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>La Commissione esaminata la documentazione integrativa depositata in data 14.06.2021 - prot. gen. num. 53812, esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che la superficie di terreno ricoperta con ghiaia presenti un'area con forma regolare per un'estensione massima all'interno del lotto per metri lineari 6 mt a partire dall'ingresso delimitato dalla cancello carrabile e che il fronte della recinzione venga allineato al filo strada senza prevedere l'arretramento di 50 cm</i>				

alle ore 17:45 esce l'ing. Dalleluce Gianlorenzo

26	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	673	23.03.2021	BASTIANELLI Renata, TINGHI Fiammetta TINGHI Edoardo	Via G. Mameli n. 156	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>La Commissione esaminata la documentazione integrativa depositata in data 11.06.2021 - prot. gen. num. 53646 ritiene opportuno la predisposizione di una integrazione progettuale che contempli una mitigazione del corpo scale mediante lamiera stirata o materiali simili</i>				

27	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	687	24.03.2021	Amm. re DELIA Fabiana	Via Ugo Foscolo n. 80	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 25/2021 - n. 26/2021: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 24.03.2021 - prot. invio n. 27476 (ulteriormente significata telefonicamente in data 03 giugno u.s.) relativamente al punto n. 4 (rappresentazione CAD comprensiva della rappresentazione prospettica completa - vista frontale estesa alle porzioni immobiliari sottostanti e contigue), punto n. 5 (documentazione fotografica con scatti "al livello di piano" interessato), punto n. 6 (schema grafico materiali e colori per ogni elemento esterno interessato/modificato) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta. Con l'occasione si precisa altresì che la rappresentazione progettuale in ambiente CAD dovrà evidenziare, in dettaglio, le misure architettoniche adottate per mitigare/risolvere il distacco (c.d. "dente"), determinatosi dall'apposizione del c.d. cappotto termico</i>				

28	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	759	30.03.2021	TOMEI Linda	Via A. Fratti n. 902	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>La Commissione esaminata la documentazione integrativa depositata in data 16.06.2021 - prot. gen. num. 55050 esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				

29	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	760	30.03.2021	BAGNO RONDINE di GDS Impianti srl sas	Terrazza della Repubblica n. 23	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>La Commissione esaminata la documentazione integrativa depositata in data 16.06.2021 - prot. gen. num. 55075 esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				

30	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	765	31.03.2021	DATI Giacomo	Via G. Mazzini int. n. 64 – TDL Puccini	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 26/2021: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 31.03.2021 - prot. invio n. 29592 relativamente al punto n. 4 (produrre elaborati progettuali comprensivi una rappresentazione congiunta del manufatto e dell'edificio principale), punto n. 5 (integrare la documentazione fotografica con scatti raffiguranti le porzioni interessate), punto n. 6 (schema grafico indicante i colori dell'elemento interessato dall'intervento) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta</i>				

**LA COMMISSIONE TERMINA I LAVORI ALLE ORE 18.10**

<i>Arch. Maurizio Tani</i>	<i>Presente</i>
<i>Arch. Paola Malcontenti</i>	<i>Assente dalle ore 15:10 alle 15:40 - Presente dalle ore 15:40 alle ore 18:10</i>
<i>Ing. Gianlorenzo Dalle Luche</i>	<i>Presente dalle ore 15:10 alle ore 17:45 - Assente dalle ore 17:45 alle 18:10</i>
<i>Segretario di Commissione geom. Alessandro Fiorio</i>	<i>Presente</i>