

VERBALE RIUNIONE COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO
ESAME ISTANZE DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

SEDUTA n° 45 del 17 NOVEMBRE 2021

(O.d.G. chiuso con prot. gen del 16.11.2021 - ore 12:00)

Nr	TIPOLOGIA ISTANZA	PROTOCOLLO E.P. Istanza	RICHIEDENTE	INDIRIZZO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
----	-------------------	-------------------------	-------------	-----------	------------------------

LA COMMISSIONE INIZIA I LAVORI A PARTIRE DALLE ORE 15:55

1	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2075	19.08.2021	ANTONELLI Alice	Via G. Ungaretti n. 31 - TDL Puccini	N.B.: la soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune)	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che: - non venga realizzato il terrazzo sul prospetto principale fronte strada; - la "copertina in testa" di gronda mantenga l'attuale posizione; - la nuova recinzione mantenga l'attuale altezza sommitale;					

2	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2083	23.08.2021	OLIVIERI Renzo	Via Corte Pagnini n. 56 - TDL Puccini	N.B.: la soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune)	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che il posizionamento dei moduli fotovoltaici avvenga in maniera tale da costituire una forma geometrica regolare (aree rettangolari)					

3	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2087	25.08.2021	BERTOZZI Sandro	Via Paolo Savi n. 100	N.B.: la soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune)	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che nelle forme, decori e colori venga mantenuto il prospetto fronte strada come autorizzato in forza del provvedimento num. 199/2020 ed il prospetto tergale presenti la stessa coloritura del richiamato fronte principale					

4	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2089	25.08.2021	Soc. BAGNO ELENA snc	V.le Europa n. 10 - TDL Puccini		
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input checked="" type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input checked="" type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	La Commissione esaminata la soluzione progettuale esprime parere CONTRARIO in quanto la soluzione progettuale risulta disarmonica rispetto al quadro distributivo complessivo del sistema edilizio a cui appartiene (assenza di simmetria prospettica determinata dal parziale posizionamento dell'impianto di chiusura con avvolgibili elettrici) contrastando con il mantenimento dei caratteri tipologici e architettonici, nonché incoerente con il contesto in cui risulta inserita così come previsto dalle norme del P.I.T. della Regione Toscana e contenute nella Sezione 4, segnatamente ai punti num. 3.c.1 - 3.c.2 - 3.c.4 - 3.c.6 di cui al vincolo decretato con DM 15.12.1959 unitamente ai punti 3.c.1 - 3.c.2 - 3.c.4 - 3.c.5 di cui al vincolo decretato con DM 17.10.1985					

5	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2094	26.08.2021	NAPOLI Romana	Via F. Alfano n. 40/b - TDL Puccini		
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 26.08.2021- prot. invio n. 77220. Nello specifico si rileva l'assenza del c.d. Stato Sovrapposto unitamente ad una incongruenza grafica dello Stato Modificato (tra cui il mancato ispessimento delle falde di copertura per circa 12 cm in seguito all'inserimento del materiale coibente descritto in relazione)					

6	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2531 p. g. n. 77229	26.08.2021	Soc. ILIAD Italia spa	V.le D. Manin n. 27	Pratica presentata il 26 agosto e non assegnata al presente Servizio	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si RINVIA in quanto tutta la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 13.10.2021- prot. invio n. 95140 (dai punti n. 1 al punto n. 8) non risulta, ad oggi, pervenuta</i>					

7	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2101	27.08.2021	SCIACQUA Alfredo	Via Sant'Andrea n. 115	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che gli oscuranti (persiane) siano mantenute del colore attuale</i>				

8	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	2105	27.08.2021	Soc. RENT OFFICE srl	Viale dei Tigli n. 2	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 27.08.2021- prot. invio n. 77748 (punti n. 1-2-3-4-6-7-8). In particolare modo si rileva l'assenza della pianta copertura e la necessità di una sezione longitudinale lungo la linea di colmo del volume secondario. Infine la foto-simulazione prodotta dovrà essere coerente con lo stato progettuale</i>				

9	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	2106	27.08.2021	MUSETTI Mario	P.zza Dante Alighieri snc	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 27.08.2021- prot. invio n. 77731 (punti n. 1-4-6-7). Inoltre si rende noto fin d'ora che il gruppo scultoreo proposto appare inidoneo ed incongruo con l'area a verde (piazza) in cui viene inserito, interferendo anche con i passaggi pedonali.</i>				

10	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2107	30.08.2021	Amm. re LOTTI Sara	Q.re Duca d'Aosta n. 8	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che le facciate presentino lo stesso cromatismo del fabbricato lato monti e la sostituzione degli infissi esterni sia tale da garantire per tutti una soluzione identica per tipologia, forma, colore</i>				

ESAME DELLE PRATICHE DEL MESE DI AGOSTO TERMINATO ALLE ORE 16:30

INIZIO ESAME DELLE PRATICHE RINVIATE - ORE 16:35

11	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	102	20.01.2021	VANNUCCI Augusto	Lungo Canale Est n. 36	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 08/2021, n. 16/2021, n. 19/2021, n. 20/2021, n. 21/2021, n. 22/2021, n. 26/2021, n. 27/2021 - n. 30/2021 - n. 32/2021- n. 33/2021 - n. 34/2021 - n. 35/2021 - n. 36/2021- n. 37/2021 n. 39/2021 - n. 40/2021 - n.41/2021 - n.42/2021 - n.43/2021: in quanto la soluzione presentata il 29.04.2021 - prot. gen. num. 39048 è sostanzialmente analoga alla precedente (mancato ridimensionamento e rivisitazione cromatica)</i>				

12	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	448	01/03/2021	TESTA Francesco	Via G. Leopardi n. 72	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 30/2021, n. 32/2021, n. 33/2021 - n. 34/2021 - n. 35/2021 - n. 36/2021 - n. 37/2021 n. 39/2021 - n. 40/2021 - n. 41/2021 - n.42/2021 - n.43/2021 così formulato: La Commissione esaminata la documentazione integrativa depositata in data 30.06.2021 - prot. gen. num. 59766 e considerato l'effettivo ingombro della struttura di nuova realizzazione, dispone il RINVIO dell'istanza, in quanto ritiene opportuna la predisposizione di un'adeguata foto-simulazione al fine di effettuare una completa e corretta valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici. Inoltre le tavole progettuali dovranno comprendere la rappresentazione prospettica orientata a sud (lato corto della nuova struttura). Si ricorda che la soluzione proposta dovrà essere pensata, non come un elemento giustapposto, ma coordinato ed integrato in una realizzazione unitaria tra i corpi di fabbrica componenti l'intero sistema edilizio, garantendo tra loro una coerente composizione relazionale spaziale, percettiva e funzionale.				

13	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	491	05.03.2021	Soc. NEW CABOTO srl Leg. Rapp.te Puccinelli Guida	Via G. Barellai n. 53	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 18/2021 - n. 19/2021 - n. 20/2021 - n. 21/2021 - n. 22/2021 - n. 26/2021, n. 27/2021 - n. 30/2021 - n. 32/2021- n. 33/2021 - n. 34/2021 - n. 35/2021 - n. 36/2021 - n. 37/2021 - n. 39/2021- n. 40/2021 - n.41/2021 - n.42/2021 - n.43/2021: Si RINVIA in quanto lo schema grafico raffigurante i materiali e le tonalità cromatiche di ogni elemento esterno di nuova installazione (con particolare riferimento al c.d. lettering dell'insegna) unitamente all'Allegato d), documenti comunque già richiesti al tecnico progettista da parte dell'ufficio e necessari per la corretta valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici non risultano, ad oggi, ancora pervenuti				

14	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	765	31.03.2021	DATI Giacomo	Via G. Mazzini int. n. 64 - TDL Puccini	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 26/2021 e n. 27/2021 - n. 30/2021 - n. 32/2021- n. 33/2021 - n. 34/2021 - n. 35/2021 - n. 36/2021 - n. 37/2021 - n. 39/2021 - n. 40/2021 - n.41/2021 - n.42/2021 - n.43/2021: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 31.03.2021 - prot. invio n. 29592 relativamente al punto n. 4 (produrre elaborati progettuali comprensivi una rappresentazione congiunta del manufatto e dell'edificio principale), punto n. 5 (integrare la documentazione fotografica con scatti raffiguranti le porzioni interessate), punto n. 6 (schema grafico indicante i colori dell'elemento interessato dall'intervento) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta				

15	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1105	10.05.2021	GRAZIANI Elisabetta LOMBARDI Andrea	Via M. Buonarroti n. 22	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 33/2021 e n. 34/2021- n. 35/2021 - n. 36/2021 - n.37/2021 - n. 39/2021 - n. 40/2021 - n.41/2021 - n.42/2021 - n.43/2021: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 10.05.2021 - prot. invio n. 42908 relativamente al punto n. 1 (marca da bollo opportunamente annullata su apposito stampato dedicato), punto n. 4 (rappresentazione CAD comprensiva di ogni prospetto interessato dall'intervento esteso alle porzioni immobiliari contigue) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta				

16	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1106	10.05.2021	BRUNINI Pietro Paolo SALSINI Anna	Via M. Bertini n. 55	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 33/2021 e n. 34/2021- n. 35/2021 - n. 36/2021 - n.37/2021 - n. 39/2021 - n. 40/2021 - n.41/2021 - n.42/2021 - n.43/2021: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 10.05.2021 - prot. invio n. 42462 relativamente punto n. 4 (la rappresentazione CAD dovrà essere estesa alle porzioni contigue su entrambi i lati) n. 5 (documentazione fotografica degli elementi metallici a cui la nuova recinzione risulta ispirata, nonché rappresentazione delle recinzioni contigue su entrambi i lati) e n. 6 (indicare nel dettaglio colori e materiali per ogni elemento di nuova realizzazione) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta				

17	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1172	14.05.2021	D'IORIO Roberta	Via Aurelia Sud n. 312 - TDL Puccini	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 33/2021 e n. 34/2021- n. 35/2021 - n. 36/2021 - n.37/2021 - n. 39/2021 - n. 40/2021 - n.41/2021- n.42/2021 - n.43/2021: Si RINVIA in quanto l'istanza depositata risulta priva della Relazione Paesaggistica di cui all'Allegato d) unitamente alla documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 14.05.2021- prot. invio n. 44422 relativamente ai punti n. 1 - 4 - 6 - 8 - 9, ad oggi, ancora non pervenuta				

18	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	Prot. gen. num. 57324	23.06.2021	FERRARA Barbara	Via A. Fratti n. 308	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<p><i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 39/2021, n. 40/2021, n. 41/2021, n.42/2021, n.43/2021 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 15.09.2021 - prot. invio n. 83781 relativamente al punto n. 1 (bollo+procura), punto n. 4 (Stato Attuale, progetto, Sovrapposto + rappresentazione prospettica per ogni stato grafico), punto n. 5 (documentazione fotografica stato attuale), punto n. 6 (indicare nel dettaglio colori e materiali per ogni elemento di nuova realizzazione e punto n. 7 e punto n. 8 non risulta, ad oggi, ancora pervenuta</i></p>				

19	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1584	28.06.2021	BONUCCELLI Dario	Via F. Gioia n. 25	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<p><i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 37/2021 - n. 39/2021 - n. 40/2021 - n.41/2021 - n.42/2021 - n.43/2021 e così formulato: La Commissione esaminata la soluzione progettuale presentata dispone il RINVIO dell'istanza in quanto ritiene opportuna la predisposizione di un'adeguata foto-simulazione elaborata sulle stesse viste assonometriche dello stato autorizzato al fine di effettuare una completa e corretta valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici. Si ricorda che la soluzione proposta dovrà essere pensata, non come un elemento giustapposto, ma coordinato ed integrato in una realizzazione unitaria tra i corpi di fabbrica componenti l'intero sistema edilizio, garantendo tra loro una coerente composizione relazionale spaziale, percettiva e funzionale. Pertanto la nuova proposta dovrà prevedere un'armonizzazione delle aperture finestrate garantendo tra loro, nei rispettivi livelli di piano, una scansionatura simmetrica. Infine le aperture finestrate del manufatto tergale dovranno rimanere invariate rispetto allo stato autorizzato</i></p>				

20	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1908	02.08.2021	GUZUN Elena URSU Victor	Via Indipendenza n. 12	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<p><i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n.42/2021, n.43/2021 e così formulato: La Commissione comparata la documentazione fotografica prodotta ed esaminati gli elaborati progettuali dispone il RINVIO dell'istanza ritenendo indispensabile, al fine di una corretta valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, un maggior fedeltà di rappresentazione grafica dello stato attuale dei luoghi rispetto alla rappresentazione desumibile dalle tavole progettuali, in particolar modo per quanto concerne i disallineamenti tra le falde di copertura e l'altezza risultante in colmo.</i></p>				

21	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1994	09.08.2021	LENCI Daniele	Banchina "Benedetto Lenci"	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n.42/2021, n.43/2021 e così formulato: La Commissione esaminata la soluzione progettuale e considerato che le modifiche prospettiche proposte interessano una porzione di un maggior complesso edilizio costituente un "Progetto Unitario per realizzazione di n. 6 manufatti connessi alla cantieristica navale" in corso di realizzazione, dispone il RINVIO dell'istanza in quanto ritiene opportuna la predisposizione di una rappresentazione grafica (Cad o foto-simulazione) dalla quale si possa evincere, nel complesso, le variazioni prospettiche tra quanto precedentemente autorizzato (A.P. n. 257/2015) e quanto ad oggi previsto in progetto				

22	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1998	10.08.2021	Soc. CANTIERE TOMEI 1811 srl	Banchina "Benedetto Lenci"	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n.42/2021, n.43/2021 e così formulato: La Commissione esaminata la soluzione progettuale e considerato che le modifiche prospettiche proposte interessano una porzione di un maggior complesso edilizio costituente un "Progetto Unitario per realizzazione di n. 6 manufatti connessi alla cantieristica navale" in corso di realizzazione, dispone il RINVIO dell'istanza in quanto ritiene opportuna la predisposizione di una rappresentazione grafica (Cad o foto-simulazione) dalla quale si possa evincere, nel complesso, le variazioni prospettiche tra quanto precedentemente autorizzato (A.P. n. 257/2015) e quanto ad oggi previsto in progetto				

23	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2002	10.08.2021	Soc. GEMIGNANI FRANCESCO TRASPORTI srl	Banchina "Benedetto Lenci"	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n.42/2021, n.43/2021 e così formulato: La Commissione esaminata la soluzione progettuale e considerato che le modifiche prospettiche proposte interessano una porzione di un maggior complesso edilizio costituente un "Progetto Unitario per realizzazione di n. 6 manufatti connessi alla cantieristica navale" in corso di realizzazione, dispone il RINVIO dell'istanza in quanto ritiene opportuna la predisposizione di una rappresentazione grafica (Cad o foto-simulazione) dalla quale si possa evincere, nel complesso, le variazioni prospettiche tra quanto precedentemente autorizzato (A.P. n. 257/2015) e quanto ad oggi previsto in progetto				

24	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2021	11.08.2021	BECHI Massimo	Via A. Vespucci n. 65	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n.43/2021 e così formulato: La Commissione esaminata la soluzione progettuale proposta, al fine di esprimere una corretta valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, ritiene opportuna la predisposizione di una foto-simulazione del manufatto presente sulla terrazza tergaie (piano primo), finalizzata ad una rivalutazione prospettica preferibilmente distinta rispetto al linguaggio architettonico del fabbricato a cui appartiene				

LA COMMISSIONE TERMINA I LAVORI ALLE ORE 17:15

Arch. Maurizio Tani	Presente
Arch. Paola Malcontenti	Assente
Ing. Gianlorenzo Dalle Luche	Presente
Segretario di Commissione geom. Alessandro Fiorio	Presente