



CITTÀ DI VIAREGGIO

SETTORE EDILIZIA PRIVATA, POLITICHE AMBIENTALI E CULTURALI
Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche

VERBALE RIUNIONE COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO

SEDUTA n° 02 del 07 FEBBRAIO 2024

AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE RIGUARDANTI

→ → Aut. Ordinarie -Pratiche Rinviato nel corso della Riunione Collegiale - Verifica non assogg. Art. 209 ← ←

Nr	TIPOLOGIA ISTANZA	PROTOCOLLO E.P. Istanza	INDIRIZZO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
LA COMMISSIONE INIZIA I LAVORI A PARTIRE DALLE ore 15:25 <i>Membri di Commissione presenti:</i> arch. TANI - arch. TAMBELLINI <i>assente:</i> arch. arch. MALCONTENTI				

INIZIO VERIFICA PRATICHE ORDINARIE alle ore 15:00

1	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	87	16.01.2024	Via Matteotti n. 66 – TDL	RINVIO
	ESITO	<i>Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 16.01.2024 (comunicazione avvio del procedimento) e sollecitata mezzo mail in data 06 febbraio u.s. non risulta ancora pervenuta.</i>			
2	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	144	23.01.2024	Via XX Settembre n. 99	FAVOREVOLE con prescrizioni
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che venga conservato il manto di copertura in laterizio sulle falde del corpo principale mentre, sul retro, le coperture interessate (tettoia e copertura dell'appendice) siano dello stesso materiale</i> <i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>			

3	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	157	25.01.2024	Via Leonardo da Vinci n. 22	FAVOREVOLE
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>			

Termine esame PRATICHE ORDINARIE alle ore 15:25

INIZIO VERIFICA PRATICHE SEMPLIFICATE RINVIATE NEL CORSO DELLA RIUNIONE COLLEGALE DEL 05.02.2024 alle ore 15:25

4	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1426	12.07.2024	V.le D. Manin n. 32	FAVOREVOLE
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>			

5	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1473	19.07.2024	V.le D. Manin n. 32	FAVOREVOLE
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>			

6	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2227	31.10.2023	VARI INDIRIZZI	RINVIO
	ESITO	<i>Si RINVIA in quanto si ritiene opportuno che: 1) la pratica, relativamente a tutti gli armadi da installare, sia integrata con piante, prospetti e sezioni in ambiente CAD, debitamente quotati ed inseriti nello stato dei luoghi. Le tavole si devono riferire allo stato attuale, modificato e sovrapposto; 2) relativamente ai codici 58401B_9453 e 58401B_9454, localizzati in Piazza Cavour, zona sottoposta al vincolo di cui all'art.21 del D.Lgs. 42/2004, si suggerisce di localizzare detti armadi in una zona in cui rechino minor impatto.</i>			

Termine VERIFICA PRATICHE SEMPLIFICATE RINVIATE NEL CORSO DELLA RIUNIONE COLLEGALE alle ore 15:35

INIZIO VERIFICA DI NON ASSOGGETTIBILITA' PAESAGGISTICA riferita alle istanze ex art. 209 della L.R. n. 65/2014 alle ore **15:35**

7	ACC. CONFORMITA' ART. 209	1140	12.06.2023	Via Mentana n. 11	<i>Depositare istanza ex art. 167 - D. Lgs n. 42/2004</i>
	ESITO	<i>La Commissione, esaminata la documentazione prodotta relativa alla "modifica di balaustre", rileva che non sono state fornite le indicazioni di cui all'art. 17, comma secondo del D.P.R. n. 31/2017 ("che gli interventi realizzati anteriormente all'entrata in vigore del presente regolamento non sono soggette ad altro titolo abilitativo all'infuori dell'autorizzazione paesaggistica") da attestarsi per mezzo dello stampato dedicato e necessarie per consentire di esprimersi sotto il profilo meramente paesaggistico. Inoltre non è presente specifica attestazione ed unito elaborato grafico dal quale si evidenzi, per ogni modifica realizzata, l'identificazione PRECISA del punto (o dei punti se più di uno) dell'Allegato A a cui si ritiene che le opere eseguite risultino essere assoggettate. Inoltre si rilevano incongruenze tra la rappresentazione prospettica del balcone e quella in pianta, oltre alla mancanza di una sezione. Tuttavia, considerato che le opere realizzate in difformità sono riconducibili all'ultimo periodo del punto 3 dell'Allegato B (modifica di balconi opera subordinata all'acquisizione dell'aut. paesaggistica con procedura semplificata), si ritiene che l'istanza presentata ai sensi dell'art. 209 venga integrata con accertamento di compatibilità paesaggistica di cui all'art. 167 D.Lgs. n. 42/2004 in quanto non applicabili l'ipotesi di esclusione dell'Allegato A unitamente al mancato soddisfacimento delle condizioni prescritte dal richiamato art. 17 del D.P.R. 31/2017.</i>			
8	ACC. CONFORMITA' ART. 209	1147	12.06.2023	Via Mentana n. 11	<i>Depositare istanza ex art. 167 - D. Lgs n. 42/2004</i>
	ESITO	<i>La Commissione, esaminata la documentazione prodotta relativa alla "modifica di balaustre", rileva che non sono state fornite le indicazioni di cui all'art. 17, comma secondo del D.P.R. n. 31/2017 ("che gli interventi realizzati anteriormente all'entrata in vigore del presente regolamento non sono soggette ad altro titolo abilitativo all'infuori dell'autorizzazione paesaggistica") da attestarsi per mezzo dello stampato dedicato e necessarie per consentire di esprimersi sotto il profilo meramente paesaggistico. Inoltre non è presente specifica attestazione ed unito elaborato grafico dal quale si evidenzi, per ogni modifica realizzata, l'identificazione PRECISA del punto (o dei punti se più di uno) dell'Allegato A a cui si ritiene che le opere eseguite risultino essere assoggettate. Inoltre si rilevano incongruenze tra la rappresentazione prospettica del balcone e quella in pianta, oltre alla mancanza di una sezione. Tuttavia, considerato che le opere realizzate in difformità sono riconducibili all'ultimo periodo del punto 3 dell'Allegato B (modifica di balconi opera subordinata all'acquisizione dell'aut. paesaggistica con procedura semplificata), si ritiene che l'istanza presentata ai sensi dell'art. 209 venga integrata con accertamento di compatibilità paesaggistica di cui all'art. 167 D.Lgs. n. 42/2004 in quanto non applicabili l'ipotesi di esclusione dell'Allegato A unitamente al mancato soddisfacimento delle condizioni prescritte dal richiamato art. 17 del D.P.R. 31/2017.</i>			
9	ACC. CONFORMITA' ART. 209	1856	16.09.2023	Via San Martino n. 330	<i>Depositare istanza ex art. 167 - D. Lgs n. 42/2004</i>
	ESITO	<i>La Commissione, esaminata la documentazione prodotta e considerando che trattasi di "integrazione di parapetti" senza apportare modifiche alla struttura e geometria dei parapetti originari (rappresentati come inalterati nell'allegate tavole grafiche) conferma la non assoggettabilità alla procedura di cui all'art. 167 del D. Lgs n. 42/2004 ESCLUSIVAMENTE per quanto afferente alle modifiche esterne così come evidenziate negli elaborati progettuali poichè riconducibili alle ipotesi di esclusione di cui all'Allegato A del DPR 31/2017. Si rimette alla direzione dell'ufficio la valutazione delle restanti difformità tra lo stato legittimato e stato attuale.</i>			

10	ACC. CONFORMITA' ART. 209	2536	11.12.2023	Viale G. Marconi n. 58	<i>Depositare istanza ex art. 167 - D. Lgs n. 42/2004</i>
	ESITO	<p><i>La Commissione rileva, dalla documentazione prodotta, alcune difformità esterne dello stato attuale (stato rilevato) rispetto allo stato legittimato (C.E.S. n. 263 del 14-02-2001) interessanti parti anche strutturali di porzioni dell'edificio non riconducibili all'Allegato A ma rientranti nell'Allegato B. Tali opere sono quindi subordinate alla richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica di cui all'art. 167 D. Lgs n. 42/2004 in quanto non applicabili le ipotesi di esclusione del richiamato Allegato (si veda in particolare il punto 4 dell'Allegato B: "interventi sulle coperture comportanti modifiche all'inclinazione o configurazione della falda" nonché il successivo punto 15: "interventi di demolizione senza ricostruzione di manufatti in genere").</i></p> <p><i>Si ricorda infine che qualora trattasi di opere NON REALIZZATE, ovvero, di meri errori grafici, quest'ultimi in quanto tali non producono alcuna modifica dello stato originario dei luoghi. Di conseguenza non è possibile effettuare e non è dovuta alcuna verifica inerente l'individuazione delle ipotesi di esclusione di cui all'Allegato A del DPR n. 31/2017. Si ricorda per l'appunto, che la richiamata verifica a cui è chiamata questa Commissione concerne esclusivamente gli interventi e le opere EFFETTIVAMENTE realizzate in aree vincolate, e non le opere irrealizzate e meri errori grafici.</i></p>			

11	ACC. CONFORMITA' ART. 209	92	15.01.2024	Via Indipendenza n. 144	<i>Depositare istanza ex art. 167 - D. Lgs n. 42/2004</i>
	ESITO	<p><i>La Commissione rileva innanzitutto la mancata produzione della restituzione prospettica del fronte condominiale laterale interessato dalle modifiche esterne. Tuttavia la documentazione prodotta evidenzia le difformità esterne dello stato attuale (stato rilevato) rispetto allo stato autorizzato (C.E.S. n. 166 del 25.07.1978) interessanti parti strutturali dell'edificio non riconducibili all'Allegato A ma rientranti nell'Allegato B. Tali opere sono quindi subordinate alla richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica di cui all'art. 167 D. Lgs n. 42/2004 in quanto non applicabili le ipotesi di esclusione del richiamato Allegato.</i></p>			

Termine verifica DI NON ASSOGGETTIBILITA' PAESAGGISTICA riferita alle istanze ex art. 209 della L.R. n. 65/2014 alle ore 16:55

La Commissione termina i lavori alle ore 16:55

Arch. Maurizio Tani	<i>Presente</i>
Arch. Paola Malcontenti	<i>Assente</i>
Arch. Tambellini Domenico	<i>Presente</i>
Segretario di Commissione Arch. Cristiana Bertuccelli	<i>Presente</i>

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE SOSPESE** in attesa di documentazione integrativa (*identificazione mediante gli estremi prot. E.P.*) e sollecitate mezzo mail:

Anno 2022									
3041/2022	3176/2022	3224/2022	3477/2022 (cb)	3502/2022 (cb)					

Anno 2023									
414/2023	442/2023 (cb)	459/2023 (cb)	497/2023 (cb)	508/2023 (cb)	701/2023	1106/2023	1108/2023	1286/2023	1601/2023 (cb)
1677/2023 (cb)	1786/2023	1833/2023	1850/2023	2227/2023 (cb)	2350/2023 (cb)	2384/2023 (cb)			

Istanze Paesaggistiche **ORDINARIE SOSPESE** in attesa di documentazione integrativa (*identificazione mediante gli estremi prot. E.P.*) e sollecitate mezzo mail:

Anno 2023									
1433/2023 (Enel Distribuzione spa)	1761/2023 (cb)	2272/2023 (cb)	2558/2023 (cb)	289/2024					

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE PROSSIME AD ESSERE ESAMINATE** anche in sede di **Riunione Collegiale** (*identificazione mediante gli estremi prot. E.P.*)

Anno 2023									
1421/2023	1797/2023	1801/2023	1810/2023	1879/2023	2419/2023 (cb)	2420/2023 (cb)	2421/2023 (cb)	2440/2023 (cb)	2486/2023 (cb)
2546/2023 (cb)	2548/2023 (cb)	2611/2023 (cb)	2626/2023 (cb)	2647/2023 (cb)	2489/2023 (cb)	2514/2023 (cb)	2516/2023 (cb)	2516/2023 (cb)	2522/2023 (cb)
2558/2023 (cb)									

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 05.02.2024** (*identificazione mediante gli estremi prot. E.P.*)

Anno 2023									
511/2023 (cb)	620/2023 (cb)	784/2023	1513/2023	1583/2023 (cb)	1654/2023 (cb)	1749/2023 (cb)	1764/2023 (cb)	2209/2023 (cb)	2315/2023 (pnrr)
2350/2023 (cb)									

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 22.01.2024** (*identificazione mediante gli estremi prot. E.P.*)

Anno 2023									
852/2023	1010/2023	1030/2023	1091/2023	1117/2023	1006/2023	1235/2023	1315/2023	1325/2023	1347/2023
1426/2023	1473/2023	1434/2023	1458/2023	1465/2023	1474/2023	1495/2023	1512/2023	1529/2023	1539/2023
1545/2023	1561/2023								

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 10.01.2024** (*identificazione mediante gli estremi prot. E.P.*)

Anno 2023									
508/2023 (cb)	1583/2023 (cb)	1586/2023 (cb)	1587/2023 (cb)	1601/2023 (cb)	1622/2023 (cb)	1660/2023 (cb)	1678/2023 (cb)	1704/2023 (cb)	1707/2023 (cb)
1724/2023 (cb)	1725/2023 (cb)	1732/2023 (cb)	1737/2023 (cb)	1749/2023 (cb)	1764/2023 (cb)	2098/2023 (cb)	2118/2023 (cb)	2134/2023 (cb)	2210/2023 (cb)
2230/2023 (cb)	2244/2023 (cb)	2294/2023 (cb)	2298/2023 (cb)	2312/2023 (cb)	2346/2023 (cb)	2350/2023 (cb)	2386/2023 (cb)		

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 19.12.2023** (*identificazione mediante gli estremi prot. E.P.*)

Anno 2023									
2212/2023 (cb)	2522/2023 (cb)	1967/2023 (cb)	2004/2023 (cb)	2048/2023 (cb)					

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 10.11.2023** (identificazione mediante gli estremi prot. E.P.)

Anno 2023									
743/2023	856/2023	925/2023	928/2023	987/2023	1006/2023	1049/2023	1054/2023	1063/2023	1077/2023
1083/2023	1099/2023	1131/2023							

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 8.11.2023** (identificazione mediante gli estremi prot. E.P.)

Anno 2023									
497/2023 (cb)	644/2023 (cb)	1967/2023 (cb)	2004/2023 (cb)	2048/2023 (cb)					

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 25.09.2023** (identificazione mediante gli estremi prot. E.P.)

Anno 2023									
739/2023	740/2023	755/2023	820/2023	854/2023	881/2023	884/2023	887/2023	1782/2023 (sisma)	1796/2023 (110%)
661/2023 (cb)									

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 18.09.2023** (identificazione mediante gli estremi prot. E.P.)

Anno 2023									
457/2023 (cb)	465/2023 (cb)	497/2023 (cb)	511/2023 (cb)	530/2023 (cb)	539/2023 (cb)	547/2023 (cb)	558/2023 (cb)	587/2023 (cb)	597/2023 (cb)
609/2023 (cb)	610/2023 (cb)	624/2023 (cb)	644/2023 (cb)	651/2023 (cb)	661/2023 (cb)				

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 21.08.2023** (identificazione mediante gli estremi prot. E.P.)

Anno 2023									
442/2023 (cb)	445/2023 (cb)	455/2023 (cb)	456/2023 (cb)	459/2023 (cb)	465/2023 (cb)	534/2023 (cb)			

(cb): in carico all'arch. Cristiana Bertuccelli