

VERBALE RIUNIONE COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO  
ESAME ISTANZE DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

## VIDEO SEDUTA n° 19 del 11 MAGGIO 2021

(O.d.G. chiuso il 10.05.2021)

Nr	TIPOLOGIA ISTANZA	PROTOCOLLO E.P. Istanza	RICHIEDENTE	INDIRIZZO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
<b>LA COMMISSIONE INIZIA I LAVORI A PARTIRE DALLE ORE 15:30</b>					

<b>1</b>	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	<b>510</b>	08.03.2021	MOZZI Maria	Via L. da Vinci n. 179	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input checked="" type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	<i>nessuna ulteriore osservazione</i>
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	<i>nessuna ulteriore osservazione</i>
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input checked="" type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	<i>nessuna ulteriore osservazione</i>
	<b>ESITO</b>	<i>La Commissione, esaminata la soluzione progettuale proposta, preso inoltre atto della condizione contenuta nella precedente Autorizzazione Paesaggistica n. 39 del 22.12.2020 (comprendente lo stesso intervento finalizzato all'apposizione del cappotto termico sul prospetto tergale) esprime parere CONTARIO per le stesse motivazioni indicate nel corso della seduta n. 39 del 22.12.2020: "che il cappotto esterno proposto sul prospetto tergale non venga realizzato in quanto non adeguatamente integrato con la continuità dei fronti delle due unità finitime, soprattutto per quanto concerne le cornici preesistenti del sottogronda"</i>				

<b>2</b>	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	<b>512</b>	08.03.2021	SODINI Francesco	Via Mazzini n. 69	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	<i>nessuna ulteriore osservazione</i>
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	<i>nessuna ulteriore osservazione</i>
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	<i>nessuna ulteriore osservazione</i>
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che la larghezza del mezzo pubblicitario sia ricompreso entro il filo esterno dell'apertura</i>				

**INIZIO ESAME DELLE PRATICHE RINVIATE A PARTIRE DALLE ORE 16:30**

<b>3</b>	<b>AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA</b>	<b>2022</b>	07/10/2019	<b>BIANCO Irene MENINI Riccardo</b>	Via P.L. da Palestrina n. 57	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<p><i>Si esprime <b>PARERE FAVOREVOLE</b> all'intervento proposto a <b>CONDIZIONE</b> che la recinzione fronte strada presenti analoghe caratteristiche con i tratti confinanti (appartenenti alle unità finitime) affinché venga garantita, tra loro, una coerenza prospettica sia per le parti inferiori realizzate in muratura che per gli elementi metallici sovrastanti</i></p>				

<b>3</b>	<b>AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA</b>	<b>990</b>	01.07.2021	<b>PALAGI Andrea</b>	Via Bologna n. 25	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<p><i>La Commissione esaminata la nuova documentazione integrativa richiede che la stessa venga riprodotta con una risoluzione grafica qualitativamente migliore (aumentare il grado di dettaglio delle immagini presentate). Inoltre si richiede che la richiamata foto-simulazione comprenda dettagliati particolari grafici nei punti di maggior criticità prospettica: in particolar modo il dettaglio dei punti di confine tra gli elementi aggettati (balconi) dell'unità interessata con quella confinante esclusa dall'intervento sia relativamente al prospetto fronte strada che tergale. Aggiungere a tal fine anche una vista foto-simulata secondo l'orientamento dello scatto fotografico n. 3. Si richiede, inoltre, un ridimensionamento della struttura di copertura (alloggiamento vano scale ed extra corsa ascensore unitamente ad un schema grafico (quest'ultimo anche in ambiente CAD) comprendente il dettaglio dei materiali e delle tonalità cromatiche di ogni elemento esterno di nuova realizzazione</i></p>				

<b>4</b>	<b>AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA</b>	<b>1692</b>	21.10.2020	<b>AKOUSH Francesco</b>	V.le R. Margherita n. 5	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<p><i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa presentata in data 22.04.2021 – prot. gen. num. 36598, esprime <b>PARERE FAVOREVOLE</b> all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i></p>				

5	<b>AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA</b>	<b>1779</b>	30.10.2020	Soc. ILIAD spa	Via A. Rosmini n. 168	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 10 del 19.03.2021 ("le condizioni indicate nel corso della precedente seduta n. 37/2020 risultano parzialmente riprodotte. In particolar modo si richiede che venga prevista un'adeguata schermatura delle strutture e degli impianti collocati nella parte inferiore (primo punto della ns precedente espressione) e di migliorare la mitigazione dell'antenna e del relativo palo di supporto affinché tali elementi "fuori sagoma" possano configurarsi come un prodotto di qualità, risultano come un unico elemento coordinato ed integrato in una progettazione unitaria con l'edificio (terzo punto della ns precedente espressione))</i>				

6	<b>AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA</b>	<b>1879</b>	12/11/2020	AMBROSIONI Daniela BEDA Emanuela Simona	Via C. Colombo n. 32 – TDL Puccini	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 10 del 19.03.2021 (nonché delle precedenti sedute n. 39/2020 - n.40/2020 - n. 02/2021 - n. 03/2021- n. 05/2021 -n.07/2021)</i>				

7	<b>AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA</b>	<b>1977</b>	23.11.2020	ORLANDI Stefano TOFANELLI Agnese	Via Aurelia Sud n. 97 – TDL Puccini	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa presentata in data 24.03.2021 – prot. gen. num. 27615, esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				

8	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA <b>ORDINARIA</b>	<b>2209</b>	23.12.2020	Soc. SAINT – GOBAIN ITALIA spa	Via Fosso le Quindici	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 13 del 07.04.2021 (La Commissione, esaminata la soluzione progettuale presentata, ritiene opportuna la predisposizione di un'adeguata rappresentazione in ambiente CAD della tenso-struttura foto-simulazione per effettuare una completa e corretta valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici. Si specifica altresì che la soluzione proposta dovrà essere pensata, non come un elemento giustapposto, ma coordinato ed integrato in una realizzazione unitaria tra i corpi di fabbrica originari componenti il sistema edilizio preesistente, garantendo tra loro una coerente composizione relazionale spaziale, percettiva e funzionale. Si ritiene opportuno, inoltre, la raffigurazione in ambiente CAD, sia nello stato Attuale che Modificato, del rapporto esistente tra la porzione di edificio interessato e quello contiguo)</i>				

9	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA <b>SEMPLIFICATA</b>	<b>13</b>	07.01.2021	GASPERINI Gianmarco	Via S. T. d'Aquino n 39	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 13 del 07.04.2021 (nonché delle precedenti sedute n. 05/2021 e n.07/2021)</i>				

10	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA <b>SEMPLIFICATA</b>	<b>93</b>	19.01.2021	GARZIA Giorgio	Via Roma n. 40	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa presentata in data 05.05.2021 – prot. gen. num. 66334, esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				

11	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	102	20.01.2021	VANNUCCI Augusto	Lungo Canale Est n. 36	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 08/2021 e n. 16/2021 in quanto la soluzione presentata il 29.04.2021 - prot. gen. num. 39048 è sostanzialmente analoga alla precedente (mancato ridimensionamento e rivisitazione cromatica)				

12	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	105	20.01.2021	BAGNO PRINCIPE AZZURRO Soc. Sugar Beach snc	Terrazza della Repubblica n. 4	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 16 del 28.04.2021 (la foto-simulazione proposta non identifica la fedele rappresentazione, anche in termini cromatici, della finitura scelta per il nuovo manto)				

13	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	263	10.02.2021	MICHELETTI Giampaolo	Via G. Matteotti n. 94/a	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 16 del 28.04.2021 in quanto la soluzione integrativa del 03.05.2021 - prot. gen. num. 40423 richiesta al fine di evidenziare (in ambiente CAD) il rapporto esistente tra la porzione di edificio interessato e quello contiguo risulta parzialmente percepibile. A tal fine si ritiene opportuna l'integrazione di quanto già prodotto con Sezioni architettoniche lungo l'asse A-A (direzione opposta a quella già rappresentata) e Sezione Trasversale (lato corto). In entrambe dovranno essere rappresentate le porzioni delle unità finitime considerata l'appartenenza allo stesso sistema edilizio.				

14	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	276	11.02.2021	DEL CHICCA Francesco	Via della Guidicciona Est n. 61	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 13/2021 e n. 16/2021: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 11.02.2021 - prot. invio n. 13268 relativamente al punto n. 4 (rappresentazione CAD comprensiva del prospetto interessato dall'intervento - vista frontale esteso, anche, alle porzioni immobiliari contigue) - n. 5 (documentazione fotografica frontale e non laterale delprospetto interessato) e n. 6 (indicare nel dettaglio colori e materiali per ogni elemento di nuova realizzazione) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta				

15	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	296	15.02.2021	ANTONELLI Maria Grazia	V.le G. Marconi n. 221/4 - TDL Puccini	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 15/2021 e n. 16/2021: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria all'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 15.02.2021 - prot. invio n. 14110 relativamente al punto n. (MARCA DA BOLLO), punto n. 5 (VISTE AEREE della porzione di territorio interessata) e soprattutto al punto n. 6 (SCHEMA GRAFICO DESCRITTIVO i materiali, le finiture e codici colori per ogni elemento architettonico e/o costruttivo realizzato/modificato con particolare riferimento alla facciata e agli infissi esterni) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta.				

16	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	308	15.02.2021	Soc. NUOVA ITALIA sas Leg. Rapp. te BELLANDI Sara	Via G. Barellai n. 31	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 15/2021 e n. 16/2021: La Commissione, esaminata la soluzione progettuale presentata, ritiene opportuna la predisposizione di un'adeguata foto-simulazione per effettuare una completa e corretta valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, modulata sullo stesso cono visivo di cui agli scatti fotografici n. 1 e n. 2 della documentazione fotografica prodotta e, se possibile, raffigurante lo stabilimento balneare privo dei pannelli di chiusura invernali.Si ricorda che la soluzione proposta dovrà essere pensata, non come un elemento giustapposto, ma coordinato ed integrato in una realizzazione unitaria tra i corpi di fabbrica componentil'intero sistema edilizio, garantendo tra loro una coerente composizione relazionale spaziale,percettiva e funzionale.				

17	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	371	22.02.2021	SCAGNOZZI Massimo	Via G. Pascoli n. 52 – TDL Puccini	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa presentata in data 28.04.2021 – prot. gen. num. 38094, esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				

18	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	439	01/03/2021	SEGHI Andrea Emanuele MOSCATELLI Graziella	Via Cesare Battisti n. 323	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 18 del 07.05.2021: La Commissione, esaminata la soluzione progettuale proposta, ritiene opportuna la predisposizione di un'adeguata foto-simulazione per effettuare una completa e corretta valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici mediante la quale, o anche attraverso altra documentazione tecnica, si possano evincere in dettaglio i materiali e le tonalità cromatiche di ogni elemento esterno di nuova installazione (compresa la vasca ornamentale e la pavimentazione circostante) soprattutto con particolare riferimento ai nuovi lucernari ai quali tuttavia si ritiene opportuno un loro adeguato ridimensionamento</i>				

19	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	441	01/03/2021	MOSCATELLI Graziella	Via Cesare Battisti n. 321	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 18 del 07.05.2021: La Commissione, esaminata la soluzione progettuale proposta, ritiene opportuna la predisposizione di un'adeguata foto-simulazione per effettuare una completa e corretta valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici mediante la quale, o anche attraverso altra documentazione tecnica, si possano evincere in dettaglio i materiali e le tonalità cromatiche di ogni elemento esterno di nuova installazione (compresa la vasca ornamentale e la pavimentazione circostante) soprattutto con particolare riferimento ai nuovi lucernari ai quali tuttavia si ritiene opportuno un loro adeguato ridimensionamento</i>				

20	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	442	01/03/2021	SEGHI Andrea Emanuele	Via Cesare Battisti n. 323	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 18 del 07.05.2021: La Commissione, esaminata la soluzione progettuale proposta, ritiene opportuna la predisposizione di un'adeguata foto-simulazione per effettuare una completa e corretta valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici mediante la quale, o anche attraverso altra documentazione tecnica, si possano evincere in dettaglio i materiali e le tonalità cromatiche di ogni elemento esterno di nuova installazione (compresa la vasca ornamentale e la pavimentazione circostante) soprattutto con particolare riferimento ai nuovi lucernari ai quali tuttavia si ritiene opportuno un loro adeguato ridimensionamento				

21	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	448	01/03/2021	TESTA Francesco	Via G. Leopardi n. 72	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 18 del 07.05.2021: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria all'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 01.03.2021 - prot. invio n. 19061 relativamente al punto n. 1 (MARCA DA BOLLO), punto n. 2 (cartografia identificante i vincoli paesaggistici), punto n. 4 (fedele rappresentazione dello stato attuale dei luoghi), punto n. 5 (VISTE AEREE della porzione di territorio interessata) e soprattutto al punto n. 6 (SCHEMA GRAFICO DESCRITTIVO i materiali, le finiture e codici colori per ogni elemento architettonico e/o costruttivo realizzato/modificato con particolare riferimento alla facciata e agli infissi esterni) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta.				

22	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	460	02.03.2021	NOCERA Vincenzo Francesco	Via S. Sonnino n. 7/9 - TDL Puccini	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 18 del 07.05.2021: La Commissione, esaminata la soluzione progettuale proposta, ritiene opportuna la predisposizione di un'adeguata foto-simulazione o render per effettuare una completa e corretta valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici mediante la quale, o anche attraverso altra documentazione tecnica, si possano evincere in dettaglio i materiali e le tonalità cromatiche di ogni elemento esterno di nuova installazione con particolare riferimento alla c.d. pergola bioclimatica e alla struttura di copertura delle bici che dovranno essere ridimensionate oltre ad garantire, tra loro, una coerenza architettonica				



23	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	487	05.03.2021	CARLI Marco	Via IV Novembre n. 169	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<p><i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 18 del 07.05.2021: La Commissione, esaminata la soluzione progettuale presentata, ritiene opportuna la predisposizione (prospetto principale lato interno) di un'adeguata foto-simulazione per effettuare una completa e corretta valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici per mezzo della quale si possa evincere: -il dettaglio cromatico della tinteggiatura sia con riferimento agli elementi caratterizzanti il prospetto stesso, sia con riferimento al contesto circostante; -rappresentazione degli elementi sporgenti e/o rientranti (compreso il c.d. "dente/distacco" formatosi in seguito all'inserimento del cappotto termico perimetrale descritto in relazione ma non rappresentato negli elaborati progettuali)</i></p>				

24	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	489	05.03.2021	FORLITI Massimiliano	Via V. Gioberti n. 44	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<p><i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 18 del 07.05.2021: La Commissione, esaminata la soluzione progettuale proposta, ritiene opportuna la predisposizione di un'adeguata foto-simulazione per effettuare una completa e corretta valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici mediante la quale, o anche attraverso altra documentazione tecnica, si possano evincere in materiali e le tonalità cromatiche di ogni elemento esterno di nuova installazione e soprattutto si evidenzino con maggior dettaglio l'effetto determinato dalla sopraelevazione rispetto ai fabbricati contigui su entrambi i prospetti (principale e tergale). Si ritiene inoltre opportuno un diverso posizionamento/ridimensionamento dei moduli fotovoltaici previsti sulla falda di copertura</i></p>				

25	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	490	05.03.2021	GANI Stefano	Via Regia n. 172	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<p><i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 18 del 07.05.2021: Si RINVIA in quanto l'elaborato progettuale già richiesto al tecnico progettista da parte dell'ufficio e necessario per la corretta valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, non risulta, ad oggi, ancora pervenuto</i></p>				

26	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	491	05.03.2021	Soc. NEW CABOTO srl <i>Leg. Rapp.te Puccinelli Guida</i>	Via G. Barellai n. 53	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 18 del 07.05.2021: Si RINVIA in quanto lo schema grafico raffigurante i materiali e le tonalità cromatiche di ogni elemento esterno di nuova installazione (con particolare riferimento al c.d. lettering dell'insegna) unitamente all'Allegato d), documenti comunque già richiesti al tecnico progettista da parte dell'ufficio e necessari per la corretta valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici non risultano, ad oggi, ancora pervenuti</i>				

LA COMMISSIONE TERMINA L'ESAME DELLE PRATICHE ALLE ORE 17:45

Arch. Maurizio Tani	<i>Presente</i>
Arch. Paola Malcontenti	<i>Assente</i>
Ing. Gianlorenzo Dalle Luche	<i>Presente</i>
Segretario di Commissione geom. Alessandro Fiorio	<i>Presente</i>