



CITTÀ DI VIAREGGIO

SETTORE EDILIZIA PRIVATA, POLITICHE AMBIENTALI E CULTURALI
Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche

**VERBALE RIUNIONE COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO
ESAME ISTANZE DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

SEDUTA n° 16 del 16 AGOSTO 2023

AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE RIGUARDANTI

→ → → Aut. P. Ordinarie - interventi di interesse pubblico - Bonus Statali ← ← ←

Nr	TIPOLOGIA ISTANZA	PROTOCOLLO E.P. Istanza	INDIRIZZO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
----	-------------------	-------------------------	-----------	------------------------

LA COMMISSIONE INIZIA I LAVORI A PARTIRE DALLE ore 14:30

Membri di Commissione presenti:

arch. TANI - arch. TAMBELLINI (assente: arch. MALCONTENTI)

INIZIO VERIFICA PRATICHE ORDINARIE alle ore 14:45

1	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1568	31.07.2023	Via Gioberti n. 68	FAVOREVOLE
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo.</i>			<i>referente: geom. Fiorio</i>

Termine esame PRATICHE ORDINARIE alle ore 14:50

INIZIO VERIFICA AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE SEMPLIFICATE PUBBLICHE e/o di INTERESSE PUBBLICO alle ore 14:50

2	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1294	26.06.2023	Piazza M. d'Azeglio	FAVOREVOLE
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo.</i>			referente: geom. Fiorio
3	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1608	04.08.2023	Ubicazione non indicata	RINVIO
	ESITO	<i>Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 04.08.2023 (comunicazione avvio del procedimento) e sollecitata mezzo mail in data 16 agosto u.s. non risulta ancora pervenuta.</i>			referente: geom. Fiorio

Termine esame AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE SEMPLIFICATE PUBBLICHE e/o di INTERESSE PUBBLICO alle ore 15:04

INIZIO VERIFICA PRATICHE BONUS STATALI alle ore 15:04

4	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>Bonus Statale eff. energetico</i>	1167	13.06.2023	Via A. Gramsci n. 98-100 - TDL	RINVIO
	ESITO	<i>Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 13.06.2023 (comunicazione avvio del procedimento) e sollecitata mezzo mail in data 16 agosto u.s. non risulta ancora pervenuta.</i>			referente: geom. Fiorio

5	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>SuperEco-Bonus 110%</i>	1317	28.06.2023	P.zza Dante Alighieri n. 12	FAVOREVOLE
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo.</i>			referente: geom. Fiorio

6	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>SuperBonus 110%</i>	1543	27.07.2023	Via Alceste de Ambris n. 21	FAVOREVOLE
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo.</i>			referente: geom. Fiorio

Termine esame PRATICHE BONUS STATALI alle ore 15:40

INIZIO verifica AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE SEMPLIFICATE RESIDUE del mese di FEBBRAIO alle ore 15:40

7	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	235	01.02.2023	Via Cairoli ang. Via Sant'Antonio	FAVOREVOLE con prescrizioni
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che, limitatamente alle porzioni fronteggianti i due tratti stradali, venga realizzata una siepe con pari altezza al manufatto retrostante di nuova realizzazione/collocazione al fine di mitigarne la sua percezione anche in sostituzione delle barriere in cemento esistenti</i> <i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza.</i>			referente: geom. Fiorio

8	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	248	02.02.2023	Q.re Duca d'Aosta	FAVOREVOLE
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>			referente: geom. Fiorio

9	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	254	03.02.2023	Via degli Oleandri	RINVIO
	ESITO	<i>La Commissione, esaminata la documentazione progettuale, dispone il RINVIO della valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici in quanto ritiene necessaria una rappresentazione grafica dettagliata dei nuovi portoncini d'accesso previsti sul fronte strada, dei colori caratterizzanti i prospetti proponendo un maggiore distacco tra elementi di cromatismo chiaro con quelli scuri, della recinzione interessata attraverso la raffigurazione, in ogni stato grafico di rappresentazione (attuale, progetto, sovrapposto) le porzioni confinanti su entrambi i lati (destra e sinistra)</i>			referente: geom. Fiorio
10	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	288	07.02.2023	Via G. Volpi n. 8	FAVOREVOLE con prescrizioni
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che i nuovi moduli fotovoltaici vengano posizionati in maniera tale da costituire un'unica fila orizzontale che si estenda per la lunghezza della copertura di cui se ne dispone la titolarità, collocandola a ridosso dell'elemento esistente nella parte semi-centrale della falda interessata N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza.</i>			referente: geom. Fiorio
11	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	309	09.02.2023	Via V. Veneto n. 218	RINVIO
	ESITO	<i>Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 09.02.2023 (comunicazione avvio del procedimento) non risulta ancora pervenuta</i>			referente: geom. Fiorio

La Commissione termina i lavori alle ore 17:15

Arch. Maurizio Tani	Presente
Arch. Paola Malcontenti	Assente
Arch. Tambellini Domenico	Presente
Segretari di Commissione geom. Alessandro Fiorio Arch. Cristiana Bertuccelli	Presenti