

# Viareggio

Piano Strutturale

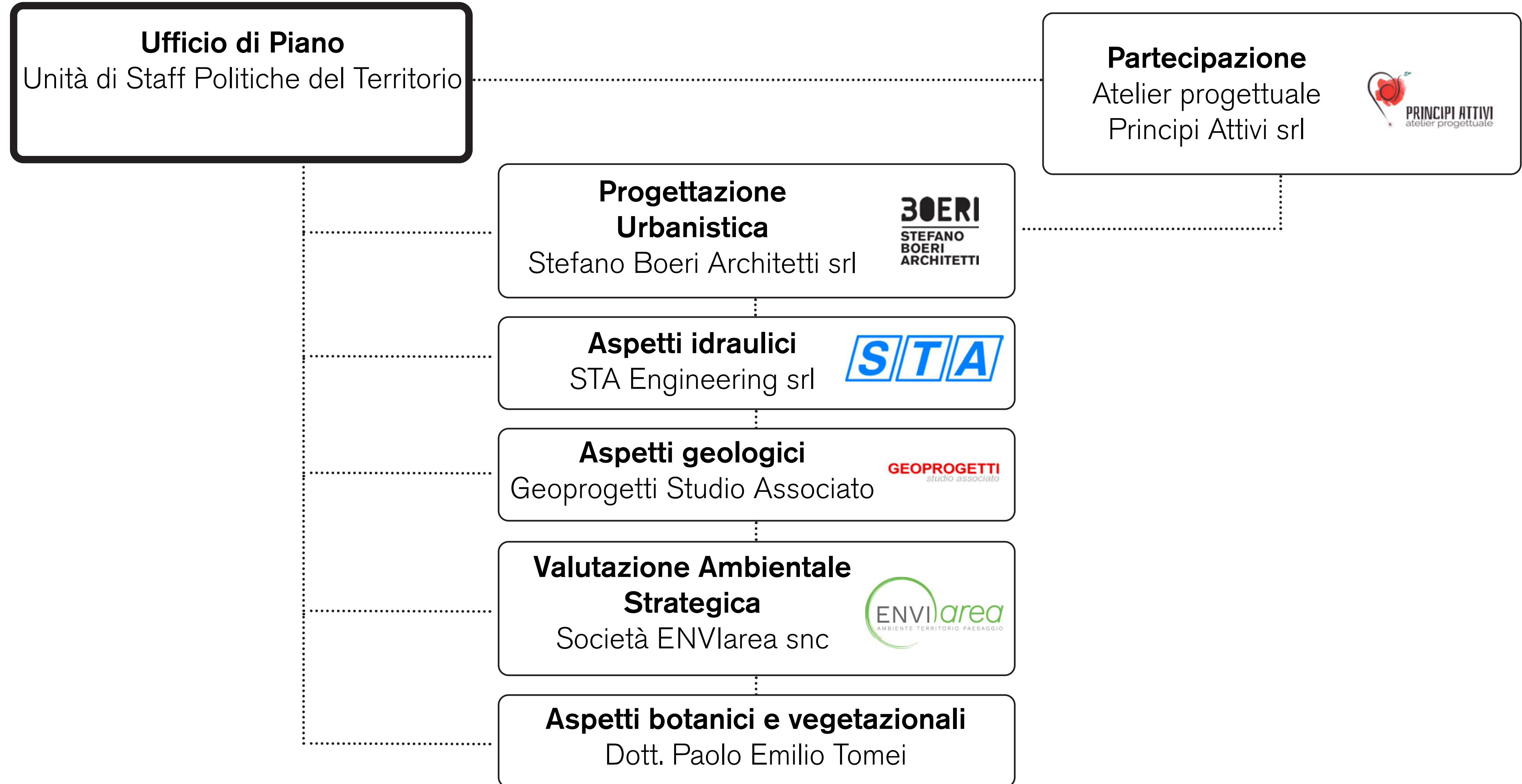
**La città del cambiamento**



**FOCUS GROUP**

30.09.2024

# Gruppo di lavoro



# Percorso per la formazione del nuovo Piano

*Partecipazione all'atto di governo / Contributo collettivo ad un processo decisionale*

*LEGGE URBANISTICA L.R. 65/2014 • LEGGE DIBATTITO/PARTECIPAZIONE L.R. 46/2013*

AVVIO

Quadro conoscitivo / Obiettivi del piano

ADOZIONE

Statuto / Strategia / Quadro Propositivo

APPROVAZIONE

# Percorso per la formazione del nuovo Piano

*Partecipazione all'atto di governo / Contributo collettivo ad un processo decisionale*

*LEGGE URBANISTICA L.R. 65/2014 • LEGGE DIBATTITO/PARTECIPAZIONE L.R. 46/2013*

AVVIO

Quadro conoscitivo / Obiettivi del piano

*Informazione Consultazione*

ADOZIONE

Statuto / Strategia / Quadro Propositivo

*Osservazioni*

APPROVAZIONE

# Percorso per la formazione del nuovo Piano

*Partecipazione all'atto di governo / Contributo collettivo ad un processo decisionale*

*LEGGE URBANISTICA L.R. 65/2014 • LEGGE DIBATTITO/PARTECIPAZIONE L.R. 46/2013*

*Attività preliminari / esplorative*

AVVIO

Quadro conoscitivo / Obiettivi del piano

*Informazione Consultazione*

ADOZIONE

Statuto / Strategia / Quadro Propositivo

*Osservazioni*

APPROVAZIONE

# Percorso per la formazione del nuovo Piano

*Partecipazione all'atto di governo / Contributo collettivo ad un processo decisionale*

*LEGGE URBANISTICA L.R. 65/2014 • LEGGE DIBATTITO/PARTECIPAZIONE L.R. 46/2013*

*Attività preliminari / esplorative*

**Focus: LA CITTÀ**

**AVVIO**

*Informazione Consultazione*

**Focus: LE OPZIONI PER LA CITTÀ**

**ADOZIONE**

*Osservazioni*

**Focus: LE SCELTE PER LA CITTÀ**

**APPROVAZIONE**

# Percorso per la formazione del nuovo Piano

*Partecipazione all'atto di governo / Contributo collettivo ad un processo decisionale*

*LEGGE URBANISTICA L.R. 65/2014 • LEGGE DIBATTITO/PARTECIPAZIONE L.R. 46/2013*

## Attività preliminari esplorative

### RICERCA SOCIALE PARTECIPATA

(Coordinamento tecnico / politico)

Osservazione on line / Osservazione on site

Interviste alle forze politiche presenti in CC

#### Questionari






Under 14 / Under 30

Over 30 / Imprese

# Percorso per la formazione del nuovo Piano

Partecipazione all'atto di governo / Contributo collettivo ad un processo decisionale

LEGGE URBANISTICA L.R. 65/2014 • LEGGE DIBATTITO/PARTECIPAZIONE L.R. 46/2013

	<b>Abitanti OVER 30</b>	<b>999 (2,2%)</b>
	<b>Abitanti UNDER 14</b>	<b>297 (10,2%)</b>
	<b>Abitanti UNDER 30</b>	<b>250 (2,8%)</b>
	<b>Visitatori UNDER 30</b>	<b>166</b>
	<b>Imprese</b>	<b>38</b>

TEMI EMERGENTI

## QUALITÀ DEL VIVERE COMUNE

- Caratterizzazione, fruibilità e connettività degli spazi verdi (parchi, pinete, campagna)
  - Ruolo dei quartieri e dell'aggregazione socio-culturale
  - Nuovi immaginari per la periferia (infrastruttura sociale e mobilità attiva)
  - Integrazioni e sinergie funzionali (natura, cultura, sport)
- +
- Modernità, dinamismo, adattabilità
  - Manutenzione, cura condivisa, protagonismo civico, non esclusività.
  - Logistica funzionale / Collaborazione imprenditiva.

=

**Attrattività e Cambiamento / Sicurezza e Resilienza**  
**Prossimità e Qualità / Mare e Biodiversità**



# Percorso per la formazione del nuovo Piano

*Partecipazione all'atto di governo / Contributo collettivo ad un processo decisionale*

*LEGGE URBANISTICA L.R. 65/2014 • LEGGE DIBATTITO/PARTECIPAZIONE L.R. 46/2013*

## Attività informative consultive

### **FOCUS GROUP**

Ordini professionali, Mondo della Ricerca e dell'Innovazione

Associazioni di categoria, Commercio-Ospitalità

Associazioni di categoria, Agricoltura-Florovivaismo

Terzo settore, Organizzazioni della Società Civile

Comunità di Viareggio

Comunità di Torre del Lago Puccini

| quaderno del partecipante |

## **DOMANDA-QUADRO**

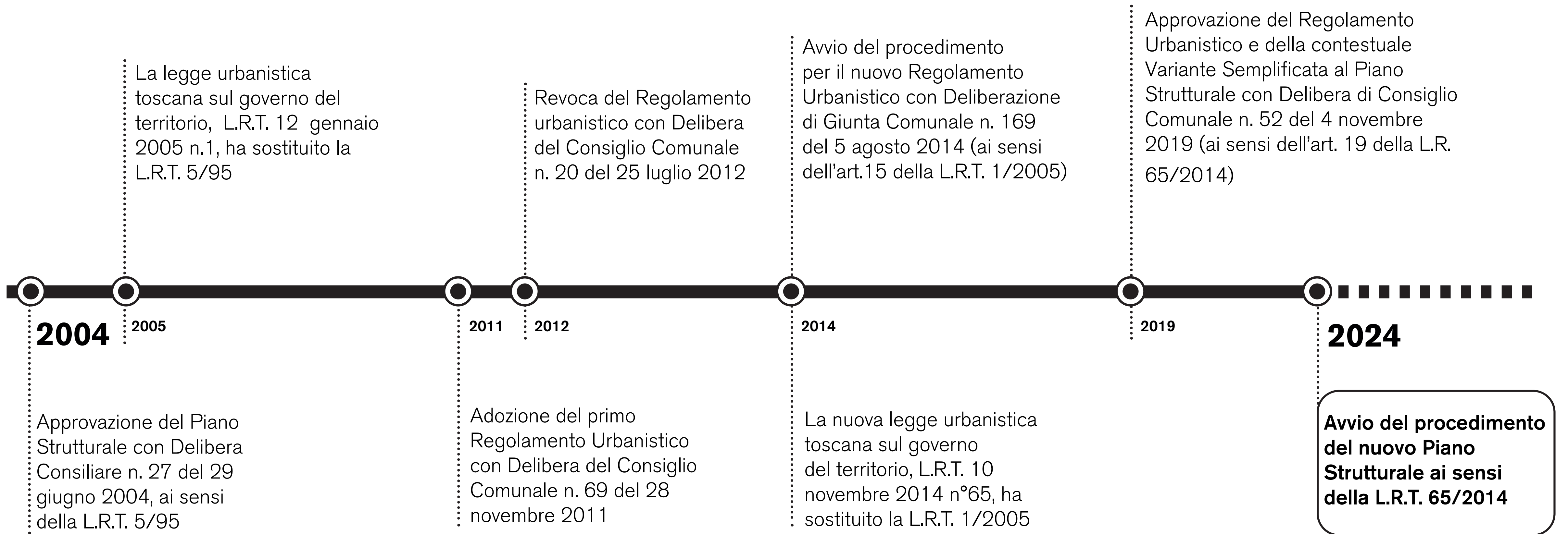
*Considerando gli obiettivi generali che delineano un possibile futuro per Viareggio, quali sono gli elementi attuali che ci avvicinano o ci allontanano da questa visione?*

## **DOMANDA-FOCUS**

*Considerando le tendenze attuali e le traiettorie emergenti nel vostro specifico contesto di riferimento, quali priorità ed attenzioni dovrebbe considerare il PS di Viareggio per supportare le dinamiche positive e mitigare quelle negative?*

# **Verso un nuovo Piano**

# 20 anni di urbanistica viareggina



# **4 Domande per il nuovo Piano**

# 1 Come Viareggio può diventare una città attrattiva e del cambiamento?

Quali servizi specializzati si possono promuovere per qualificare nuovi settori economici a scala sovralocale?

Quali sistemi di mobilità sostenibile si possono potenziare per migliorare l'interscambio con la rete sovralocale e decongestionare i flussi veicolari in ambito urbano?

In che modo si può incentivare il recupero del patrimonio dismesso e sottoutilizzato come volano della rigenerazione e dell'attrattività urbana?



# Punti di confronto

Rilevanti lussi quotidiani in entrata e in uscita dalla città.

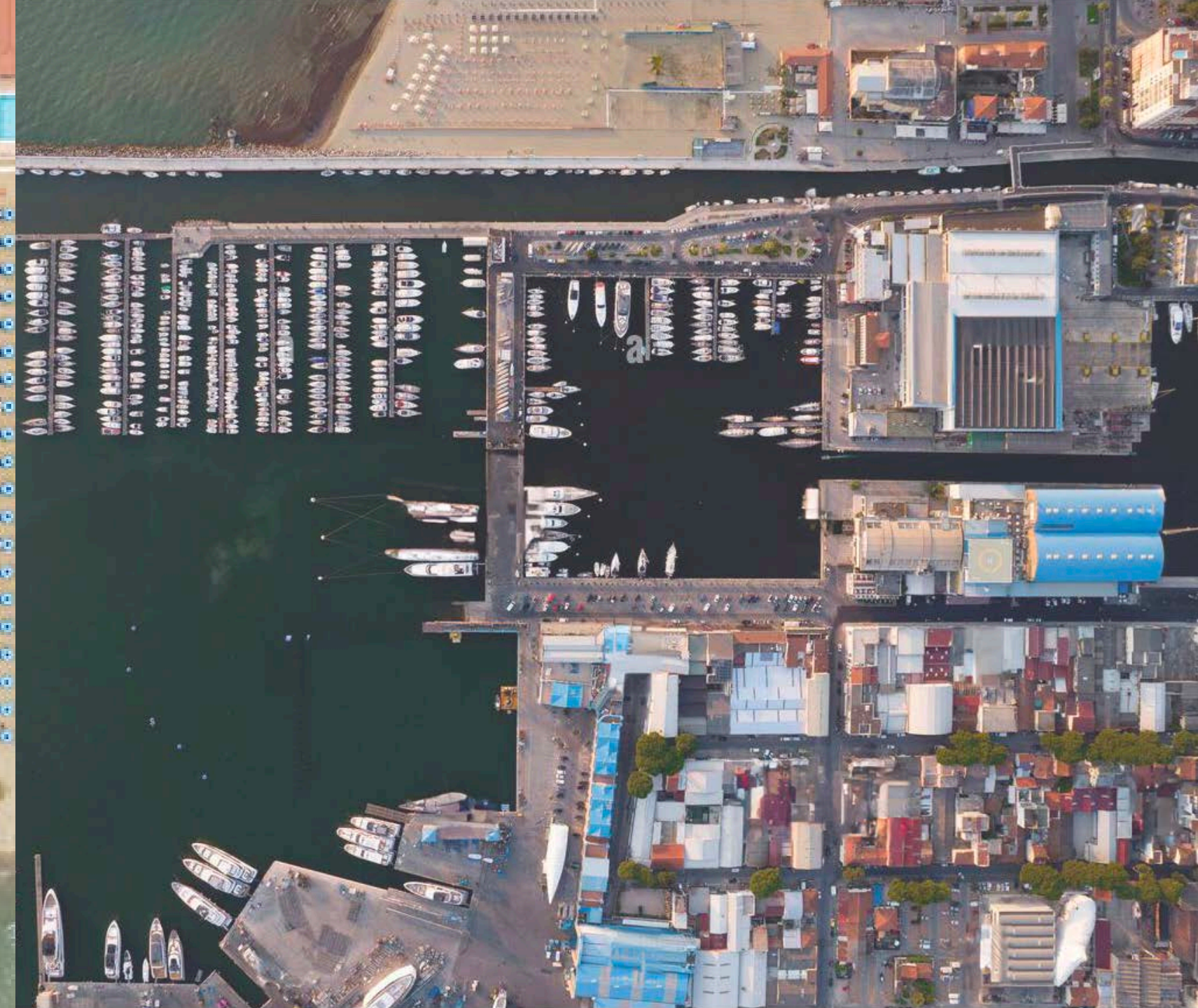
Aumento della popolazione presente in città durante il picco turistico con conseguente sovraccarico degli spazi pubblici.

Circa il 30% delle abitazioni di Viareggio, risultano vuote a causa degli usi stagionali legati al turismo.

Scarsa ciclabilità tra gli ambiti residenziali e le polarità urbane turistiche ed economiche, (es: Belvedere di Torre del Lago, Cittadella del Carnevale).

Congestione veicolare negli ambiti di maggior presenza di polarità sovralocali (Es: Scuole Superiori, Cantieri Navali).

Presenza di edifici pubblici dismessi e sottoutilizzati.

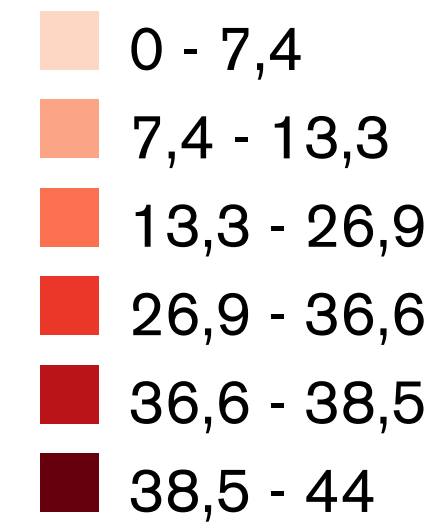




# Abitazioni vuote

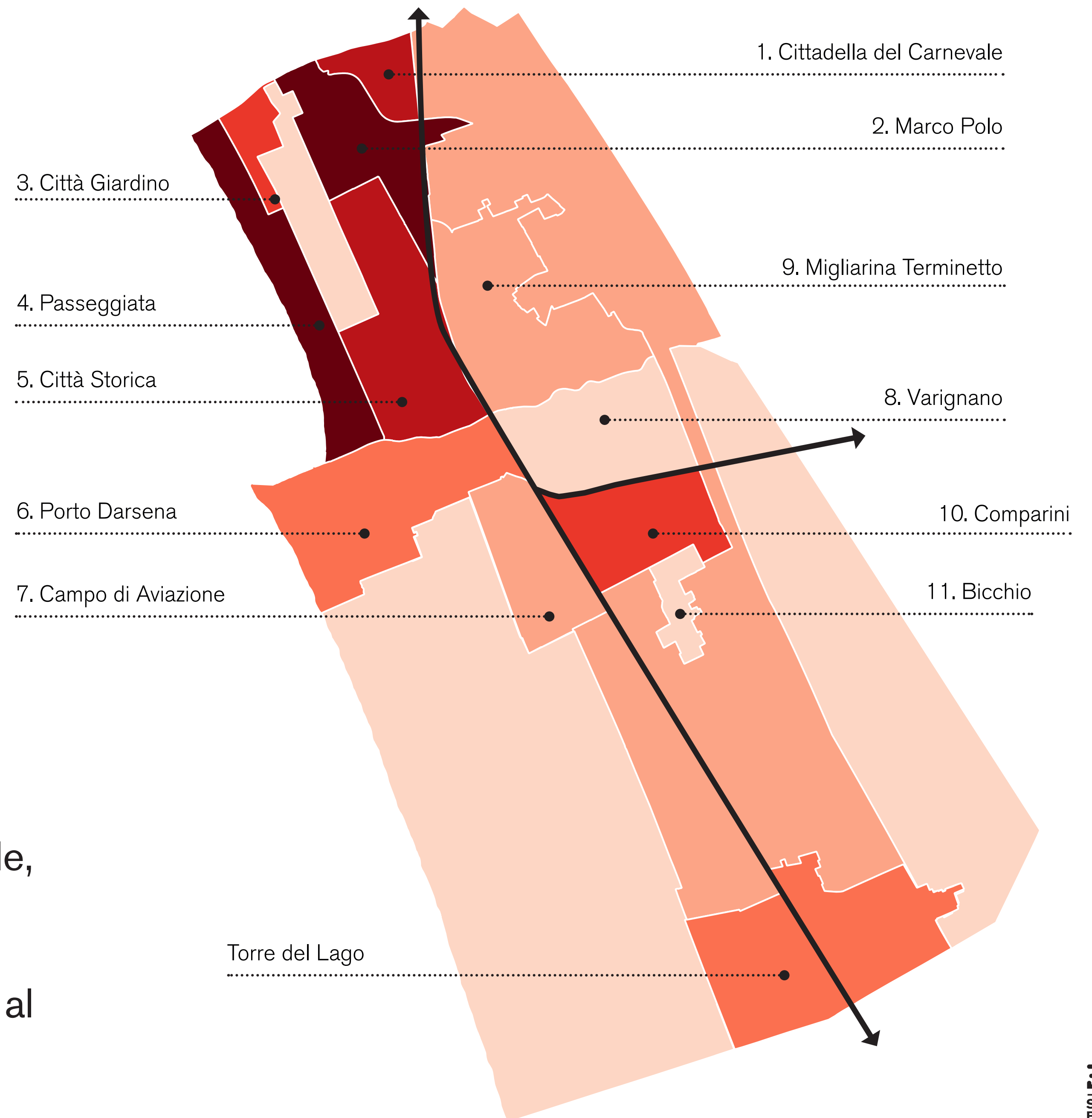
## % Abitazioni vuote

Analisi demografica Viareggio (2016)



Le abitazioni vuote a Viareggio sono circa il 30% del totale, e sono concentrate nel centro abitato.

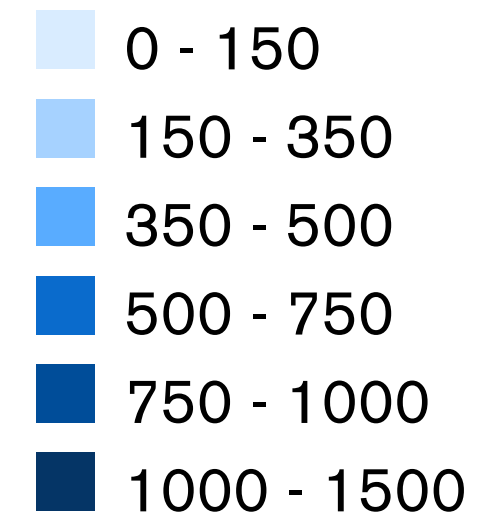
Questo fenomeno è dovuto ad usi stagionali legati al turismo.



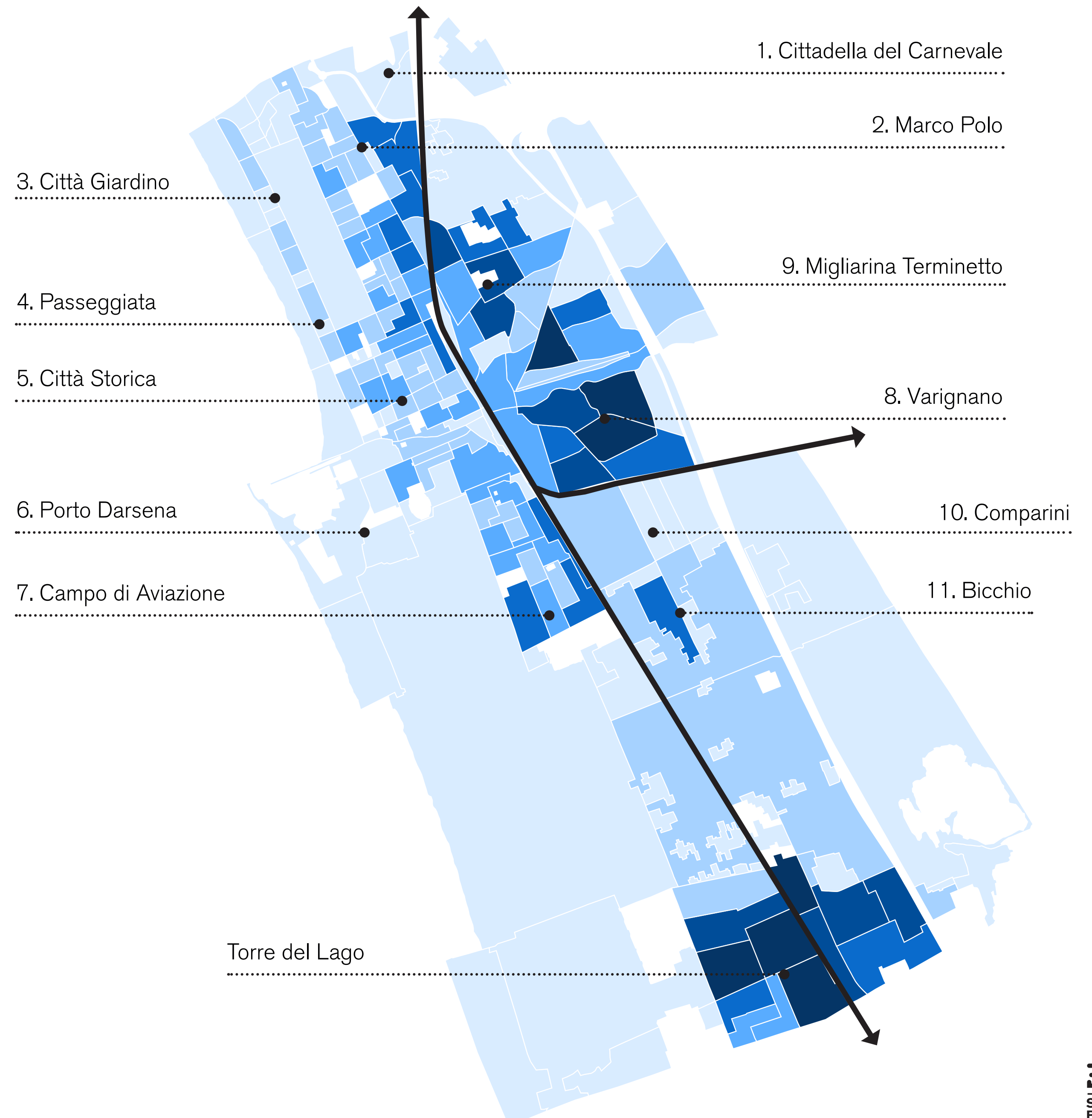


# Popolazione residente

**Residenti**  
Istat 2021



I residenti si concentrano maggiormente nelle zone ad est della stazione e a Torre del Lago



## **2 Come Viareggio può diventare una città sicura e resiliente rispetto ai fenomeni del cambiamento climatico?**

Quali azioni si possono mettere in campo per aumentare la qualità ambientale del tessuto urbano consolidato?

Come si può incrementare la sicurezza del territorio nelle sue componenti fisiche e ambientali?

Quale ruolo può avere la campagna abitata nella salvaguardia del territorio rurale?



# Punti di confronto

Alto grado di artificializzazione dei suoli (il 46% del territorio comunale).

Negli ultimi 10 anni i fenomeni climatici estremi si presentano in modo sempre più ravvicinato, Viareggio ne subisce gli effetti a causa delle conseguenti mareggiate.

Progressivo insabbiamento della linea di costa.

Sistema fognario obsoleto con conseguente sovraccarico del depuratore.

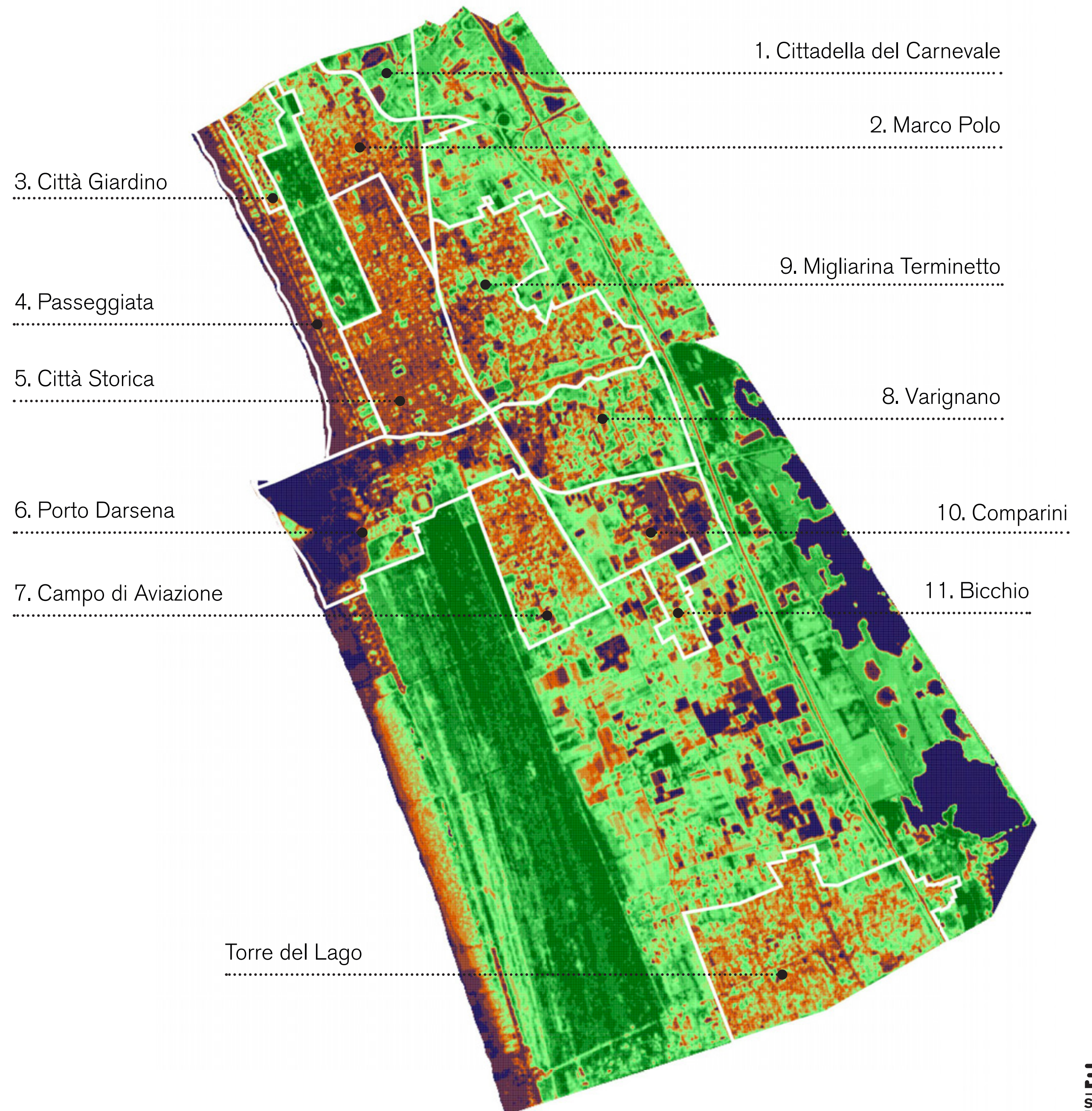
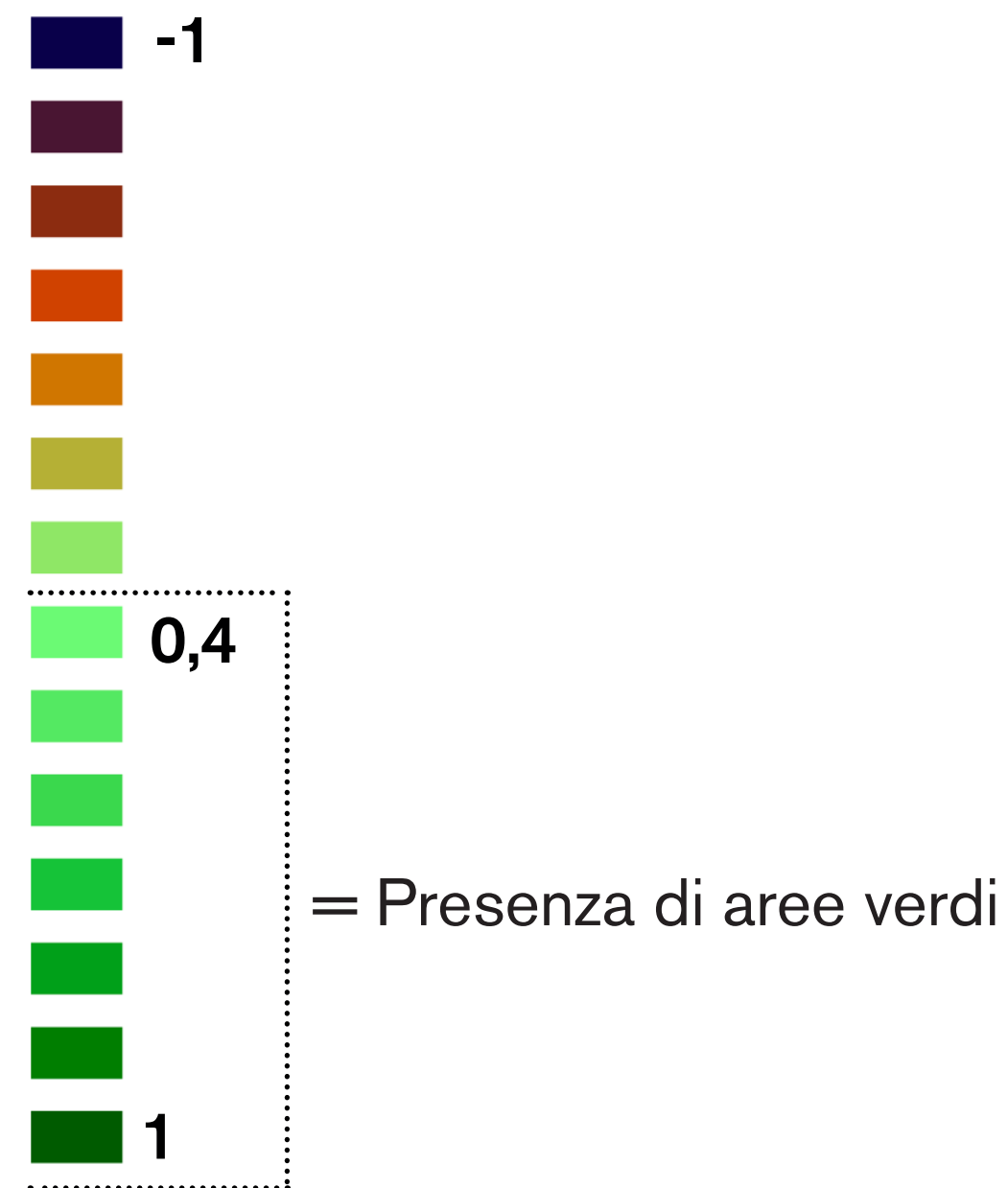
Presenza rilevante di serre nelle aree agricole che impediscono il naturale deflusso delle acque (circa il 40%).





# Copertura verde

**30 %**  
Indice medio di copertura  
verde di Viareggio





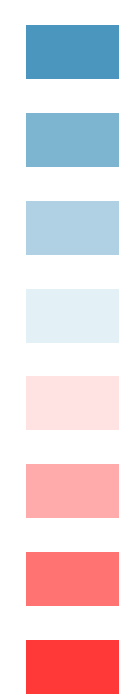
# Temperatura media urbana

**31,7 °C**

Temperatura media urbana  
in estate a Viareggio

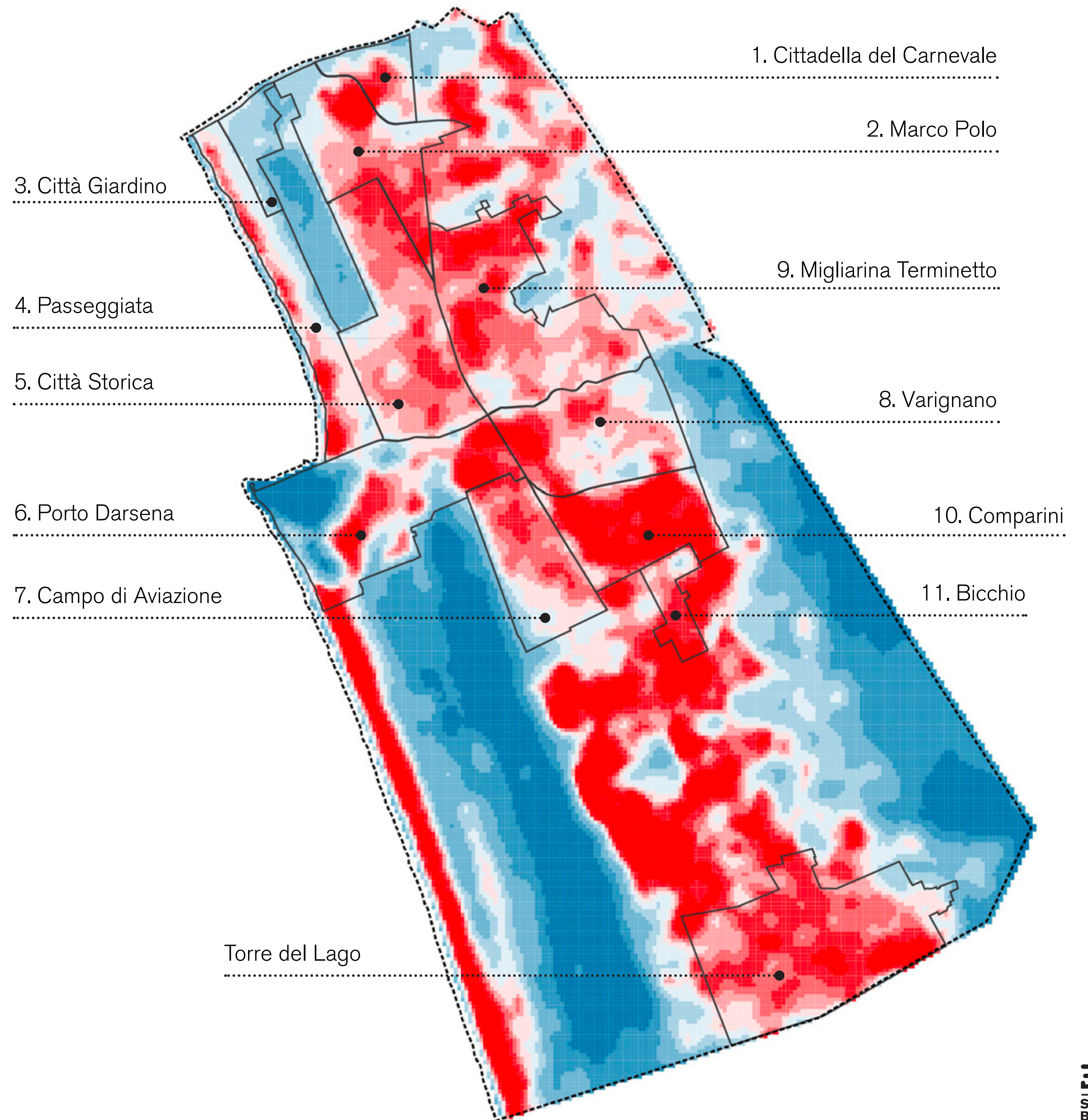
Media delle temperature estive minime e  
massime del Comune di Viareggio

**24,2 °C**



**35,3 °C**

Elaborazione dati LST - U.S. Geological Survey. (2023). Landsat 8 OLI/TIRS data



# **3 Come Viareggio può diventare una città dotata di un sistema di servizi diffusi e accessibili?**

Come riconnettere gli spazi della città pubblica valorizzando i luoghi identitari e della vita sociale?

Come costruire una rete ciclopedonale diffusa a servizio dei quartieri di Viareggio?

Come potenziare i servizi di prossimità migliorando l'accessibilità inclusiva?



# Punti di confronto

Processo di omologazione dell'offerta commerciale a discapito del commercio di vicinato.

Graduale svuotamento del centro storico da parte dei residenti.

Gli spazi pubblici tradizionali, come le piazze, non risultano più centrali nell'aggregazione sociale.

Accessibilità allo spazio pubblico problematica per persone diversamente abili.

Rete ciclabile discontinua, non collega i centri abitati e il territorio rurale.

Torre del Lago: scarsa disponibilità di aree per il potenziamento degli spazi pubblici a causa della saturazione del territorio urbanizzato.





# **4 Come Viareggio può diventare una città sostenibile che valorizzi la biodiversità dei diversi habitat che la compongono?**

Quali azioni si possono mettere in atto per contenere il consumo di nuovo suolo?

Come ridefinire i margini urbani tra città e campagna?

Come recuperare i territori della campagna abitata integrandoli con attività di prossimità legate all'abitare?



# Punti di confronto

Presenza di usi impropri e non compatibili con l'ambito Parco nella parte della lisca, ad est dell'A12.

Rilevanti pressioni antropiche sul reticolo idrografico, come ad esempio il Canale Burlamacca.

Tessuti urbani intensamente costruiti, in particolare per la frazione di Torre del Lago.

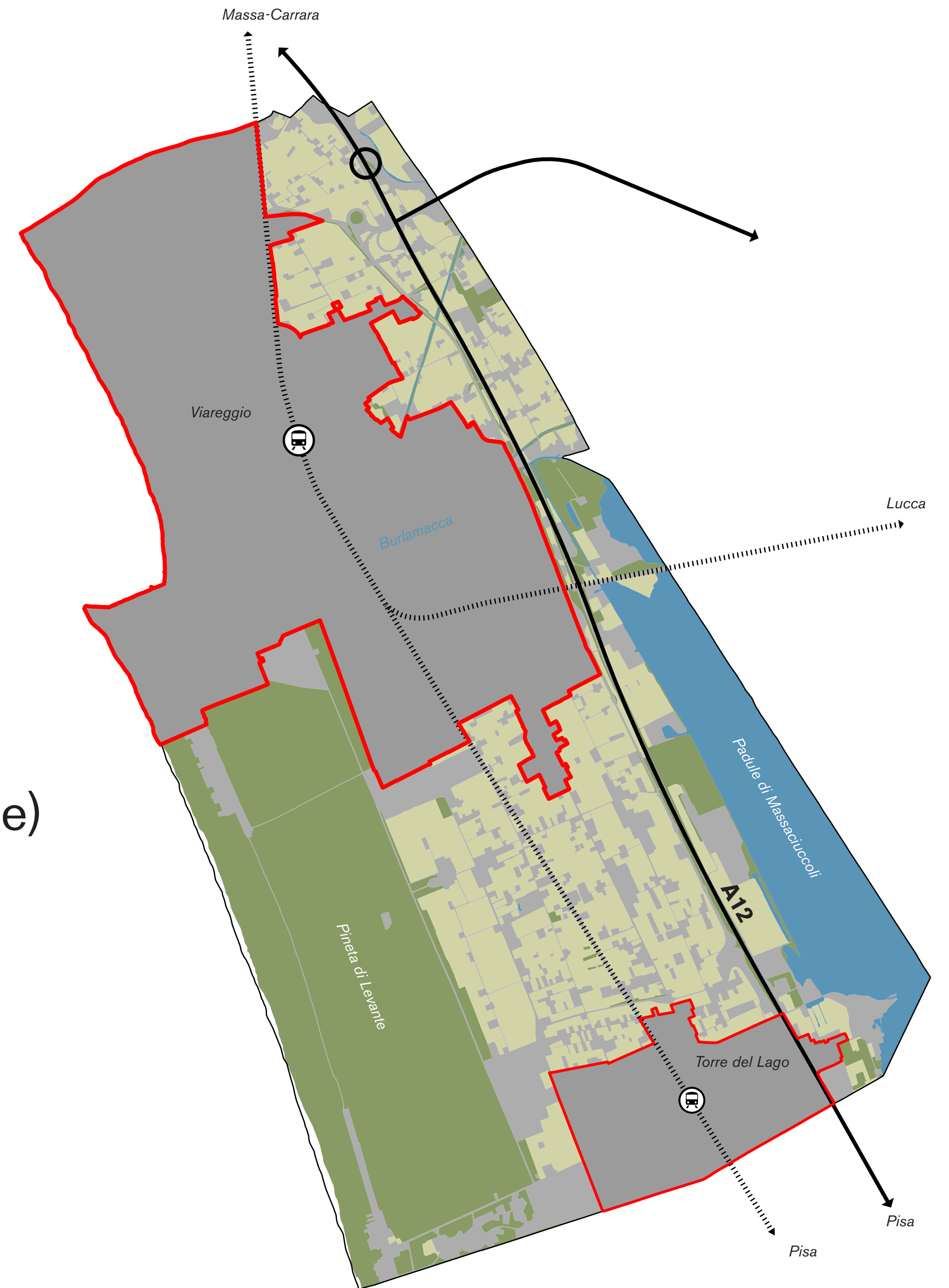
Cesure urbane e territoriali dovute alla presenza di grandi nastri infrastrutturali.





# Territorio urbanizzato e uso del suolo

- Superficie comunale: 3.294,78 Ha
- TU: 1.274 Ha (38,7% della sup. comunale)
- Suolo artificializzato: 1530 Ha (46 %)
- Suolo agricolo: 730 Ha (22 %)
- Territorio naturale: 1.035 Ha (32% della sup. comunale)



# 1 Come Viareggio può diventare una città attrattiva e del cambiamento?

- Quali servizi specializzati si possono promuovere per qualificare nuovi settori economici a scala sovralocale?
- Quali sistemi di mobilità sostenibile si possono potenziare per migliorare l'interscambio con la rete sovralocale e decongestionare i flussi veicolari in ambito urbano?
- In che modo si può incentivare il recupero del patrimonio dismesso e sottoutilizzato come volano della rigenerazione e dell'attrattività urbana?

# 2 Come Viareggio può diventare una città sicura e resiliente rispetto ai fenomeni del cambiamento climatico?

- Quali azioni si possono mettere in campo per aumentare la qualità ambientale del tessuto urbano consolidato?
- Come si può incrementare la sicurezza del territorio nelle sue componenti fisiche e ambientali?
- Quale ruolo può avere la campagna abitata nella salvaguardia del territorio rurale?

# 3 Come Viareggio può diventare una città dotata di un sistema di servizi diffusi e accessibili?

- Come riconnettere gli spazi della città pubblica valorizzando i luoghi identitari e della vita sociale?
- Come costruire una rete ciclopedonale diffusa a servizio dei quartieri di Viareggio?
- Come potenziare i servizi di prossimità migliorando l'accessibilità inclusiva?

# 4 Come Viareggio può diventare una città sostenibile che valorizzi la biodiversità dei diversi habitat che la compongono?

- Quali azioni si possono mettere in atto per contenere il consumo di nuovo suolo?
- Come ridefinire i margini urbani tra città e campagna?
- Come recuperare i territori della campagna abitata integrandoli con attività di prossimità legate all'abitare?