



# **COMUNE DI VIAREGGIO**

**Provincia di Lucca**

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2622 DEL 11/12/2023**

Area 2 - Servizi alla Persona  
Servizi Sociali

OGGETTO: PROGETTO DI PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ -  
INVESTIMENTO 1.2 CUP B24H22000390006 E PROGETTO POVERTÀ ESTREMA -  
INVESTIMENTO 1.3 SUB INVESTIMENTO 1.3.1 CUP B24H22000400006 PNRR  
FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA-NEXTGENERATION EU

LA PRESENTE DETERMINA VIENE PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE DEL COMUNE DAL  
14/12/2023 AL 29/12/2023.

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2622 DEL 11/12/2023**

OGGETTO: PROGETTO DI PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ - INVESTIMENTO 1.2 CUP B24H22000390006 E PROGETTO POVERTÀ ESTREMA - INVESTIMENTO 1.3 SUB INVESTIMENTO 1.3.1 CUP B24H22000400006 PNRR FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA-NEXTGENERATION EU

#### **IL DIRIGENTE**

##### **Richiamate:**

- la Delibera di Giunta Comunale n. 463 del 30.11.2022 "ADOZIONE SCHEMA DI PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023- 2025 ED ELENCO ANNUALE"
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 85 del 19.12.2022 "BILANCIO DI PREVISIONE 2023-2025 E SUOI ALLEGATI" che approva con modificazioni il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023- 2025;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 195 del 09.06.2023 avente ad oggetto "APPROVAZIONE DEL 1° AGGIORNAMENTO AL PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2023-2025 ED ELENCO ANNUALE DEI LAVORI ANNO 2023";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 4255 del 10.11.2023 avente ad oggetto "APPROVAZIONE DEL 2° AGGIORNAMENTO AL PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2023-2025 ED ELENCO ANNUALE DEI LAVORI ANNO 2023" nel quale è prevista la realizzazione dei lavori di ristrutturazione di due appartamenti posti all'interno dell'immobile ubicato in Via Bertini, Appartamento A Via Bertini "piccolo" CUP B24H22000390006 e Appartamento B Via Bertini "grande" CUP B24H22000400006

##### **Premesso che:**

- questa Amministrazione ha aderito al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), nell'ambito del quale si dovrà procedere alla ristrutturazione di due unità abitative appartenenti ad un immobile ubicato in Via Bertini a Viareggio, da destinare a Percorsi di autonomia per persone con disabilità e Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu;

##### **Rilevato che:**

- Con Decreto n. 5 del 15/02/2022 il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali- Direzione generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale, ha adottato l'avviso pubblico per la presentazione di proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 – Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu  
relativInvestimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione

dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 – Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu;

- Questo Ente ha presentato presso il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali- Direzione generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale, n. 7 proposte d'intervento relative a: Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 – Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu;

- Con Decreto n. 98 del 09/05/2022 il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali- Direzione generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale, ha approvato gli elenchi dei progetti degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi al finanziamento nazionale, da cui risultano ammessi a finanziamento i seguenti progetti:

Tipologia Ente	CUP	Regione	Importo	Ente proponente	Codice ATS proponente	Punteggio	Esito
ATS	B24H22000390006	TOSCANA	€ 715.000	COMUNE DI VIAREGGIO	9-202004142231383	29,3081	Ammissibile a finanziamento
ATS	B24H22000400006	TOSCANA	€ 710.000	COMUNE DI VIAREGGIO	9-202004142231383	29,2761	Ammissibile a finanziamento

### Specificato che:

Entrambi progetti oggetto di finanziamento (CUP B24H22000400006 e CUP B24H22000390006) prevedono sia la realizzazione di lavori che la realizzazione di servizi. Considerato che la parte afferente ai lavori, per entrambi gli interventi oggetto di finanziamento è stata programmata in tre anni, mentre la parte afferente ad entrambi i servizi oggetto di finanziamento sono stati programmati in un unico anno, con il presente Atto si vuole procedere ad accertare ed impegnare le sole somme relative ai lavori, rimandando ad atti successivi l'accertamento e l'impegno delle somme relative alla realizzazione dei servizi dei progetti di cui ai CUP B24H22000400006 e CUP B24H22000390006. Viene riportato in appresso lo schema di programmazione ed accertamento/impegno dei due distinti progetti:

Intervento	Tipologia	Capitolo	Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025	Sub. Totale
PNRR- M5C2-1.2- PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA' - CUP B24H22000390006	Lavori	17996	€12.500,00 (da accertare ed impegnare)	€177.500,00 (da accertare e prenotare impegno)	€15.000,00 (da accertare e prenotare impegno)	€ 205.000,00
	Servizi	17965	€510.000,00 (accertamento ed imp. con successivo Atto)	€ 0,00	€ 0,00	€ 510.000,00
					<b>SOMMA TOTALE</b>	<b>€ 715.000,00</b>

PNRR - M5C2-1.3.1- POVERTA' ESTREMA HOUSING FIRST - CUP B24H22000400006	Lavori	17972	€10.000,00 (da accertare ed impegnare)	€180.000,00 (da accertare e prenotare impegno)	€10.000,00 (da accertare e prenotare impegno)	€ 200.000,00
	Servizi	17971	€510.000,00 (accertamento ed imp. con successivo Atto)	€ 0,00	€ 0,00	€ 510.000,00
	SOMMA TOTALE					<b>€ 710.000,00</b>

**Atteso che:**

Per il progetto di sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 CUP 24H22000390006, il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali- Direzione generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale con il sopramenzionato Decreto del 09/05/2022 ha proceduto a riconoscere in favore del Comune di Viareggio un contributo per investimenti paria a € 205.000,00, che è stato ripartito sulla base del cronoprogramma nelle diverse annualità di seguito riportate:

<b>Appartamento A "Piccolo"</b>			
CUP	Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025
<b>24H22000390006</b>	€ 12.500,00	€ 177.500,00	€ 15.000,00

Ritenuto di accertare per € 205.000,00 il contributo sopra evidenziato al capitolo di entrata cap. E 3023 "PNRR- M5C2- 1.2- PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA' - CUP B24H22000390006 - VEDI CAP U 17965 -17996 " come segue:

- per l'anno 2023 per la somma di € 12.500,00;
- per l'anno 2024 per la somma di € 177.500,00;
- per l'anno 2025 per la somma di € 15.000,00;

Per il progetto percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 – Housing temporaneo e stazioni di posta CUP 24H22000400006, il Ministero dell'Interno con il sopramenzionato Decreto del 09/05/2022 ha proceduto a riconoscere in favore del Comune di Viareggio un contributo per investimenti paria a € 200.000,00, che è stato ripartito sulla base del cronoprogramma nelle diverse annualità di seguito riportate:

<b>Appartamento B "Grande"</b>			
CUP	Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025
<b>24H22000400006</b>	€ 10.000,00	€ 180.000,00	€ 10.000,00

Ritenuto di accertare per € 200.000,00 il contributo sopra evidenziato al capitolo di entrata cap. E 3026 "PNRR - M5C2-1.3.1- POVERTA' ESTREMA HOUSING FIRST - CUP B24H22000400006- INVESTIMENTI- VEDI CAP U 17971- 17972" come segue:

- per l'anno 2023 per la somma di € 10.000,00;
- per l'anno 2024 per la somma di € 180.000,00;
- per l'anno 2025 per la somma di € 10.000,00;

**Visto** il Documento di fattibilità delle alternative progettuali e di indirizzo alla progettazione per la ristrutturazione di due appartamenti posti all'interno dell'immobile ubicato in Via Bertini a Viareggio che presenta i seguenti quadri economici dei due interventi:

## Quadro Tecnico Economico Appartamento A “Piccolo” CUP 24H22000390006

Lavori appartamento A	€ 138.000,00
Iva 22%	€ 30.360,00
Incarichi Professionali	€ 22.000,00
Verifiche e prove	€ 4.500,00
Acquisto Arredi	€ 7.500
Imprevisti	€ 2.605,00
Contributo Anac	€ 35,00
<b>Somma Appartamento A</b>	<b>€ 205.000,00</b>

-le necessarie risorse economiche sono state inserite in bilancio nel seguente capitolo di spesa denominato “PNRR - M5C2 - 1.2 - PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA' - RISTRUTTURAZIONE CUP B24H22000390006- VEDI CAP E 3023”:

ANNO	CAP	MISS.	PROGR.	TIT.	MACRO AGG.	COFOG	PDC	IMPORTO
2023	17996	12	2	2	202	10.1	2.02.01.09.001	€ 12.500,00
2024	17996	12	2	2	202	10.1	2.02.01.09.001	€ 177.500,00
2025	17996	12	2	2	202	10.1	2.02.01.09.001	€ 15.000,00
<b>SOMMANO</b>								<b>€ 205.000,00</b>

## Quadro Tecnico Economico Appartamento B “Grande” CUP 24H22000400006

Lavori appartamento B	€ 140.000,00
Iva 22%	€ 30.800,00
Incarichi Professionali	€ 24.500,00
Verifiche e prove	€ 2.000,00
Imprevisti	€ 2.670,00
Contributo Anac	€ 35,00
<b>Somma Appartamento B</b>	<b>€ 200.000,00</b>

-le necessarie risorse economiche sono state inserite in bilancio al seguente capitolo di spesa denominato “PNRR - M5C2-1.3.1- POVERTA' ESTREMA HOUSING FIRST - CUP B24H22000400006- SPESE PER RISTRUTTURAZIONE - VEDI CAP E 3026”:

ANNO	CAP	MISS.	PROGR.	TIT.	MACRO AGG.	COFOG	PDC	IMPORTO
2023	17972	12	6	2	202	10.6	2.02.01.09.001	€ 10.000,00
2024	17972	12	6	2	202	10.6	2.02.01.09.001	€ 180.000,00
2025	17972	12	6	2	202	10.6	2.02.01.09.001	€ 10.000,00
<b>SOMMANO</b>								<b>€ 200.000,00</b>

ed è composto dai seguenti elaborati:

- Allegato 1 Alternative progettuali;
- Allegato 2 Progetto.

**Specificato che:**

per dare attuazione ai due progetti finanziati con risorse PNRR è necessario provvedere ad affidare l'incarico relativo allo Studio della vulnerabilità sismica, Progetto strutturale, Progetto architettonico, Coordinamento della sicurezza in fase di progetto ed esecuzione, Direzione dei lavori e Studio energetico e redazione APE pre e post intervento di entrambi gli interventi di cui sopra, pertanto è stato contattato l'Ing. Samuele Tomei con studio in Via Italica n. 186 cap 55041 Camaione (LU) P.I. 02169990468, che ha presentato con nota Protocollo n. 109046 del 01/12/2023 la propria offerta economica che ammonta a € 27.050,00 più oneri previdenziali ed IVA di legge;

**Considerato che:**

a) in questa fase si vuole procedere all'affidamento dell'incarico relativo al solo Studio della Vulnerabilità sismica, Progetto strutturale, Progetto architettonico, Coordinamento della sicurezza in fase di progetto ed esecuzione, relativo allo Studio della vulnerabilità sismica, Progetto strutturale, Progetto architettonico, Coordinamento della sicurezza in fase di progetto ed esecuzione relativi al progetto "PNRR - M5C2 - 1.2 - PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA' - RISTRUTTURAZIONE CUP B24H22000390006 " all'Ing. Samuele Tomei con studio in Via Italica n. 186 cap 55041 Camaione (LU) P.I. 02169990468, che ammonta a € 9.833,33 oltre a CNPAI 4% (€ 393,33) ed IVA 22% (€ 2.249,87) per complessivi € 12.476,53, riservandosi la facoltà di estendere l'incarico relativo alle ulteriori prestazioni, con eventuale atto successivo ai sensi dell'art. 120 comma 1 del D.Lgs. 36/23;

b) in questa fase si vuole procedere all'affidamento dell'incarico relativo al solo Studio della Vulnerabilità sismica, Progetto strutturale, Progetto architettonico, Coordinamento della sicurezza in fase di progetto ed esecuzione, relativo allo Studio della vulnerabilità sismica, Progetto strutturale, Progetto architettonico, Coordinamento della sicurezza in fase di progetto ed esecuzione relativi al progetto "PNRR - M5C2-1.3.1- POVERTA' ESTREMA HOUSING FIRST - CUP B24H22000400006", all'Ing. Samuele Tomei con studio in Via Italica n. 186 cap 55041 Camaione (LU) P.I. 02169990468, che ha presentato con nota Protocollo n. 109046 del 01/12/2023 la propria offerta economica che ammonta a € 7.866,67 oltre a CNPAI 4% (€ 314,67) ed IVA 22% (€ 1.799,89) per complessivi € 9.981,23, riservandosi la facoltà di estendere l'incarico relativo alle ulteriori prestazioni, con eventuale atto successivo ai sensi dell'art. 120 comma 1 del D.Lgs. 36/23;

**Precisato che:**

- il CUP attribuito agli interventi in oggetto sono Appartamento A Via Bertini "piccolo" CUP B24H22000390006, Appartamento B Via Bertini "grande" CUP B24H22000400006;

**Dato atto che**, in relazione al presente intervento, il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Dirigente del Settore Area 2 Dott. Vincenzo Strippoli;

**Visti:**

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 85 del 19/12/2022 di approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 e relativi allegati;
- la Delibera di G.C. n. 9 del 13.01.2023 di Approvazione del PEG 2023-2025 e relativi allegati;
- il Decreto legislativo n. 36/2023 e ss.mm.ii;
- il Decreto legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- Il vigente regolamento degli uffici e servizi comunali;
- Il Regolamento Comunale di Contabilità Delibera G.C. 41/2017.

**Considerato che**

In base all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, all' art. 27 del vigente regolamento sull' ordinamento degli Uffici e Servizi e dal decreto n. 62 del 16/11/2021, è stato conferito al Dott. Vincenzo Strippoli l'incarico di direzione del Settore Cultura Educazione con atto sindacale n. 5 del 19/01/2023;

**Specificato che**

non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse di cui all'art 16 del D.Lgs. 36/2023;

**Attestata** la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 del T.U.E.L.

**D E T E R M I N A**

1. accertare la somma di € 205.000,00, quale quota parte del contributo destinata ad investimento, finanziata dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali- Direzione generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale nell'ambito del "PNRR-M5C2 - 1.2 - PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA'-RISTRUTTURAZIONI CUP B24H22000390006 " al capitolo di entrata cap. E 3023 (PCF2.01.01.01.001) come segue:

- per l'anno 2023 per la somma di € 12.500,00;
- per l'anno 2024 per la somma di € 177.500,00;
- per l'anno 2025 per la somma di € 15.000,00;

**Totale € 205.000,00**

2. accertare la somma di € 200.000,00, quale quota parte del contributo destinata ad investimento, finanziata dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali- Direzione generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale nell'ambito del"PNRR - M5C2-1.3.1- POVERTA' ESTREMA HOUSING FIRST - CUP B24H22000400006" al capitolo di entrata cap. E 3026 (PCF 4.02.01.01.01.001) come segue:

- per l'anno 2023 per la somma di € 10.000,00;
- per l'anno 2024 per la somma di € 180.000,00;
- per l'anno 2025 per la somma di € 10.000,00

**Totale € 200.000,00**

3 approvare il Documento di fattibilità delle alternative progettuali e di indirizzo alla progettazione, i suoi due Allegati ed il seguente Quadro Tecnico Economico ivi allegato relativo alla ristrutturazione dell'appartamento A "piccolo" per percorsi di autonomia per persone con disabilita' CUP B24H22000390006:

Lavori appartamento A	€ 138.000,00
Iva 22%	€ 30.360,00
Incarichi Professionali	€ 22.000,00
Verifiche e prove	€ 4.500,00

Acquisto arredi	€ 7.500,00
Imprevisti	€ 2.605,00
Contributo Anac	€ 35,00
Somma Appartamento A	€ 205.000,00

4 approvare il Documento di fattibilità delle alternative progettuali e di indirizzo alla progettazione, i suoi due Allegati ed il seguente Quadro Tecnico Economico ivi allegato relativo alla ristrutturazione dell'appartamento B "grande" per percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 – Housing temporaneo e stazioni di posta CUP 24H22000400006:

Lavori appartamento B	€ 140.000,00
Iva 22%	€ 30.800,00
Incarichi Professionali	€ 24.500,00
Verifiche e prove	€ 2.000,00
Imprevisti	€ 2.670,00
Contributo Anac	€ 35,00
Somma Appartamento B	€ 200.000,00

5. di affidare l'incarico relativo allo Studio della vulnerabilità sismica, Progetto strutturale, Progetto architettonico, Coordinamento della sicurezza in fase di progetto ed esecuzione relativi al progetto "PNRR - M5C2 - 1.2 - PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA' - RISTRUTTURAZIONI CUP B24H22000390006 "all'Ing. Samuele Tomei con studio in Via Italica n. 186 cap 55041 Camaiole (LU) P.I. 02169990468, che ha presentato con nota Protocollo n. 109046 del 01/12/2023 la propria offerta economica che ammonta a € 9.833,33 oltre a CNPAI 4% (€ 393,33) ed IVA 22% (€ 2.249,87) per complessivi € 12.476,53;
6. di impegnare la spesa complessiva di **€ 12.476,53** relativa all'incarico all'ing. Samuele Tomei alla lotta alla povertà e per la programmazione sociale nell'ambito del "PNRR - M5C2 - 1.2 - PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA' - RISTRUTTURAZIONI CUP B24H22000390006 " **sul capitolo 17996** Missione 12 "Diritti sociali, politiche sociali e famiglia" Titolo 2 "Interventi per la disabilità - Macroaggregato 202 "Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni - COFOG 10.1 – PDC 2.02.01.09.001 - bilancio di previsione 2023-2025 esercizio 2023 – CIG ZAB3DAB727 ;
7. di affidare l'incarico relativo allo Studio della vulnerabilità sismica, Progetto strutturale, Progetto architettonico, Coordinamento della sicurezza in fase di progetto ed esecuzione relativi al progetto "PNRR - M5C2-1.3.1- POVERTA' ESTREMA HOUSING FIRST - CUP B24H22000400006", all'Ing. Samuele Tomei con studio in Via Italica n. 186 cap 55041 Camaiole (LU) P.I. 02169990468, che ha presentato con nota Protocollo n. 109046 del 01/12/2023 la propria offerta economica che ammonta a € 7.866,67 oltre a CNPAI 4% (€ 314,67) ed IVA 22% (€ 1.799,89) per complessivi € 9.981,23;
8. di impegnare la spesa complessiva di **€ 9.981,23** relativa all'incarico all'ing. Samuele Tomei alla lotta alla povertà e per la programmazione sociale nell'ambito del "PNRR - M5C2-1.3.1- POVERTA' ESTREMA HOUSING FIRST - CUP B24H22000400006" **sul capitolo 17972** Missione 12 "Diritti sociali, politiche sociali e famiglia" Titolo 2 "spese in conto



capitale - Macroaggregato 202 "Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni - COFOG 10.6 – PDC 2.02.01.09.001 - bilancio di previsione 2023-2025 esercizio 2023 – CIG Z053DAB783

9. di prenotare gli impegni delle ulteriori somme del QTE, relativi alla ristrutturazione dell'appartamento A "piccolo" per percorsi di autonomia per persone con disabilità' CUP B24H22000390006, ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del d.Lgs. n 267/2000 s.m.i. comma 3, del d.Lgs. n. 267/2000 e del punto 5.4 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, per €. 192.523,47 sui seguenti capitoli del Bilancio corrente:

ANNO	CAP	MISS.	PROGR.	TIT.	MACRO		PDC	IMPORTO
					AGG.	COFOG		
2023	17996	12	2	2	202	10.1	2.02.01.09.001	€ 23,47
2024	17996	12	2	2	202	10.1	2.02.01.09.001	€ 177.500,00
2025	17996	12	2	2	202	10.1	2.02.01.09.001	€ 15.000,00

SOMMANO € 192.523,47

dando atto che le relative somme verranno formalmente impegnate con atti successivi;

10. di prenotare gli impegni delle ulteriori somme del QTE , relativi alla ristrutturazione dell'appartamento B "grande" per percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 – Housing temporaneo e stazioni di posta CUP 24H22000400006, ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del d.Lgs. n 267/2000 s.m.i. comma 3, del d.Lgs. n. 267/2000 e del punto 5.4 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, per €. 205.000,00 sui seguenti capitoli del Bilancio corrente:

ANNO	CAP	MISS.	PROGR.	TIT.	MACRO		PDC	IMPORTO
					AGG.	COFOG		
2023	17972	12	6	2	202	10.6	2.02.01.09.001	€ 18,77
2024	17972	12	6	2	202	10.6	2.02.01.09.001	€ 180.000,00
2025	17972	12	6	2	202	10.6	2.02.01.09.001	€ 10.000,00

SOMMANO € 190.018,77

dando atto che le relative somme verranno formalmente impegnate con atti successivi;

11. di dare atto:

- che ai sensi del decreto-legge n. 87/2018 convertito in Legge 9 agosto 2018, n. 96 non si applica il regime dello split payment;
- che con la firma del presente provvedimento si intende rilasciato il parere favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D. Lgs. 267/2000;
- che il presente provvedimento è subordinato all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio on-line ai fini della generale conoscenza e di disporre la pubblicazione sul profilo committente nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016 con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs. 33/2013;

Organo competente per le procedure di ricorso è il TAR Toscana entro 30 giorni dalla avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo pretorio dell'Ente.

Il Dirigente  
Area 2 - Servizi alla Persona  
Vincenzo Strippoli

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Viareggio. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

VINCENZO STRIPPOLI in data 11/12/2023



Determinazione Area 2 - Servizi alla Persona nr.2622 del 11/12/2023

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

<b>ESERCIZIO:</b> 2023	<b>Impegno di spesa</b>	2023 2398/0	<b>Data:</b> 13/12/2023	<b>Importo:</b> 12.476,53
<b>Oggetto:</b>	PROGETTO DI PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ - INVESTIMENTO 1.2 CUP B24H22000390006 E PROGETTO POVERTÀ ESTREMA - INVESTIMENTO 1.3 SUB INVESTIMENTO 1.3.1 CUP B24H22000400006 PNRR FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA-NEXTGENERATION EU			
<b>Capitolo:</b>	2023 17996	PNRR - M5C2 - 1.2 - PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ - RISTRUTTURAZIONI CUP B24H22000390006 - VEDI CAP E 3023		
<b>Codice bilancio:</b>	12.02.2.0202	<b>C.I.G.:</b> ZAB3DAB727	<b>C.U.P.:</b> B24H22000390006	<b>SIOPE:</b> 2.02.01.09.001
<b>Piano dei conti f.:</b>	2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo			
<b>Finanziato con :</b>	082-PNRR - M5C2 - 1.2 - PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ - CUP B24H22000390006 12.476,53 € -			
<b>Beneficiario:</b>	0070739 - TOMEI SAMUELE - ING.			

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

<b>ESERCIZIO:</b> 2023	<b>Impegno di spesa</b>	2023 2400/0	<b>Data:</b> 13/12/2023	<b>Importo:</b> 9.981,23
<b>Oggetto:</b>	PROGETTO DI PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ - INVESTIMENTO 1.2 CUP B24H22000390006 E PROGETTO POVERTÀ ESTREMA - INVESTIMENTO 1.3 SUB INVESTIMENTO 1.3.1 CUP B24H22000400006 PNRR FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA-NEXTGENERATION EU			
<b>Capitolo:</b>	2023 17972	PNRR - M5C2-1.3.1- POVERTÀ ESTREMA HOUSING FIRST - CUP B24H22000400006- SPESE PER RISTRUTTURAZIONE - VEDI CAP E 3026		
<b>Codice bilancio:</b>	12.06.2.0202	<b>C.I.G.:</b> Z053DAB783	<b>SIOPE:</b> 2.02.01.09.001	
<b>Piano dei conti f.:</b>	2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo			
<b>Finanziato con :</b>	083-PNRR - M5C2 - 1.3.1 - POVERTÀ ESTREMA HOUSING FIRST - CUP B24H22000400006 9.981,23 € -			
<b>Beneficiario:</b>	0070739 - TOMEI SAMUELE - ING.			

**Determinazione Area 2 - Servizi alla Persona nr.2622 del 11/12/2023****ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

<b>ESERCIZIO:</b> 2023	<i>Prenotazione di impegno 2023 2402/0</i>	<b>Data:</b> 13/12/2023	<b>Importo:</b> 23,47
<b>Oggetto:</b>	PROGETTO DI PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ - INVESTIMENTO 1.2 CUP B24H22000390006 E PROGETTO POVERTÀ ESTREMA - INVESTIMENTO 1.3 SUB INVESTIMENTO 1.3.1 CUP B24H22000400006 PNRR FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA-NEXTGENERATION EU		
<b>Capitolo:</b>	2023 17996	PNRR - M5C2 - 1.2 - PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA' - RISTRUTTURAZIONI CUP B24H22000390006 - VEDI CAP E 3023	
<b>Codice bilancio:</b>	12.02.2.0202	<b>C.I.G.:</b> ZAB3DAB727	<b>C.U.P.:</b> B24H22000390006 <b>SIOPE:</b> 2.02.01.09.001
<b>Piano dei conti f.:</b>	2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo		
<b>Finanziato con :</b>	082-PNRR - M5C2 - 1.2 - PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA' - CUP B24H22000390006 23,47 €		

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

<b>ESERCIZIO:</b> 2023	<i>Prenotazione di impegno 2023 2403/0</i>	<b>Data:</b> 13/12/2023	<b>Importo:</b> 18,77
<b>Oggetto:</b>	PROGETTO DI PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ - INVESTIMENTO 1.2 CUP B24H22000390006 E PROGETTO POVERTÀ ESTREMA - INVESTIMENTO 1.3 SUB INVESTIMENTO 1.3.1 CUP B24H22000400006 PNRR FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA-NEXTGENERATION EU		
<b>Capitolo:</b>	2023 17972	PNRR - M5C2-1.3.1- POVERTA' ESTREMA HOUSING FIRST - CUP B24H22000400006- SPESE PER RISTRUTTURAZIONE - VEDI CAP E 3026	
<b>Codice bilancio:</b>	12.06.2.0202	<b>C.I.G.:</b> Z053DAB783	<b>SIOPE:</b> 2.02.01.09.001
<b>Piano dei conti f.:</b>	2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo		
<b>Finanziato con :</b>	083-PNRR - M5C2 - 1.3.1 - POVERTA' ESTREMA HOUSING FIRST - CUP B24H22000400006 18,77 € -		

**Determinazione Area 2 - Servizi alla Persona nr.2622 del 11/12/2023****ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

<b>ESERCIZIO:</b> 2023	<i>Prenotazione di impegno 2024 176/0</i>	<b>Data:</b> 13/12/2023	<b>Importo:</b> 177.500,00
<b>Oggetto:</b>	PROGETTO DI PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ - INVESTIMENTO 1.2 CUP B24H22000390006 E PROGETTO POVERTÀ ESTREMA - INVESTIMENTO 1.3 SUB INVESTIMENTO 1.3.1 CUP B24H22000400006 PNRR FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA-NEXTGENERATION EU		
<b>Capitolo:</b>	2024 17996	PNRR - M5C2 - 1.2 - PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA' - RISTRUTTURAZIONI CUP B24H22000390006 - VEDI CAP E 3023	
<b>Codice bilancio:</b>	12.02.2.0202	<b>C.I.G.:</b> ZAB3DAB727	<b>C.U.P.:</b> B24H22000390006 <b>SIOPE:</b> 2.02.01.09.001
<b>Piano dei conti f.:</b>	2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo		
<b>Finanziato con :</b>	082-PNRR - M5C2 - 1.2 - PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA' - CUP B24H22000390006 177.500,00 € -		

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

<b>ESERCIZIO:</b> 2023	<i>Prenotazione di impegno 2025 45/0</i>	<b>Data:</b> 13/12/2023	<b>Importo:</b> 15.000,00
<b>Oggetto:</b>	PROGETTO DI PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ - INVESTIMENTO 1.2 CUP B24H22000390006 E PROGETTO POVERTÀ ESTREMA - INVESTIMENTO 1.3 SUB INVESTIMENTO 1.3.1 CUP B24H22000400006 PNRR FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA-NEXTGENERATION EU		
<b>Capitolo:</b>	2025 17996	PNRR - M5C2 - 1.2 - PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA' - RISTRUTTURAZIONI CUP B24H22000390006 - VEDI CAP E 3023	
<b>Codice bilancio:</b>	12.02.2.0202	<b>C.I.G.:</b> ZAB3DAB727	<b>C.U.P.:</b> B24H22000390006 <b>SIOPE:</b> 2.02.01.09.001
<b>Piano dei conti f.:</b>	2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo		
<b>Finanziato con :</b>	082-PNRR - M5C2 - 1.2 - PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA' - CUP B24H22000390006 15.000,00 € -		

**Determinazione Area 2 - Servizi alla Persona nr.2622 del 11/12/2023****ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

<b>ESERCIZIO:</b> 2023	<i>Prenotazione di impegno</i> 2024 177/0	<b>Data:</b> 13/12/2023	<b>Importo:</b> 180.000,00
<b>Oggetto:</b>	PROGETTO DI PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ - INVESTIMENTO 1.2 CUP B24H22000390006 E PROGETTO POVERTÀ ESTREMA - INVESTIMENTO 1.3 SUB INVESTIMENTO 1.3.1 CUP B24H22000400006 PNRR FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA-NEXTGENERATION EU		
<b>Capitolo:</b>	2024 17972	PNRR - M5C2-1.3.1- POVERTA' ESTREMA HOUSING FIRST - CUP B24H22000400006- SPESE PER RISTRUTTURAZIONE - VEDI CAP E 3026	
<b>Codice bilancio:</b>	12.06.2.0202	<b>C.I.G.:</b> Z053DAB783	<b>SIOPE:</b> 2.02.01.09.001
<b>Piano dei conti f.:</b>	2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo		
<b>Finanziato con :</b>	083-PNRR - M5C2 - 1.3.1 - POVERTA' ESTREMA HOUSING FIRST - CUP B24H22000400006 180.000,00 € -		

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

<b>ESERCIZIO:</b> 2023	<i>Prenotazione di impegno</i> 2025 46/0	<b>Data:</b> 13/12/2023	<b>Importo:</b> 10.000,00
<b>Oggetto:</b>	PROGETTO DI PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ - INVESTIMENTO 1.2 CUP B24H22000390006 E PROGETTO POVERTÀ ESTREMA - INVESTIMENTO 1.3 SUB INVESTIMENTO 1.3.1 CUP B24H22000400006 PNRR FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA-NEXTGENERATION EU		
<b>Capitolo:</b>	2025 17972	PNRR - M5C2-1.3.1- POVERTA' ESTREMA HOUSING FIRST - CUP B24H22000400006- SPESE PER RISTRUTTURAZIONE - VEDI CAP E 3026	
<b>Codice bilancio:</b>	12.06.2.0202	<b>C.I.G.:</b> Z053DAB783	<b>SIOPE:</b> 2.02.01.09.001
<b>Piano dei conti f.:</b>	2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo		
<b>Finanziato con :</b>	083-PNRR - M5C2 - 1.3.1 - POVERTA' ESTREMA HOUSING FIRST - CUP B24H22000400006 10.000,00 € -		

**Determinazione Area 2 - Servizi alla Persona nr.2622 del 11/12/2023****ACCERTAMENTO DI ENTRATE**

<b>ESERCIZIO:</b> 2023	<i>Accertamento di entrata</i> 2023 2298	<b>Data:</b> 13/12/2023	<b>Importo:</b> 12.500,00
<b>Oggetto:</b>	PROGETTO DI PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ - INVESTIMENTO 1.2 CUP B24H22000390006 E PROGETTO POVERTÀ ESTREMA - INVESTIMENTO 1.3 SUB INVESTIMENTO 1.3.1 CUP B24H22000400006 PNRR FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA-NEXTGENERATION EU		
<b>Capitolo:</b>	2023 3023	PNRR- M5C2- 1.2- PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA' - CUP B24H22000390006 - VEDI CAP U 17965 -17996	
<b>Codice bilancio:</b>	2.0101.01	<b>SIOPE:</b> 2.01.01.01.001	
<b>Piano dei conti f.:</b>	2.01.01.01.001 Trasferimenti correnti da Ministeri		
<b>Finanziato con :</b>	082-PNRR - M5C2 - 1.2 - PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA' - CUP B24H22000390006		
<b>Debitore:</b>	0064909 - MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI		

**ACCERTAMENTO DI ENTRATE**

<b>ESERCIZIO:</b> 2023	<i>Accertamento di entrata</i> 2024 34	<b>Data:</b> 13/12/2023	<b>Importo:</b> 177.500,00
<b>Oggetto:</b>	PROGETTO DI PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ - INVESTIMENTO 1.2 CUP B24H22000390006 E PROGETTO POVERTÀ ESTREMA - INVESTIMENTO 1.3 SUB INVESTIMENTO 1.3.1 CUP B24H22000400006 PNRR FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA-NEXTGENERATION EU		
<b>Capitolo:</b>	2024 3023	PNRR- M5C2- 1.2- PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA' - CUP B24H22000390006 - VEDI CAP U 17965 -17996	
<b>Codice bilancio:</b>	2.0101.01	<b>SIOPE:</b> 2.01.01.01.001	
<b>Piano dei conti f.:</b>	2.01.01.01.001 Trasferimenti correnti da Ministeri		
<b>Finanziato con :</b>	082-PNRR - M5C2 - 1.2 - PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA' - CUP B24H22000390006		
<b>Debitore:</b>	0064909 - MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI		

**Determinazione Area 2 - Servizi alla Persona nr.2622 del 11/12/2023****ACCERTAMENTO DI ENTRATE**

<b>ESERCIZIO:</b> 2023	<i>Accertamento di entrata</i> 2025 17	<b>Data:</b> 13/12/2023	<b>Importo:</b> 15.000,00
<b>Oggetto:</b>	PROGETTO DI PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ - INVESTIMENTO 1.2 CUP B24H22000390006 E PROGETTO POVERTÀ ESTREMA - INVESTIMENTO 1.3 SUB INVESTIMENTO 1.3.1 CUP B24H22000400006 PNRR FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA-NEXTGENERATION EU		
<b>Capitolo:</b>	2025 3023	PNRR- M5C2- 1.2- PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA' - CUP B24H22000390006 - VEDI CAP U 17965 -17996	
<b>Codice bilancio:</b>	2.0101.01	<b>SIOPE:</b> 2.01.01.01.001	
<b>Piano dei conti f.:</b>	2.01.01.01.001 Trasferimenti correnti da Ministeri		
<b>Finanziato con :</b>	082-PNRR - M5C2 - 1.2 - PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA' - CUP B24H22000390006		
<b>Debitore:</b>	0064909 - MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI		

**ACCERTAMENTO DI ENTRATE**

<b>ESERCIZIO:</b> 2023	<i>Accertamento di entrata</i> 2023 2299	<b>Data:</b> 13/12/2023	<b>Importo:</b> 10.000,00
<b>Oggetto:</b>	PROGETTO DI PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ - INVESTIMENTO 1.2 CUP B24H22000390006 E PROGETTO POVERTÀ ESTREMA - INVESTIMENTO 1.3 SUB INVESTIMENTO 1.3.1 CUP B24H22000400006 PNRR FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA-NEXTGENERATION EU		
<b>Capitolo:</b>	2023 3026	PNRR - M5C2-1.3.1- POVERTA' ESTREMA HOUSING FIRST - CUP B24H22000400006- INVESTIMENTI- VEDI CAP U 17971- 17972	
<b>Codice bilancio:</b>	4.0200.01	<b>SIOPE:</b> 4.02.01.01.001	
<b>Piano dei conti f.:</b>	4.02.01.01.001 Contributi agli investimenti da Ministeri		
<b>Finanziato con :</b>	083-PNRR - M5C2 - 1.3.1 - POVERTA' ESTREMA HOUSING FIRST - CUP B24H22000400006		
<b>Debitore:</b>	0064909 - MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI		



**Determinazione Area 2 - Servizi alla Persona nr.2622 del 11/12/2023****ACCERTAMENTO DI ENTRATE**

<b>ESERCIZIO:</b> 2023	<i>Accertamento di entrata</i>	2024 35	<b>Data:</b> 13/12/2023	<b>Importo:</b> 180.000,00
<b>Oggetto:</b>	PROGETTO DI PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ - INVESTIMENTO 1.2 CUP B24H22000390006 E PROGETTO POVERTÀ ESTREMA - INVESTIMENTO 1.3 SUB INVESTIMENTO 1.3.1 CUP B24H22000400006 PNRR FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA-NEXTGENERATION EU			
<b>Capitolo:</b>	2024 3026	PNRR - M5C2-1.3.1- POVERTA' ESTREMA HOUSING FIRST - CUP B24H22000400006- INVESTIMENTI- VEDI CAP U 17971- 17972		
<b>Codice bilancio:</b>	4.0200.01	<b>SIOPE:</b> 4.02.01.01.001		
<b>Piano dei conti f.:</b>	4.02.01.01.001 Contributi agli investimenti da Ministeri			
<b>Finanziato con :</b>	083-PNRR - M5C2 - 1.3.1 - POVERTA' ESTREMA HOUSING FIRST - CUP B24H22000400006			
<b>Debitore:</b>	0064909 - MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI			

**ACCERTAMENTO DI ENTRATE**

<b>ESERCIZIO:</b> 2023	<i>Accertamento di entrata</i>	2025 18	<b>Data:</b> 13/12/2023	<b>Importo:</b> 10.000,00
<b>Oggetto:</b>	PROGETTO DI PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ - INVESTIMENTO 1.2 CUP B24H22000390006 E PROGETTO POVERTÀ ESTREMA - INVESTIMENTO 1.3 SUB INVESTIMENTO 1.3.1 CUP B24H22000400006 PNRR FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA-NEXTGENERATION EU			
<b>Capitolo:</b>	2025 3026	PNRR - M5C2-1.3.1- POVERTA' ESTREMA HOUSING FIRST - CUP B24H22000400006- INVESTIMENTI- VEDI CAP U 17971- 17972		
<b>Codice bilancio:</b>	4.0200.01	<b>SIOPE:</b> 4.02.01.01.001		
<b>Piano dei conti f.:</b>	4.02.01.01.001 Contributi agli investimenti da Ministeri			
<b>Finanziato con :</b>	083-PNRR - M5C2 - 1.3.1 - POVERTA' ESTREMA HOUSING FIRST - CUP B24H22000400006			
<b>Debitore:</b>	0064909 - MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI			

VIAREGGIO li, 13/12/2023

Il Responsabile del Procedimento

TIMBRO

Il Responsabile del Settore Finanziario

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Viareggio. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

VALCHERA ALICE MARIA in data 14/12/2023



CITTÀ DI VIAREGGIO

- SETTORE AREA 2 - Servizi alla persona -



**DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE  
PROGETTUALI E DI INDIRIZZO ALLA  
PROGETTAZIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE  
DELL'IMMOBILE UBICATO IN VIA BERTINI A  
VIAREGGIO FOGL. 15 MAPPALE 19**

DOTT. ARCH. **FRANCESCO FERRARINI**  
Arch. Francesco Ferrarini

VIAREGGIO, 16/11/2023



**- SETTORE AREA 2 - Servizi alla persona -**

**INDICE**

1. **Premessa pag.2**
2. **Descrizione dell'area di intervento**
  - 2.1 **Dati catastali, indici urbanistici e edilizi**
  - 2.2 **Rilievo fotografico dell'area**
3. **Esigenze e bisogni da soddisfare pag.10**
4. **Obiettivi da perseguire e strategie per raggiungerli**
5. **Regole e Norme Tecniche da rispettare**
6. **Funzioni dell'intervento e requisiti tecnici**
7. **Impatto dell'opera sul contesto ambientale**
8. **Pareri e nullaosta da richiedere**
9. **Elaborati grafici e descrittivi da redigere**
10. **Alternative progettuali**
11. **Stima dei costi e modalità di finanziamento**



## - SETTORE AREA 2 - Servizi alla persona -

### 1. Premessa

Il presente elaborato, redatto ai sensi degli art. 41 e dell'Allegato I.7 del Codice, rappresenta il documento di fattibilità delle alternative progettuali e il Documento dell'indirizzo alla progettazione per l'intervento di **“RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE UBICATO IN VIA BERTINI A VIAREGGIO FOGL. 15 MAPPALE 19”**.

### 2. Descrizione delle aree d'intervento

L'immobile da riqualificare è ubicato su un terreno distinto catastalmente al Fg. 15 mappale 19 del Comune di Viareggio, dalla superficie di circa mq. 1.350,00. L'accesso al fabbricato viene garantito dalla strada comunale denominata Via M. Bertini.

Il fabbricato dalla forma prevalentemente rettangolare dalle dimensioni in pianta di circa ml. 9,20 x 16,20 si sviluppa verticalmente ad un unico piano abitabile fuori terra, è suddiviso in tre unità distinte. La struttura portante è in muratura, il tetto è a capanna a due falde con manto di copertura in tegole marsigliesi. L'immobile in generale desta in cattivo stato di manutenzione, in particolare gli intonaci e le tinteggiature sono degradate, gli impianti termici ed elettrici non sono a norma, parte del manto di copertura risulta essere deteriorato, la suddivisione di alcuni spazi interni risulta essere angusta e non adeguata ad uso abitativo.

### 3. Esigenze e bisogni da soddisfare

L'Amministrazione Comunale intende intervenire mediante la riqualificazione dell'immobile mediante lavori di ristrutturazione dei due appartamenti che hanno ricevuto due distinti finanziamenti dal PNRR. L'intervento di ristrutturazione dovrà garantire l'ospitalità di 6 persone nell'appartamento grande denominato appartamento B e di 4 persone nell'appartamento piccolo denominato appartamento A,

indicati in planimetria allegata. Gli interventi riguarderanno l'adeguamento/miglioramento sismico e l'adeguamento statico dell'immobile, la realizzazione di nuovi impianti elettrici, idraulici e termici, la nuova suddivisione interna, la realizzazione di nuovi solai e parte del tetto di copertura.

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica ed il Progetto esecutivo dovranno essere conformi all'art.41 del D.Lgs. 36/2023 e all'Allegato I.7 e dovranno essere distinti per i due appartamenti.

### 4. Obiettivi da perseguire e strategie per raggiungerli

L'obiettivo principale dell'intervento oltre a quelli previsti nel precedente punto 3, ed inoltre è quello di soddisfare tutte le indicazioni e prescrizioni dettate dal PNRR Missione MC5-



## - SETTORE AREA 2 - Servizi alla persona -

investimenti 1.2 -Percorso di autonomia per persone con disabilità per l'appartamento A CUP 24H22000390006 e Missione MC5- investimento 1.3-Linea sub investimento 1.3.1 povertà estrema Housing temporaneo per l'appartamento B CUP 24H22000400006 .

### 5. Regole e Norme Tecniche da rispettare Barriere architettoniche

Il progetto dovrà essere redatto conformemente a tutte le norme e regolamenti nazionali e comunitari ed in particolare alle seguenti norme e regolamenti, che riveste carattere indicativo ma non esaustivo:

- D.P.R. 24/07/96 n. 503 "**Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici**" e s.m.i.; - Art. 24 della legge 5 febbraio 1992 n.104 e s.m.i.;
- **Lavori Pubblici** - D.Lgs 36/2023 "Codice dei contratti pubblici e suoi Allegati" e s.m.i.
- **Prevenzione incendi** - DM 26.08.1992 "Norme di prevenzione incendi per l'edilizia scolastica" e s.m.i.; - DM 19.08.1996 "Approvazione della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, costruzione ed esercizio dei locali di intrattenimento e di pubblico spettacolo" e s.m.i.; - DM 22.02.2006 "Approvazione della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio di edifici e/o locali destinati ad uffici".
- **Regolarità impianti** - Legge n. 46 del 05.03.1990 "Norme per la sicurezza degli impianti" e s.m.i.; - D.M. n. 37 del 22.01.2008 "Riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici" e s.m.i.
- **Risparmio energetico** - D.Lgs. n. 192 del 19.08.2005 "Attuazione della direttiva 2002/91/CE rendimento energetico nell'edilizia" e s.m.i., e di tutte le norme e regolamenti regionali e locali.
- **Sicurezza** - D. Lgs. N. 81 del 09.04.2008 "Testo unico in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro" e s.m.i.;
- **Norme tecniche e rischio sismico** - DM 17.01.2018 "Approvazione delle nuove Norme tecniche per le costruzioni" e s.m.i.; - L.R. n. 65/2014 e documenti correlati.
- **Strumenti urbanistici** - Regolamento edilizio Comune di Viareggio; - PRGC.
- **Ambiente** - DM 11 ottobre 2017 – Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici;
- **Decreto Direttoriale** n. 05 del 15/02/2022 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali;
- **Decreto Direttoriale** n. 98 del 09/05/2022 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali;

### 6. Funzioni dell'intervento e requisiti tecnici

Il progetto di fattibilità tecnico ed economica sarà sviluppato per l'intervento di cui al



## **- SETTORE AREA 2 - Servizi alla persona -**

presente documento prevederà la ristrutturazione dei due appartamenti, per ospitare .

### **7. Impatto dell'opera sul contesto ambientale**

Il progetto di riqualificazione dovrà inserirsi in modo compatibile e attento nel contesto esistente, non alterando i caratteri tipologici della struttura.

### **8. Pareri e nulla osta da richiedere**

La progettazione e l'esecuzione dell'opera dovrà avvenire secondo la vigente normativa in materia. Dovranno conseguentemente essere richiesti ed acquisiti i pareri di competenza a tutti Enti interessati.

Riveste carattere indicativo e potrebbero non essere esaustivo il sotto riportato elenco:

- Genio Civile di Lucca;
- Gaia s.p.a. Servizio Acque e Fognature;
- TELECOM Italia;
- ENEL Distribuzione;
- Toscana Energia Servizio Gas;

### **9. Elaborati grafici e descrittivi da redigere**

La progettazione è finalizzata all'acquisizione di un Progetto di fattibilità tecnica ed economica ed un Progetto Esecutivo con il livello di approfondimento come definiti dall'art.41, del D.Lgs. 36/2023 e dal Allegato I.7 del medesimo Codice. dovrà approfondire le seguenti tematiche: ➤ metodologia e processo di partecipazione e coinvolgimento degli stakeholders; ➤ caratteristiche tecniche e costruttive dell'opera e protezione sismica; ➤ esplicitazione degli spazi, anche dal punto di vista funzionale in ragione delle esigenze esplicitate ai precedenti Punti ➤ dotazione di verde e parcheggi; ➤ impianti tecnologici; ➤ impianti elettrici ed idro termici a basso consumo ed elevato confort termico e visivo illuminotecnico (luci led – domotica – geotermico); ➤ qualità delle soluzioni acustiche con riferimento alle tecnologie e materiali utilizzati; ➤ descrizione delle sensibilità ambientali delle aree interessate dal progetto; ➤ caratteristiche di sostenibilità e di bioedilizia; valutazioni in merito all'efficientamento energetico dell'opera in progetto, con riferimento al contenimento dei consumi energetici e alle eventuali misure per la produzione e il recupero di energia (serramenti, isolamenti termici, utilizzo di pannelli fotovoltaici, produzione dell'acqua calda sanitaria mediante pannelli solari termici, ecc.); ➤ prime indicazioni sulla gestione della fase di cantiere e indicazioni sulle mitigazioni degli impatti sulle aree interessate dalle opere durante i lavori; ➤ prime indicazioni sulla stesura dei Piani di sicurezza e coordinamento; ➤ prime indicazioni sulla stesura dei Piani di lavoro per la rimozione di materiali in amianto eventualmente rinvenuti; ➤ cronoprogramma per

**- SETTORE AREA 2 - Servizi alla persona -**

la realizzazione dell'opera; si richiede la presentazione di un cronoprogramma di massima da cui risultino le principali fasi esecutive e la durata complessiva dei lavori. I tempi di realizzazione dell'opera dovranno essere espressi in giorni naturali e consecutivi decorrenti dall'avvio della progettazione definitiva fino allo smobilizzo finale del cantiere (non si dovrà tenere conto dei tempi connessi alle operazioni tecnico-amministrative finali quali il collaudo delle opere, la chiusura delle pratiche autorizzative, etc); ➤ eventuale maggiore definizione del calcolo sommario della spesa, con stima costi di gestione e manutenzione ordinaria dell'opera su base annua, in riferimento ai consumi energetici ed alle spese per la manutenzione degli impianti ed il mantenimento delle prestazioni minime delle opere edilizie. La stima deve essere proiettata su un arco temporale minimo di 10 anni;

**10. Alternative progettuali**

Le alternative progettuali delle due unità abitative sono rappresentate graficamente nell'Allegato 1 e riguardano sia l'appartamento piccolo che quello grande. La soluzione B è quella individuata tra le alternative progettuali scelte tra quelle rappresentate nell'Allegato 1 delle alternative progettuali. Nell'Allegato 2 – Progetto – vengono rappresentate delle prime indicazioni sulle opere edili e strutturali necessarie alla ristrutturazione dei due alloggi.

**11. Stima dei costi e modalità di finanziamento****Quadro Tecnico Economico Appartamento A “Piccolo” CUP 24H22000390006**

Lavori appartamento A	€ 138.000,00
Iva 22%	€ 30.360,00
Incarichi Profess.	€ 22.000,00
Verifiche e prove	€ 4.500,00
Acquisto arredi	€ 7.500,00
Imprevisti	€ 2.605,00
Contributo Anac	€ 35,00
Somma Appartamento A	€ 205.000,00,00

-i fondi sono stati inseriti in bilancio nel seguente capitolo di spesa denominato PNRR - M5C2 - 1.2 - PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA' - RISTRUTTURAZIONE CUP B24H22000390006:

## MACRO

ANNO	CAP	MISS.	PROGR.	TIT.	AGG.	COFOG	PDC	IMPORTO
2023	17996	12	2	2	202	10.1	2.02.01.09.001	€ 12.500,00
2024	17996	12	2	2	202	10.1	2.02.01.09.001	€ 177.500,00

**- SETTORE AREA 2 - Servizi alla persona -**

2025 17996 12 2 2 202 10.1 2.02.01.09.001 € 15.000,00  
SOMMANO € 205.000,00

**Quadro Tecnico Economico Appartamento B “Grande” CUP 24H22000400006**

Lavori appartamento B	€ 140.000,00
Iva 22%	€ 30.800,00
Incarichi Professionali	€ 24.500,00
Verifiche e prove	€ 2.000,00
Imprevisti	€ 2.670,00
Contributo Anac	€ 30,00
Somma Appartamento B	€ 200.000,00

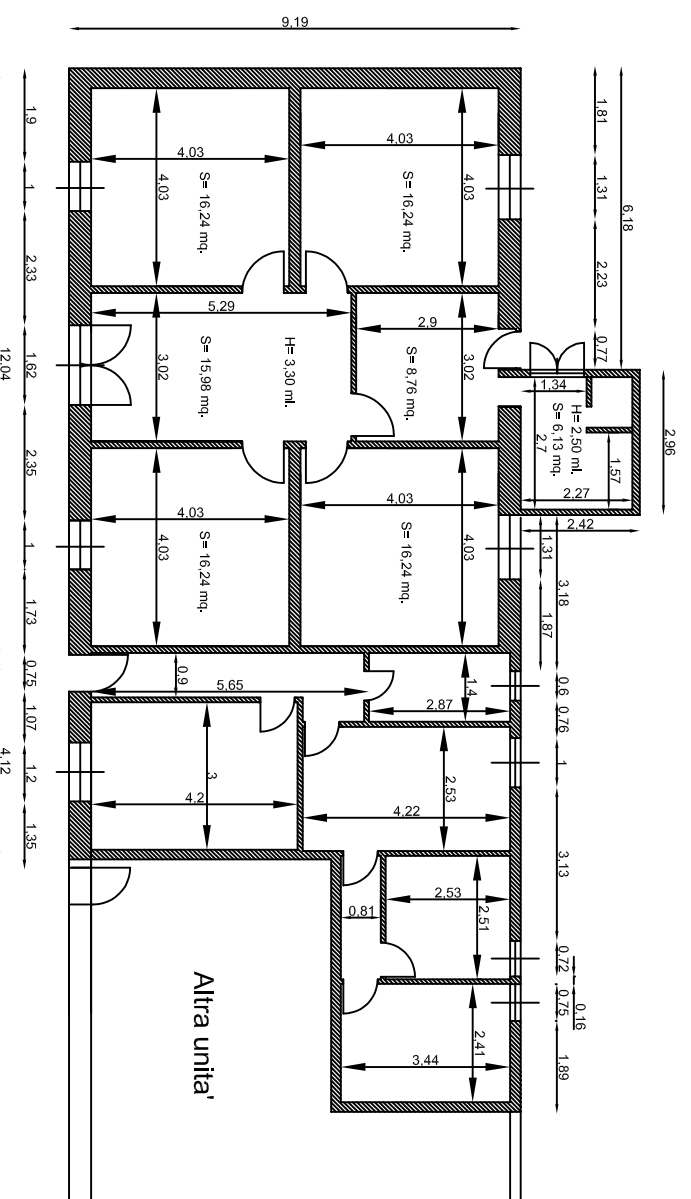
-i fondi sono stati inseriti in bilancio al seguente capitolo di spesa denominato: PNRR - M5C2-1.3.1- POVERTA' ESTREMA HOUSING FIRST - CUP B24H22000400006- SPESE PER RISTRUTTURAZIONE

ANNO	CAP	MISS.	PROGR.	TIT.	MACRO	AGG.	COFOG	PDC	IMPORTO
2023	17972	12	6	2	202	10.6	2.02.01.09.001	€ 10.000,00	
2024	17972	12	6	2	202	10.6	2.02.01.09.001	€ 180.000,00	
2025	17972	12	6	2	202	10.6	2.02.01.09.001	€ 10.000,00	
									SOMMANO € 200.000,00

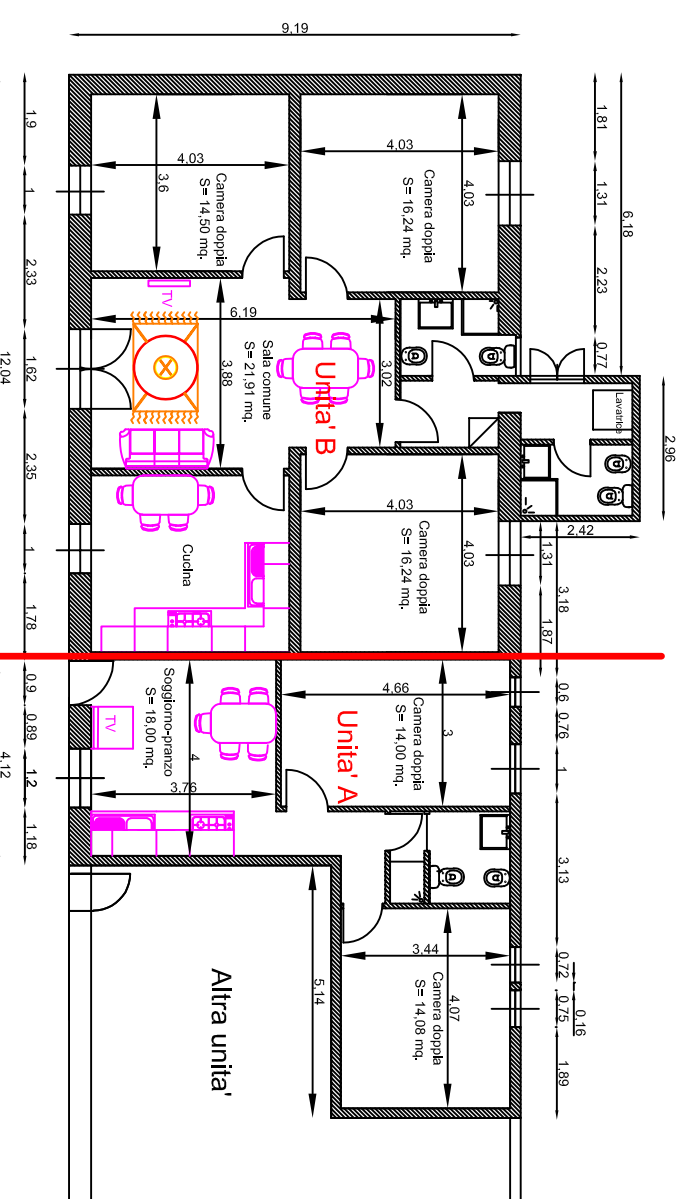


# ALLEGATO 1 ALTERNATIVE PROGETTUALI

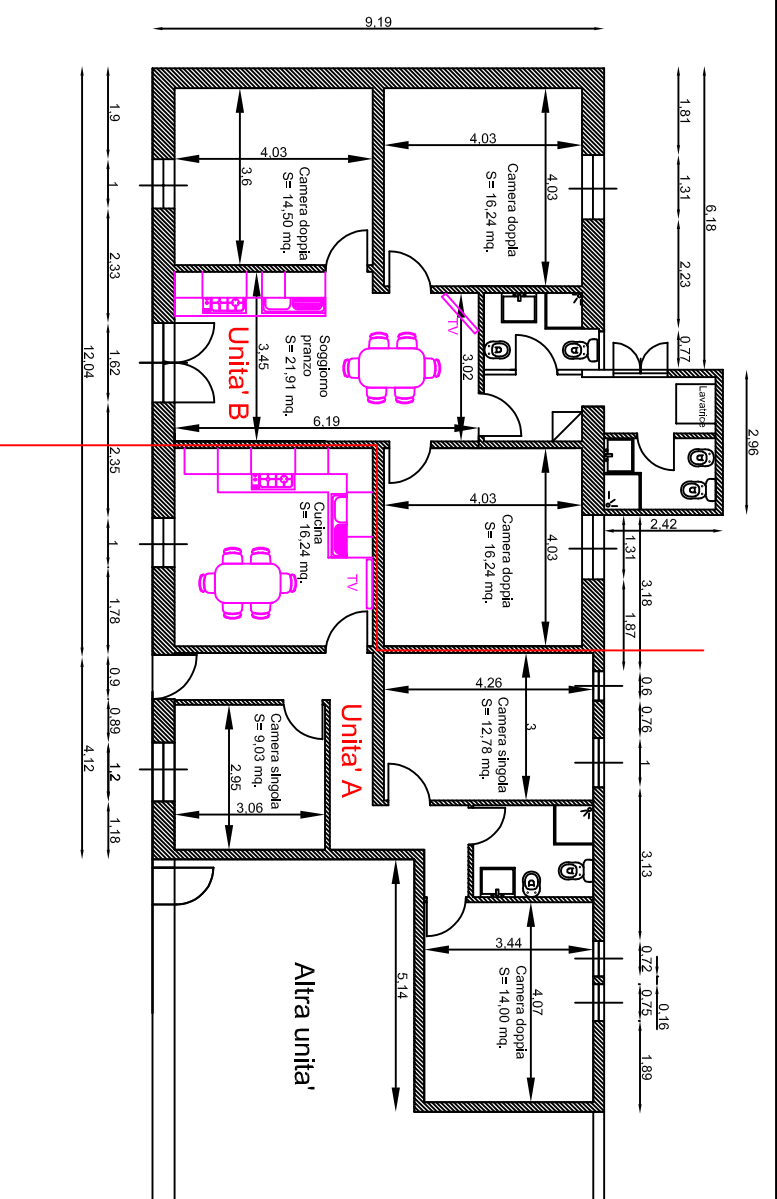
Immobile Via Bertini - Foglio 15 mappale 19 -  
Stato Attuale



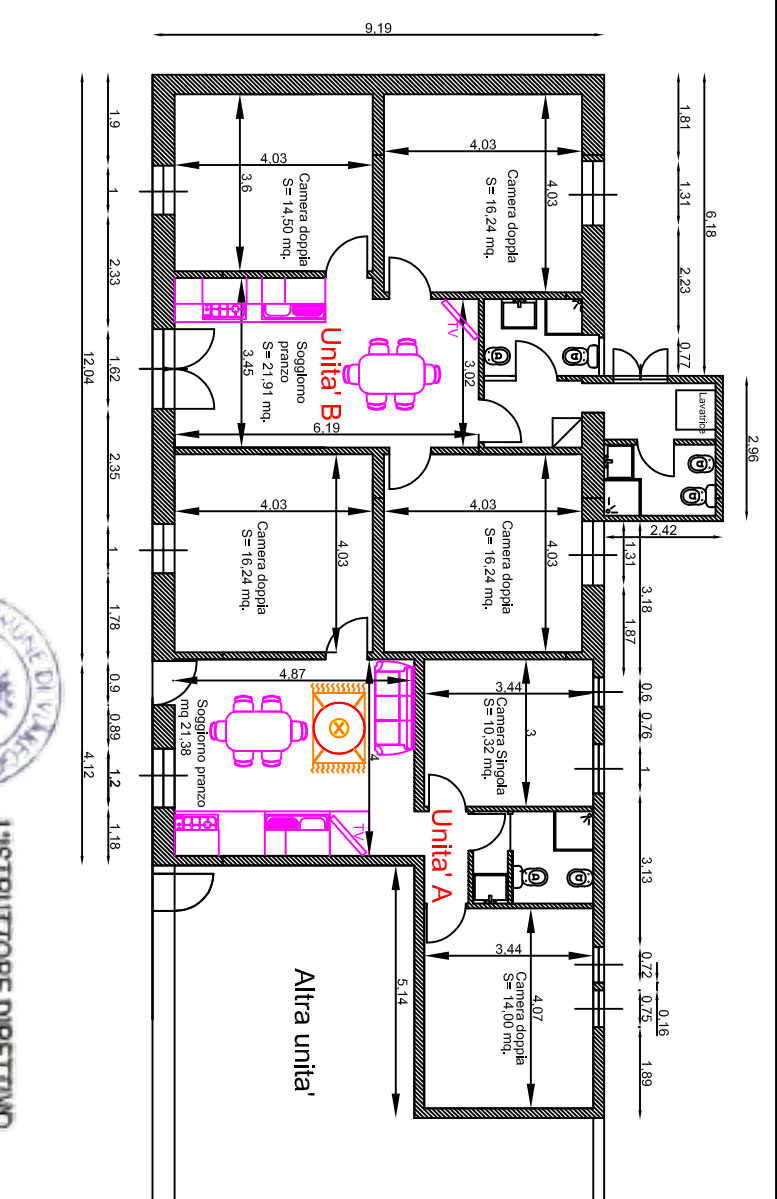
Immobile Via Bertini - Foglio 15 mappale 19 -  
Proposta di progetto A



Immobile Via Bertini - Foglio 15 mappale 19 -  
Proposta di progetto B



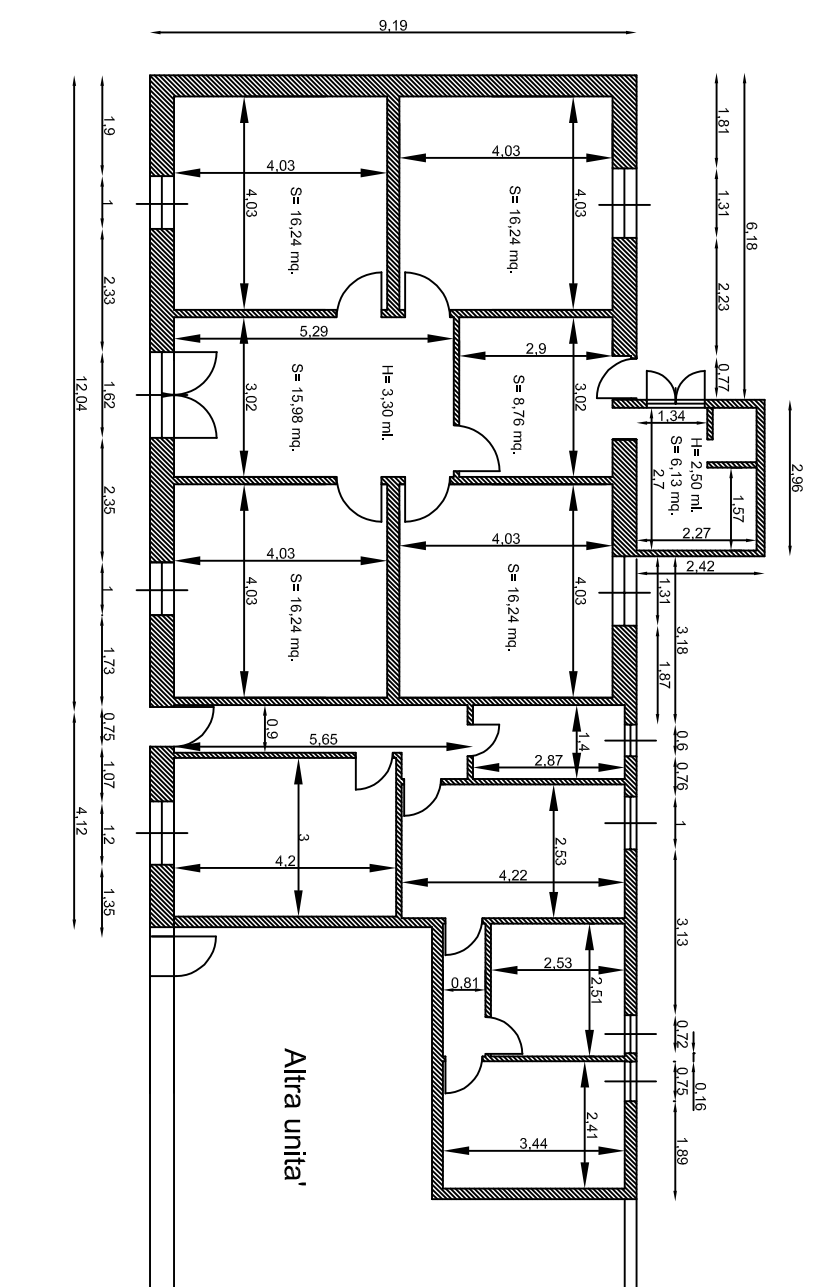
Immobile Via Bertini - Foglio 15 mappale 19 -  
Proposta di progetto C



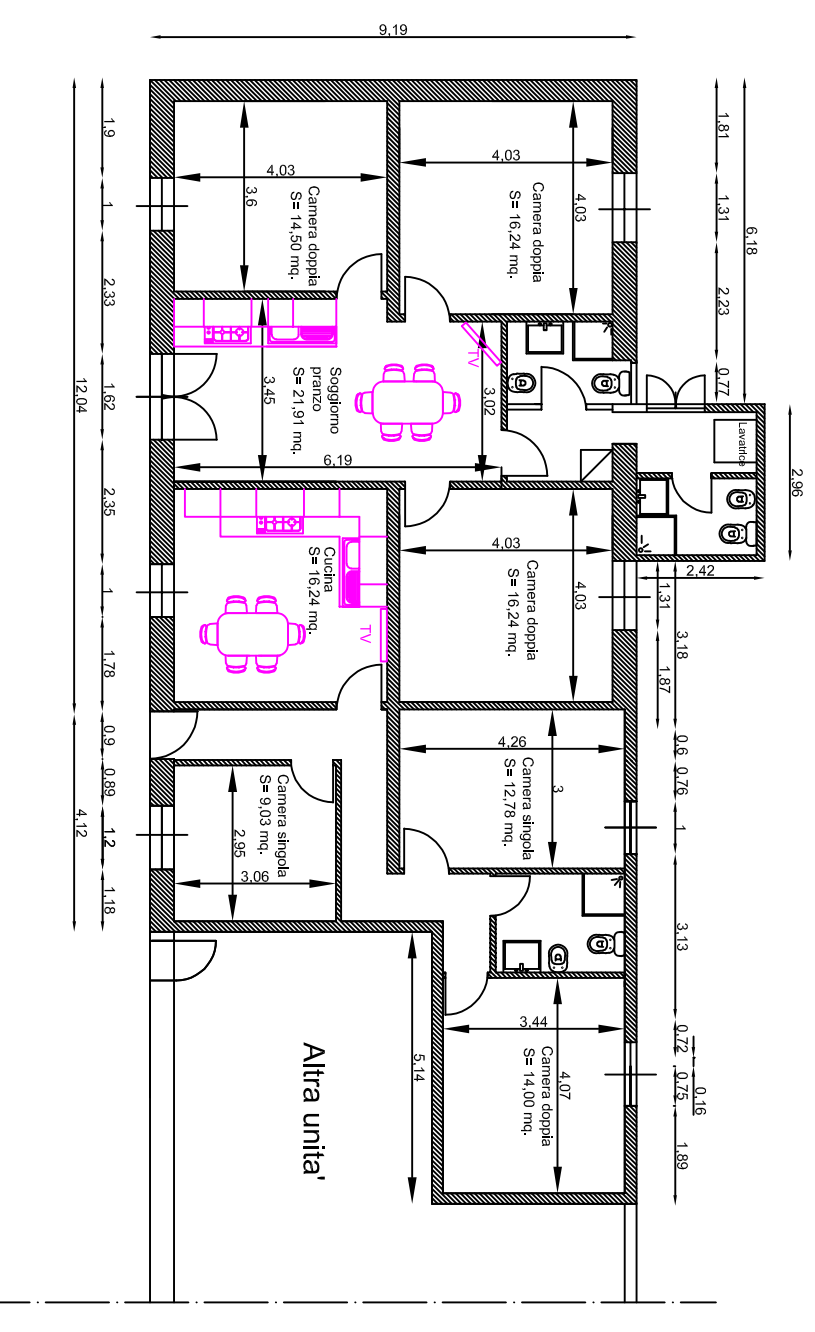
L'ISTRUTTORE DIRETTIVO  
Arch. Francesco Ferrarini

# ALLEGATO 2 PROGETTO

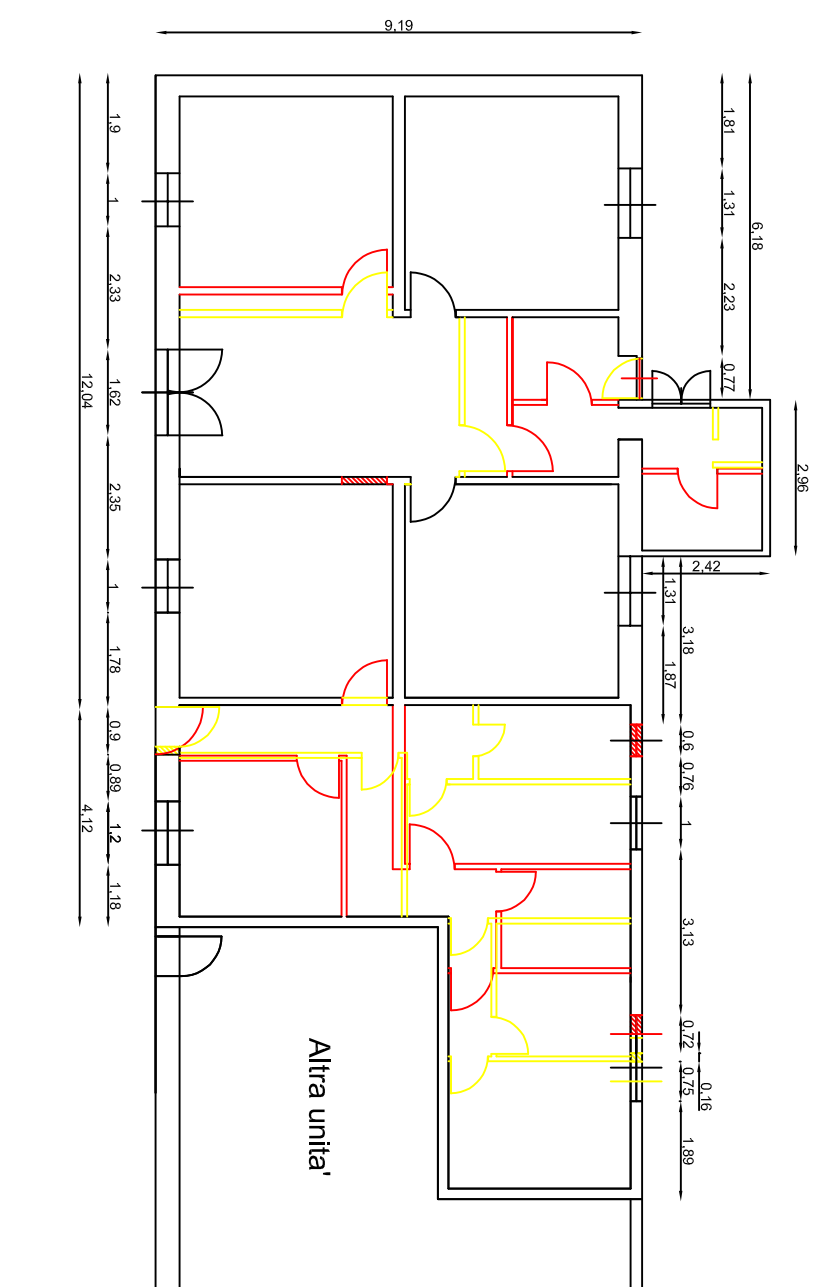
Immobile Via Bertini - Foglio 15 mappale 19 -  
Stato Attuale



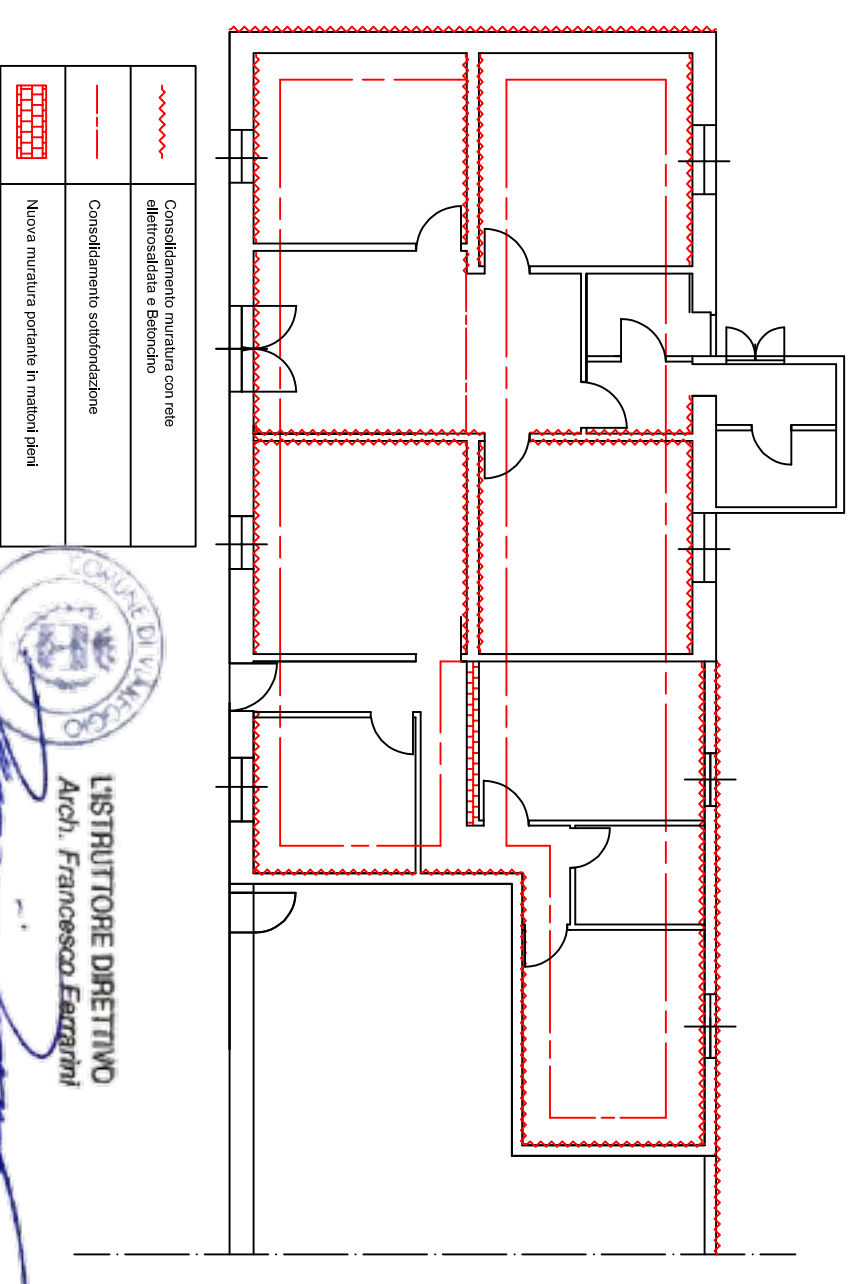
Immobile Via Bertini - Foglio 15 mappale 19 -  
Proposta di progetto



Immobile Via Bertini - Foglio 15 mappale 19 -  
Proposta di raffronto



Immobile Via Bertini - Foglio 15 mappale 19 -  
Proposta interventi strutturali



  
**L'ISTRUTTORE DIRETTIVO**  
**Arch. Francesco Ferrarini**