



CITTÀ DI VIAREGGIO

SETTORE EDILIZIA PRIVATA, POLITICHE AMBIENTALI E CULTURALI
Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche

**VERBALE RIUNIONE COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO
ESAME ISTANZE DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

SEDUTA n° 32 del 17 agosto 2022

PRATICHE LEGATE AI BONUS ENERGETICI - RESIDUE DEL MESE DI APRILE - RINVIATE

(O.d.G. chiuso con MESSAGGI INTERNI ricevuti dalla Segreteria Ed. Privata ENTRO il 01.08.2022)

Nr	TIPOLOGIA ISTANZA	PROTOCOLLO E.P. Istanza	RICHIEDENTE	INDIRIZZO	EVENTUALI OSSERVAZIONI	
LA COMMISSIONE INIZIA I LAVORI A PARTIRE DALLE ore 09:40 Membri di Commissione presenti: Arch. TANI e Ing. DALLE LUCHE						
1	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2018	18.07.2022	CONSONNI Consuelo Raffaella Roberta	Via C. Battisti n. 134	Rinvio
	ESITO	<i>Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 18.07.2022 - prot. invio n. 65012 relativamente al punto n. 01 (marca da bollo), n. 4 (prospetti del fabbricato e pianta copertura riferiti ad ogni stato di rappresentazione grafica), n. 5 (ampia doc. fotografica del retro interessato dall'intervento), n. 6 e n. 9 non risulta, ad oggi, ancora pervenuta</i>				
2	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2030	18.07.2022	PEZZINI Michela	Via G. da Verrazzano n. 47 - TDL	Favorevole con prescrizioni
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che non vengano installati n. 2 moduli fotovoltaici previsti in prossimità del colmo</i> <i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>				
3	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2049	19.07.2022	STUDIO BERTACCA AMM.NI srl	Via Fabio Filzi n. 113	Favorevole con prescrizioni
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che: - venga completato il cappotto termico su tutte le pareti affinché sia garantita l'uniformità percettiva del fabbricato; - mantenere il cromatismo originario di facciata nonché le sue scansature verticali ed orizzontali</i> <i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>				

4	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2050	19.07.2022	STUDIO BERTACCA AMM.NI srl	Via P. Maroncelli n. 372	Favorevole con prescrizioni
	ESITO	<p><i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che: - gli infissi a portafinestra ed i relativi oscuranti previsti al piano terra siano identici a quelli dei piani sovrastanti; - mantenere il cromatismo originario di facciata nonché le sue scansionature verticali ed orizzontali; il prospetto tergale non preveda la realizzazione del portoncino</i></p> <p><i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i></p>				
5	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2053	19.07.2022	GJOSHI Kelmend	Viale G. Marconi n. 64 - TDL	Rinvio
	ESITO	<p><i>Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici risulta priva di: - un'adeguata ed ampia documentazione fotografica retrostante sia del resede che degli edifici contigui; - una rappresentazione grafica in ambiente CAD dei fronti tergalii degli edifici contigui; Si ricorda di osservare le prescrizioni già rese nel corso della seduta n. 42 del 29.10.2021 (istanza prot. EP n. 1942/2021) limitatamente alla recinzione che dovrà comunque mantenere l'altezza attuale e pertanto allineata con le porzioni contigue;</i></p>				
6	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2104	20.07.2022	BRIZZI Andrea	Via F.lli Cairoli n. 16	Contrario
	ESITO	<p><i>Si esprime parere CONTRARIO in quanto la trasformazione della finestra in porta-finestra così proposta differisce dalle dimensioni tipiche del contesto sia con riferimento al fabbricato interessato sia alla tipologia ricorrente nelle c.d. "case viareggine"</i></p>				
7	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2109	20.07.2022	BELLUCCI Luca	Via San G. Bosco n. 132	Favorevole con prescrizioni
	ESITO	<p><i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che: - venga mantenuto il portoncino originario, nonché il cromatismo di facciata, degli infissi ed oscuranti in analogia con l'unità contigua; - non installare la fila di pannelli energetici prevista in prossimità del colmo e ricentrare il gruppo fotovoltaico risultante; - non installare i parapetti in vetro; -eliminare le controfinestre esterne laddove presenti; - lasciare inalterata la dimensione della finestra tergale (piano primo). Infine il nuovo vano tecnico dovrà essere realizzato in altra posizione nel resede tergale senza addossarlo al corpo principale</i></p> <p><i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i></p>				

ESAME DELLE PRATICHE LEGATE AI BONUS SEGNALATE SUCCESSIVAMENTE AL 03 AGOSTO -INIZIO ALLE ORE 10:15

8	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1319	11.05.2022	HABL Angelika	Via Ancona n. 8	Favorevole
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				

9	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1719	16.06.2022	GIAGONI Pasquale Stefano	Via Santa Zita n. 15-17	Rinvio
	ESITO	<i>Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 20.06.2022 - prot. invio n. 55030 relativamente al punto n. 4 (estendere la rappresentazione CAD sul fronte strada nonché sul retro alle porzioni prospettiche contigue) n. 5 (ampia doc. fotografica del retro interessato dall'intervento), n. 8 e n. 9 non risulta, ad oggi, ancora pervenuta</i>				

INIZIO ESAME DELLE PRATICHE RINVIATE ALLE ORE 10:30

10	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	2105	27.08.2021	Soc. RENT OFFICE srl	Viale dei Tigli n. 2	Rinvio
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n.45/2021, n.47/2021, n.49/2021, n.50/2021 n. 53/2021, n. 02/2022, n. 04/2022, n. 08/2022, n.11/2022, n. 12/2022, n. 15/2022, n.17/2022, n.18/2022, n.20/2022, n.21/2022, n.24/2022, n.25/202, n. 27/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 27.08.2021- prot. invio n. 77748 (punti n. 1-2-3-4-6-7-8). In particolar modo si rileva l'assenza della pianta copertura e la necessità di una sezione longitudinale lungo la linea di colmo del volume secondario. Infine la foto-simulazione prodotta dovrà essere coerente con lo stato progettuale</i>				

11	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2255	20.09.2021	TADDEO Arcangela	Via G. Mazzini snc – TDL Puccini	Rinvio
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 49/2021, n. 50/2021, n. 53/2021, n. 02/2022, n. 04/2022, n. 08/2022, n.11/2022, n.12/2022, n. 15/2022, n. 17/2022, n.18/2022, n.20/2022, n.21/2022, n.24/2022, n.25/2022, n. 27/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 20.09.2021- prot. invio n. 85660 relativamente ai punti n. 01 (annullare fisicamente la marca da bollo prodotta e diritti di segreteria)- n. 04 (Attuale-Progetto-Sovrapposto comprensiva della rappresentazione prospettica dell'u.i. interessata e delle porzioni contigue)-n. 06 (schema grafico materiali) - punto n. 07 - punto n. 08 non risulta, ad oggi, ancora pervenuta</i>				

12	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2964	17.11.2021	WATTS Bernard Enrico	Via della Fontanella n. 3	Rinvio
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 08/2022, n.11/2022, n. 12/2022, n. 15/2022, n. 17/2022, n.18/2022, n.20/2022, n. 21/2022, n.24/2022, n.25/2022, n. 27/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 17.11.2021- prot. invio n. 107143 relativamente al punto n. 06 (Schema grafico/descrizione dei materiali di nuova installazione e/o interessati dall'intervento), n.08 (estratto cartogr. dei vincoli paesaggistici), n. 09 (rappresentazione a colori dei prospetti interessati) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta. Inoltre si richiede una nuova soluzione progettuale che elimini le criticità degli elementi di nuova realizzazione, più precisamente tra il calpestio della struttura ombreggiante con il cancello carrabile e parte della recinzione</i>				
13	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3349	17.12.2021	FIORIO Rodolfo Cesare	Traversa a Mare n. 11 – F. Pacini	Rinvio Tecnico Istruttore Geom. Cesare BERTI
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 10/2022, n. 12/2022, n. 15/2022, n. 17/2022, n.18/2022, n.20/2022, n. 21/2022, n.24/2022, n.25/2022, n. 27/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 17.12.2021- prot. invio n. 118127 relativamente al punto n. 04 (stato attuale, progetto, sovrapposto), n. 06 (Schema grafico/descrizione dei materiali di nuova installazione e/o interessati dall'intervento), ed unita relazione tecnica descrittiva, non risulta, ad oggi, ancora pervenuta.</i>				
14	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3498	27.12.2021	DE ROMA Valentino	Via Sant'Antonio Pucci n. 30	Rinvio
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 10/2022, n. 12/2022, n.15/2022, n. 17/2022, n.18/2022, n.20/2022, n. 21/2022, n.24/2022, n.25/2022, n.27/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 27.12.2021- prot. invio n. 120778 relativamente al punto n. 01 (marca da bollo annullata fisicamente) n. 04 (rappresentazione CAD estesa alle porzioni contigue sia tergalì che sul fronte strada), n. 06 ("Schema GRAFICO materiali" raffigurante tutti i materiali/codici colori di nuova installazione e/o interessati dall'intervento), n.09 (Rappresentazione prospettica a colori delle facciate oggetto di riqualificazione/ristrutturazione/tinteggiatura), non risulta, ad oggi, ancora pervenuta.</i>				
15	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3505	29.12.2021	Soc. VODAFONE ITALIA spa	Via Matteotti	Rinvio
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 11/2022, n. 12/2022, n.15/2022, n.17/2022, n.18/2022, n.20/2022, n. 21/2022, n.24/2022, , n.25/2022, n.27/2022 e così formulato: La Commissione esaminata la soluzione progettuale consistente nella riconfigurazione di una stazione radio base per la telefonia mobile su supporto autonomo (palo) preesistente ritiene che, al fine di effettuare un'adeguata valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, l'istanza venga integrata con idonei elaborati progettuali in "ambiente cad" unitamente ad una relazione tecnica descrittiva di maggior dettaglio. Inoltre al fine di garantire omogeneità tra analoghi interventi che hanno interessato altri impianti di telefonia mobile cellulare presenti nel restante territorio comunale venga mantenuto il cilindro originario</i>				

16	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	179	24.01.2022	Soc. SIMAR srl	Via dei Pescatori n. 24	Rinvio
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n.20/2022, n. 21/2022, n.24/2022, n.25/2022, n.27/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 24.01.2022 - prot. invio n. 6249 relativamente al punto n. 04 (rappresentare ogni prospetto del complesso edilizio compresi i fronti ovest e sud: l'elaborato progettuale dovrà comunque essere integrato con una sezione centrale, parallela al lato corto dell'edificio, ed intersecante il vano scale. Ogni rappresentazione grafica dovrà sempre essere comprensiva dei fabbricati contigui. Infine la finitura faccia vista dovrà interessare ogni fronte dell'edificio) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta. Con l'occasione si rende noto fin d'ora che al fine di garantire la realizzazione di fronti coerenti ed armonici tra loro, le aperture finestrate della porzione posta sull'intersezione stradale (Via Virgilio ang. Via dei Pescatori) dovranno avere la stessa scansionatura di quelle caratterizzante il blocco posto a sud</i>				
17	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	273	02.02.2022	FRANCESCHINI Antonella	Via N. Machiavelli n. 70	Rinvio
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 14/2022 e n.15/2022, n.17/2022, n.18/2022, n.20/2022, n.24/2022, n.25/2022, n.27/2022 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 02.02.2022- prot. invio n. 10024 relativamente ai punti n. 01-04-06-08-09 non risulta, ad oggi, ancora pervenuta (si ricorda che tutta la documentazione dovrà essere firmata digitalmente). Inoltre si riferiscono fin d'ora forti perplessità per la realizzazione del cappotto termico in forza dei divieti espressi dalla Soprintendenza con i recenti pareri finalizzati ad evitare sia "la formazione di distacchi, lievi aggetti e/o sottosquadri incoerenti rispetto all'allineamento dei fronti originari", sia potenziali "processi di degrado fisico e figurativo dei parametri murari in forza della loro alterazione termo-igrometrico determinata dalla posa in opera di un sistema isolante di natura plastica applicato su murature portanti in pietra e/o laterizio come quelle che caratterizzano l'edificato dei centri e/o nuclei storici</i>				
18	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	332	07.02.2022	LOMBARTI Berto	Via F.D. Guerrazzi n. 11	Contrario
	ESITO	<i>La Commissione esaminata la soluzione integrativa depositata in data 11.08.22 - prot. gen. n 74223 esprime parere CONTRARIO in quanto la sopraelevazione proposta risulta incompatibile nel salvaguardare l'integrità della facciata e delle caratteristiche architettoniche e decorative presenti nella fascia di coronamento della gronda in contrasto con le norme del P.I.T. della Regione Toscana e contenute nella Sezione 4, segnatamente ai punti num. 3.c.1 - 3.c.4 di cui al vincolo decretato con DM 15.12.1959</i>				
19	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	402	15.02.2022	Soc. ANCORA srl	P.zza M. d'Azeglio n. 61/a	Favorevole con prescrizioni
	ESITO	<i>La Commissione esaminata la documentazione integrativa trasmessa in data 08.08.2022 - prot. gen. n. 72530 esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che il parapetto del fronte sud-ovest venga allineato sul filo di destra o in alternativa su quello di sinistra (di conseguenza dovrà essere aumentata rispettivamente la superficie opaca oppure quella trasparente) e che vengano riproposti, come nella foto-simulazione, gli elementi verticali quale prosecuzione degli elementi caratterizzanti l'intera facciata</i> <i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>				

20	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	443	21.02.2022	ALESSANDRI Vanna BARSELLA Rodolfo	Via A. fratti n. 126	Rinvio
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 21/2022, n.24/2022, n.25/2022, n.27/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto ai fini di un'adeguata valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici si ritiene necessaria, in ambiente cad, una fedele rappresentazione dello stato attuale dei luoghi e di conseguenza progettuale lungo la sezione a-a unitamente ad un'ulteriore rappresentazione grafica di dettaglio dell'ancoraggio delle nuove pensiline. Si suggerisce inoltre che le caratteristiche tipologiche degli elementi di aggancio siano maggiormente armonici con il parapetto del terrazzo. Inoltre si richiede una maggiore documentazione fotografica per quelle porzioni esterne di fabbricato, verticali ed orizzontali presenti nello spazio coperto antistante l'accesso al locale tinello</i>				
21	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	484	23.02.2022	TOMEI Francesca	Via G. Verdi n. 156	Rinvio
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 23/2022, n.24/2022, n.25/2022, n.27/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto ai fini di un'adeguata valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici si ritiene necessaria, in ambiente cad, la riproduzione del prospetto tergale del corpo principale unitamente ad una rappresentazione progettuale che risulti corrispondente tra lo stato progettuale e lo stato foto-simulato relativamente ai seguenti elementi: geometrie del parapetto della nuova terrazza e degli scalini d'accesso dal locale camera, struttura ombreggiante. Inoltre il prospetto fronte strada, benchè non oggetto d'intervento, ma in quanto riprodotto graficamente dovrà risultare fedele allo stato attuale dei luoghi</i>				
22	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	500	25.02.2022	LUVISI Maria Gabriella	Via G. Verdi n. 31 - TDL	Rinvio
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 14/2022 e n.15/2022, n.17/2022, n.18/2022, n.20/2022, n. 21/2022, n.24/2022, n. 25/2022, n.27/2022 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 25.02.2022- prot. invio n. 17297 relativamente ai punti n. 04 (integrare gli elaborati con quanto sotto specificato) - n. 06 (SCHEMA GRAFICO) - n. 09 non risulta, ad oggi, ancora pervenuta. Per quanto riguarda il punto n.4 si richiede di inserire specifico dettaglio grafico dal quale si possano evincere e valutare, per ogni fronte prospettico, i distacchi determinati dalla posa in opera del cappotto termico perimetrale. Inoltre si riferiscono fin d'ora forti perplessità per la realizzazione del cappotto stesso in forza dei divieti espressi dalla Soprintendenza con i recenti pareri finalizzati ad evitare sia "la formazione di distacchi, lievi aggetti e/o sottosquadri incoerenti rispetto all'allineamento dei fronti originari", sia potenziali "processi di degrado fisico e figurativo dei parametri murari in forza della loro alterazione termo-igrometrico determinata dalla posa in opera di un sistema isolante di natura plastica applicato su murature portanti in pietra e/o laterizio</i>				
23	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	510	25.02.2022	GATTAI Roberto	Via dei Lecci snc	Rinvio
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 23/2022, n.24/2022, n. 25/2022 n.27/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto ai fini di un'adeguata valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici si ritiene necessaria, in ambiente cad, la riproduzione di un elaborato planimetrico dal quale si possa evincere sia in termini numerici che dislocativi le essenze da abbattere, quelle interessate dalla c.d. ripulitura e quelle eventualmente oggetto di ripiantumazione</i>				

24	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	558	03.03.2022	FAVILLA Elisabetta	Via XX Settembre n. 85	Rinvio
	ESITO	<p><i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n.16/2022, n.17/2022, n.18/2022, n.20/2022, n. 21/2022, n. 24/2022, n. 25/2022, n.27/2022 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 03.03.2022 - prot. invio n. 19762 relativamente ai punti n. 04 (rappresentazione planimetrica dello sviluppo del cappotto in ogni stato grafico di rappresentazione + estendere la rapp. grafica agli edifici contigui + particolare progettuale che evidenzia la soluzione architettonica proposta a superamento delle criticità tra la copertura e le pareti verticali, in prossimità delle c.d. zone gronda, formatosi in seguito all'aggiunta del cappotto termico) - n. 06 (schema grafico materiali, finiture e colori di ogni elemento esterno interessato dall'intervento) n. 9 (rapp. grafica a colori dei prospetti interessati) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta. Inoltre si riferiscono fin d'ora forti perplessità per la realizzazione del cappotto termico in forza dei divieti espressi dalla Soprintendenza con i recenti pareri finalizzati ad evitare sia "la formazione di distacchi, lievi oggetti e/o sottosquadri incoerenti rispetto all'allineamento dei fronti originari", sia potenziali "processi di degrado fisico e figurativo dei parametri murari in forza della loro alterazione termo-igrometrico determinata dalla posa in opera di un sistema isolante di natura plastica applicato su murature portanti in pietra e/o laterizio</i></p>				
25	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	564	04.03.2022	Soc. SUNSHINE srl	Via San Francesco n. 76	Favorevole con prescrizioni
	ESITO	<p><i>La Commissione esaminata la documentazione integrativa trasmessa in data 05.08.2022 - prot. gen. n. 72214 esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che: - relativamente alle aperture finestrate del fronte strada sia mantenuto il filo attuale degli architravi affinché si garantisca l'allineamento visivo con gli edifici circostanti; - non siano installati i n. 4 pannelli fotovoltaici (seconda e terza fila) previsti sulla falda orientata a nord (fronte tergale); - il cromatismo di facciata di color grigio risulti più chiaro del ral 7015 e 7016; - le tende oscuranti ed il parapetto dei terrazzi abbiano lo stesso colore grigio risultante dalla scelta cromatica come indicata nel punto precedente</i></p> <p><i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i></p>				
26	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	571	07.03.2022	CARMAZZI Marco	Via della Fontanella snc	Rinvio
	ESITO	<p><i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa trasmessa in data 10.08.2022 - prot. gen. n. 73953, conferma il RINVIO disposto nel corso delle precedenti sedute n. 24/2022, n. 25/2022, n.27/2022 in particolar modo rileva il sussistere della mancata rappresentazione: -della pianta copertura sia nel progetto che nello stato sovrapposto; - del dettaglio dei pannelli energetici da posizionarsi sulla copertura circolare; - dei vincoli paesaggistici art. 136 e 142</i></p>				
27	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	717	18.03.2022	GRASSI Marco	Via A. Fratti n. 382	Rinvio
	ESITO	<p><i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n.25/2022, n.27/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 18.03.2022 - prot. invio n. 24710 relativamente al punto n. 1 (allegato c e procura speciale), punto n. 4 (depositare distintamente lo stato attuale, progetto e sovrapposto) punto n. 6 (schema grafico materiale, finiture e colori di ogni elemento esterno interessato dall'intervento), punto n.8 (cartografia dei vincoli paesaggistici - art. 136 e 142) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta.</i></p>				

28	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	932	06.04.2022	BONUCCELLI Jacopo Marco	Via L. Galvani n. 13	Rinvio	
	ESITO	Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n.27/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 06.04.2022 - prot. invio n. 30965 relativamente al punto n. 06 (schema grafico materiale, finiture e colori di ogni elemento esterno interessato dall'intervento), punto n. 7 – punto n. 8 – punto n. 9 non risulta, ad oggi, ancora pervenuta					
29	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	958	08.04.2022	BENEDETTI Diletta	Via Aurelia n. 35	Rinvio	
	ESITO	La Commissione, esaminata la documentazione integrativa trasmessa in data 03.08.2022 – prot. gen. n. 70648, conferma il RINVIO disposto nel corso della precedente seduta n. 27/2022 in particolar modo rileva il sussistere della mancata rappresentazione in ambiente CAD del lotto di riferimento (comprensivo del corpo di fabbrica pertinenziale) nonché di una foto-simulazione contestualizzata con l'intorno circostante al fine di comprendere e valutare al meglio i rapporti con l'edificato e la viabilità principale					
30	AUT. PAESAGG. ORDINARIA <i>Int. di interesse Pubblico</i>	1428	18.05.2022	Soc. MOVER spa	Via P. Savi	Rinvio	
	ESITO	Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 21/2022, n. 24/2022, n. 25/2022, n. 27/2022 e così formulato: La Commissione esaminata la soluzione proposta ritiene necessario il deposito di un'indagine che rappresenti le caratteristiche morfologiche e strutturali dell'essenze interessate in quanto aspetti strettamente connessi alla valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici					
31	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1540	30.05.2022	CASSIANO Iacopo Michele	Via della Bozzana Ovest n. 36	Favorevole con prescrizioni	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	La Commissione esaminata la documentazione integrativa trasmessa in data 02.08.2022 – prot. gen. n. 70173 esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che le finestre del piano terra abbiano gli stipiti allineati con quelli delle aperture del sovrastante livello di piano nonché la stessa scansionatura come numero di ante <i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>					
32	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1721	16.06.2022	BONVINI Daniele	Via G. Mazzini n. 52 - TDL	Rinvio	
	ESITO	Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n.28/2022 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 23.06.2022- prot. invio n. 56659 punti n. 1-2-5-6-8-9 non risulta, ad oggi, ancora pervenuta					

33	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1734	16.06.2022	Soc. BOLLONI COSTRUZIONI srl	Via G. d'Annunzio n. 13	Rinvio	
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n.28/2022 così formulato: La Commissione considerato il pregio architettonico dell'immobile e preso atto dell'assenza, nella documentazione presentata, di un'analisi storica dell'edificio richiede la riproduzione di puntuale documentazione grafica e/o iconografica che rappresenti lo stato attuale dei luoghi antecedente allo stato legittimato (Aut. P. n. 137/2012) con particolare riferimento ai fronti tergali</i>					
34	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1823	28.06.2022	BARSAGLINI Stefano	Via C. Colombo n. 30 - TDL	Favorevole	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>La Commissione esaminata la documentazione integrativa trasmessa in data 16.08.2022 - prot. gen. n. 74829 esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto</i>					
35	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>Int. di interesse Pubblico</i>	1848	30.06.2022 <i>(prot. gen del 26.02.2022)</i>	Soc. TELECOM ITALIA spa MONTI Alessandro	Varie Zone del territorio comunale	Favorevole, Favorevole con prescrizioni, Contrario	
	ESITO	<i>La Commissione esaminata la documentazione integrativa trasmessa in data 05.08.2022 - prot. gen. n. 71917-71972-71974 esprime PARERE FAVOREVOLE alle seguenti CONDIZIONI: -il nuovo armadio in Via M. Buonarroti (foto n. 10) venga allineato in testa o in posizione retrostante al gruppo armadi esistente (no in posizione affiancata); - il nuovo armadio in Via Indipendenza (foto n. 14) venga affiancato all'armadio esistente (no in posizione distaccata); Si esprime infine PARERE CONTRARIO al: - nuovo armadio previsto lungo Via dei Pescatori (foto n. 11) in quanto insiste su un elemento esile di facciata che presumibilmente non ricomprende il suo ingombro complessivo; Non si rende, infine, alcun parere per le armadiature contraddistinte con la sigla A15-A17-A18-A19-A20 in quanto poste al di fuori della perimetrazione soggetta a tutela paesaggistica;</i>					
36	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>Int. di interesse Pubblico</i>	1849	30.06.2022 <i>(prot. gen del 17.03.2022)</i>	Soc. TELECOM ITALIA spa MONTI Alessandro	Varie Zone del territorio comunale	Favorevole, Favorevole con prescrizioni, Contrario	
	ESITO	<i>La Commissione esaminata la documentazione integrativa trasmessa in data 05.08.2022 - prot. gen. n. 71917-71972-71974 esprime PARERE FAVOREVOLE alle seguenti CONDIZIONI: -il nuovo armadio in Via M. Buonarroti (foto n. 10) venga allineato in testa o in posizione retrostante al gruppo armadi esistente (no in posizione affiancata); - il nuovo armadio in Via Indipendenza (foto n. 14) venga affiancato all'armadio esistente (no in posizione distaccata); Si esprime infine PARERE CONTRARIO al: - nuovo armadio previsto lungo Via dei Pescatori (foto n. 11) in quanto insiste su un elemento esile di facciata che presumibilmente non ricomprende il suo ingombro complessivo; Non si rende, infine, alcun parere per le armadiature contraddistinte con la sigla A15-A17-A18-A19-A20 in quanto poste al di fuori della perimetrazione soggetta a tutela paesaggistica;</i>					

37	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1892	01.07.2022	TOMEI Daniele	Via G. Puccini n. 48 - TDL	Rinvio
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n.28/2022 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 01.07.2022 - prot. invio n. 59521 relativamente al punto 1 (marca da bollo), punto n. 4 (stato attuale, progetto e sovrapposto, con sezioni e rappresentazione dei fronti degli edifici contigui), punto n. 8 (estratto vincoli paesaggistici come da link internet indicato) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta</i>				

TERMINE ESAME DELLE PRATICHE RINVIATE ALLE ORE 13:15

ESAME DELLE PRATICHE INSERITE NELL'O.d.G. DAL 08 AGOSTO -INIZIO ALLE ORE XXX

38	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1038	13.04.2022	LUPORINI Roberto LUPORINI Francesca	Via A. Fratti n. 48	
	ESITO	<i>La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>				

39	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1126	19.04.2022	MENICHETTI Monica	Via G. Puccini n. 121	
	ESITO	<i>La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>				

40	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1165	26.04.2022	PUCCI Sandro	V.le G. Carducci n.10 - TDL	
	ESITO	<i>La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>				

41	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1176	26.04.2022	CAPPONI D'Agostino Lorenzo	Via A. Rosmini n. 81	
	ESITO	<i>La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>				

42	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1186	26.04.2022	NICOLETTI Neda	Via E. Jenco n. 6	
	ESITO	<i>La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>				
43	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1193	26.04.2022	Soc. CANTALUPI srl	Via M. Coppino n. 371	
	ESITO	<i>La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>				
44	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1215	27.04.2022	Amm. re VECOLI Massimo	Q.re A. Diaz n. 2	
	ESITO	<i>La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>				
45	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1219	28.04.2022	CREMONA Dominice	Via XX Settembre n. 72	
	ESITO	<i>La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>				

LA COMMISSIONE TERMINA I LAVORI ALLE ORE XXX

Arch. Maurizio Tani	<i>Presente</i>
Arch. Paola Malcontenti	<i>Assente</i>
Ing. Gianlorenzo Dalle Luche	<i>Presente</i>
Segretario di Commissione geom. Alessandro Fiorio	<i>Presente</i>