



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1410 DEL 02/07/2026

Settore 6 - Attività Produttive e Beni Demaniali e Patrimoniali
Demanio Marittimo

OGGETTO: D.P.M. VIAREGGIO. PROCEDURA DI PUBBLICO SORTEGGIO EFFETTUATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI DEPUTATI ALLA REDAZIONE DELLA PERIZIA DI QUANTIFICAZIONE DELL'INDENNIZZO EX ART. 4, COMMA 9 DELLA LEGGE 118/2022.

LA PRESENTE DETERMINA VIENE PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE DEL COMUNE DAL 02/07/2026 AL 17/07/2026.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1410 DEL 02/07/2026

OGGETTO: D.P.M. VIAREGGIO. PROCEDURA DI PUBBLICO SORTEGGIO EFFETTUATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI DEPUTATI ALLA REDAZIONE DELLA PERIZIA DI QUANTIFICAZIONE DELL'INDENNIZZO EX ART. 4, COMMA 9 DELLA LEGGE 118/2022.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in attuazione dell'art. 4, comma 9 della Legge n.118/2022, l'Ufficio Demanio Marittimo, ha richiesto ed ottenuto, come da normativa nazionale vigente, cinque nominativi dei professionisti indicati dal Presidente del Consiglio Nazionale dei dottori commercialisti e degli esperti contabili;
- tre dei cinque commercialisti indicati dal Presidente del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili hanno dichiarato la loro disponibilità all'assunzione dell'incarico di quantificazione degli indennizzi per i concessionari uscenti;
- con Determina Dirigenziale n. 912 del 29/04/2026 sono stati individuati il Dr. Luigi Borsatti, iscritto all'Albo dell'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Vicenza al n. A529, la Dr.ssa Natalia D'Auria, iscritta all'Albo dell'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Napoli Nord al n. A1526 e la Dott.ssa Giorgia Toffanello, iscritta all'Albo dell'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Venezia al n. 1453A, quali professionisti indipendenti incaricati della determinazione dell'indennizzo, ai sensi dell'art. 4 della Legge 118/2022, spettante al concessionario uscente, come da procedura di pubblici sorteggi effettuati nelle sedute pubbliche del 22/04/2026 e del 29/04/2026 e secondo l'ordine di estrazione con relativa assegnazione, in allegato alla suddetta determinazione a costituirne parte integrante;
- con nota acquisita al protocollo generale n. 56951 del 22/06/2026, la suindicata Dott.ssa Giorgia Toffanello ha trasmesso nota di formale rinuncia all'incarico;
- a seguito di suddetta rinuncia, si è reso necessario individuare per n. 29 (ventinove) stabilimenti balneari, originariamente assegnati alla Dott.ssa Giorgia Toffanello, il professionista/i professionisti da incaricare per la redazione della perizia relativa al calcolo dell'indennizzo a favore del concessionario uscente;
- l'Ufficio Demanio Marittimo, pertanto, ha richiesto la disponibilità all'assunzione dell'incarico:
 - al Dott. Luigi Borsatti in relazione a n. 14 (quattordici) stabilimenti balneari insistenti sul territorio del Comune di Viareggio, essendo il medesimo già incaricato della redazione di n. 30 (trenta) perizie;
 - alla Dr. ssa Natalia D'Auria in relazione a n. 15 (quindici) stabilimenti balneari insistenti sul territorio del Comune di Viareggio, essendo la medesima già incaricata della redazione di n. 29 (ventinove) perizie;
- il Dott. Luigi Borsatti e la Dr.ssa Natalia D'Auria hanno dichiarato la loro disponibilità all'assunzione dell'incarico;
- in data 29/06/2026, presso l'Ufficio Demanio Marittimo del Comune di Viareggio, si sono svolte le operazioni di pubblico sorteggio a seguito del quale sono stati individuati i professionisti incaricati per il calcolo dell'indennizzo ex art. 4, comma 9 Legge n. 118/2022, in relazione a n. 29 (ventinove) stabilimenti balneari, come da ordine di estrazione ed assegnazione in allegato alla presente determinazione;

Considerato che:

- che le pratiche relative alla determinazione dell'indennizzo presentano livelli di complessità molto variabili, con possibili impatti significativi sui tempi di completamento delle perizie;
- che il rispetto dei tempi procedurali e la qualità delle valutazioni richiedono che l'Amministrazione possa intervenire in caso di oggettiva impossibilità del professionista di completare la perizia in tempi congrui, dovuta alla complessità e/o numerosità delle pratiche da istruire o a sopravvenute esigenze istruttorie;
- è necessario garantire la continuità dell'azione amministrativa, la parità di trattamento tra i concessionari e la qualità delle perizie;

Ritenuto opportuno prevedere la possibilità di riassegnazione delle pratiche agli altri professionisti mediante sorteggio qualora il professionista individuato non riesca a completare l'attività entro tempi congrui e compatibili con le esigenze procedurali;

Precisato che l'Amministrazione si riserva di procedere alla riassegnazione della pratica qualora il professionista individuato non sia in grado di completare la perizia entro tempi congrui, per ragioni connesse alla numerosità e/o complessità delle pratiche o ad altre circostanze oggettive; tale riassegnazione risponde esclusivamente all'esigenza di garantire la qualità delle valutazioni e la tempestiva conclusione del procedimento;

Dato atto che con nota prot. gen. n. 39334 del 29/04/2026 i professionisti incaricati hanno trasmesso la loro proposta in riferimento alla determinazione del compenso per l'espletamento della perizia di quantificazione dell'indennizzo ex art. 4 comma 9 della L. n. 118/2022;

Ritenuto di procedere all'individuazione dei professionisti da associare agli stabilimenti balneari secondo l'ordine di estrazione della seduta pubblica del 29/06/2026;

Richiamati l'art.107 del D.Lgs. n. 267/2000 e l'atto sindacale n. 18 del 04/05/2026 di nomina del sottoscritto Dirigente *ad interim* del "Settore 6 Attività produttive e beni demaniali e patrimoniali";

Visto il verbale del pubblico sorteggio del 29/06/2026 conservato in atti d'ufficio;

DETERMINA

1) di dare atto della rinuncia all'incarico della Dott.ssa Giorgia Toffanello, acquisita al protocollo generale n. 56951 del 22/06/2026;

2) di individuare il Dr. Luigi Borsatti, iscritto all'Albo dell'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Vicenza al n. A529 e la Dr.ssa Natalia D'Auria, iscritta all'Albo dell'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Napoli Nord al n. A1526, quali professionisti indipendenti incaricati della determinazione dell'indennizzo, ai sensi dell'art. 4 della Legge 118/2022, spettante al concessionario uscente in relazione a n. 29 (ventinove) stabilimenti balneari insistenti sul territorio del Comune di Viareggio secondo l'ordine di estrazione con relativa assegnazione, in allegato alla presente determinazione a costituirne parte integrante;

3) di dare atto che i professionisti da associare a ciascuno dei 29 (ventinove) stabilimenti balneari sono stati individuati mediante procedura di pubblico sorteggio effettuato in seduta pubblica in data 29/06/2026, come da verbale conservato in atti d'ufficio;

- 4) di precisare che il rapporto professionale intercorre esclusivamente tra il professionista individuato e il concessionario uscente, il quale provvede direttamente alla stipula dell'incarico e alla corresponsione del compenso, restando il Comune estraneo a tale rapporto;
- 5) di dare atto che nessun onere grava sul bilancio comunale, essendo il compenso del professionista integralmente a carico del concessionario uscente;
- 6) di prendere atto della nota prot. gen. n. 39334 del 29/04/2026 con cui i professionisti individuati hanno trasmesso la loro proposta in riferimento alla determinazione del compenso per l'espletamento dell'incarico di quantificazione dell'indennizzo ex art. 4 comma 9 della L. n. 118/2022;
- 7) di riservarsi comunque la facoltà di apportare integrazioni e/o modifiche a quanto disposto con il presente provvedimento, qualora sopravvengano nuove disposizioni normative, esigenze operative od elementi istruttori che rendano necessario un adeguamento, tale facoltà è esercitata al fine di garantire la piena efficacia, la coerenza e la rispondenza del provvedimento all'interesse pubblico e agli obiettivi dell'Amministrazione;
- 8) di dichiarare di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi, diretto o indiretto, con riferimento al presente provvedimento.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro 60 giorni dalla notificazione o piena conoscenza del presente atto, ovvero ricorso straordinario da proporre al Consiglio di Stato entro 120 giorni dalla medesima data.

Il Dirigente
Settore 6 - Attività Produttive e Beni Demaniali e
Patrimoniali
Fabiano Tazioli

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Viareggio. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

FABIANO TAZIOLI in data 02/07/2026

N. Ordine	Commercialista	Bagno/Attività
1	Dr.ssa Natalia D'Auria	B. Norge
2	Dr. Luigi Borsatti	B. Perla del Tirreno
3	Dr.ssa Natalia D'Auria	B. Aurora TDL
4	Dr. Luigi Borsatti	B. Stella del Sud
5	Dr.ssa Natalia D'Auria	B. Firenze
6	Dr. Luigi Borsatti	B. Stella del Nord
7	Dr.ssa Natalia D'Auria	B. Irene
8	Dr. Luigi Borsatti	B. Antaura
9	Dr.ssa Natalia D'Auria	B. Marechiaro
10	Dr. Luigi Borsatti	B. Reginetta
11	Dr.ssa Natalia D'Auria	B. Artiglio
12	Dr. Luigi Borsatti	B. Principe Azzurro
13	Dr.ssa Natalia D'Auria	B. Zara
14	Dr. Luigi Borsatti	B. Caboto
15	Dr.ssa Natalia D'Auria	B. Amore
16	Dr. Luigi Borsatti	B. Carla Felice
17	Dr.ssa Natalia D'Auria	B. Caterina
18	Dr. Luigi Borsatti	B. Italia
19	Dr.ssa Natalia D'Auria	B. Clorinda Bertuccelli
20	Dr. Luigi Borsatti	B. Barbara Albertina
21	Dr.ssa Natalia D'Auria	B. Alice
22	Dr. Luigi Borsatti	B. Gabriella
23	Dr.ssa Natalia D'Auria	B. Amedea
24	Dr. Luigi Borsatti	B. Alhambra
25	Dr.ssa Natalia D'Auria	B. Fortunato
26	Dr. Luigi Borsatti	B. Barsanti
27	Dr.ssa Natalia D'Auria	B. Giuseppina II
28	Dr. Luigi Borsatti	B. Marzia
29	Dr.ssa Natalia D'Auria	B. Vittoria

