



CITTÀ DI VIAREGGIO

SETTORE EDILIZIA PRIVATA, POLITICHE AMBIENTALI E CULTURALI
Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche

VERBALE RIUNIONE COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO

SEDUTA n° 03 del 21 FEBBRAIO 2024

AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE RIGUARDANTI

→ → Aut. Ordinarie & Interventi di Int. Pubblico - Verifica & Rettifica Condoni Edilizi ← ←

Nr	TIPOLOGIA ISTANZA	PROTOCOLLO E.P. Istanza	INDIRIZZO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
----	-------------------	-------------------------	-----------	------------------------

LA COMMISSIONE INIZIA I LAVORI A PARTIRE DALLE ore 14:40

*Membri di Commissione presenti:
arch. TANI - arch. TAMBELLINI
assente: arch. MALCONTENTI*

INIZIO VERIFICA PRATICHE ORDINARIE alle ore 14:40

1	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA <i>Int. Interesse Pubblico</i>	2558	15.12.2023	Piazza Manzoni	FAVOREVOLE con prescrizioni Referente: arch. Bertuccelli
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che: 1) le colonne, attualmente in mattoni, e le soprastanti porzioni al primo piano, siano trattate con colore diverso rispetto al RAL 9001, in tono più scuro, al fine di consentire il mantenimento della lettura degli elementi architettonici e decorativi del porticato mantenendo così le variazioni cromatiche come realizzate in origine; 2) siano mantenuti gli elementi architettonici di facciata quali cornici, marcapiani. ecc.; 3) al piano primo siano mantenute le attuali bucatore evitando la trasformazione in porte-finestre; 4) sia rivalutata la luce esterna al piano primo evitando l'illuminazione sottogronda; 5) che siano eliminate le cornici perimetrali in travertino sia alle finestre che alle porte.</i>			

2	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	289	13.02.2024	Via Michelangelo Buonarroti n. 98	RINVIO Referente: geom. Fiorio
	ESITO	<i>La Commissione, esaminata la soluzione proposta, dispone il RINVIO in quanto ritiene necessaria una rappresentazione prospettica da entrambi i sensi di marcia lungo Via M. Buonarroti attraverso i quali sia possibile evincere l'altezza della struttura da installare rispetto ai tratti di recinzione antistanti e pertanto la sua percezione rispetto agli spazi pubblici</i>			

Termine esame PRATICHE ORDINARIE alle ore 16:40

INIZIO VERIFICA DI NON ASSOGGETTIBILITA' PAESAGGISTICA riferita alle istanze ex art. 209 della L.R. n. 65/2014 alle ore **16:40**

3	CONDONO EDILIZIO <i>(18.01.1995)</i>	2061	04.10.2023	Via Sant'Ambrogio n. 42	FAVOREVOLE
	ESITO	<i>La Commissione, esaminate le difformità, non rileva criticità ai valori tutelati dal vincolo</i>			<i>Tecnico Istruttore geom. BERTI</i>
4	RETT. CONDONO EDILIZIO <i>(n. 1219/1985)</i>	2378	16.02.2023	Via Venezia n. 139 - TDL	RINVIO
	ESITO	<i>La Commissione, al fine di effettuare un'adeguata valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, richiede che quando prodotto sia integrato mediante adeguata raffigurazione prospettica per ogni stato grafico di rappresentazione (Legittimato, Attuale, Sovrapposto) come già richiesto nel corso della seduta n. 20 del 20.09.2023</i>			<i>Tecnico Istruttore geom. TOMEI</i>
5	RETT. CONDONO EDILIZIO <i>(n. 12643/1986)</i>	2666	12.06.2023	Viale G. Marconi n. 1741 - TDL	FAVOREVOLE
	ESITO	<i>La Commissione, esaminate le difformità, non rileva criticità ai valori tutelati dal vincolo</i>			<i>Tecnico Istruttore geom. TOMEI</i>
6	RETT. CONDONO EDILIZIO <i>(n. 411/1998)</i>	2670	07.03.2023	Via A. Vespucci n. 21 - TDL	FAVOREVOLE
	ESITO	<i>La Commissione, esaminate le difformità, non rileva criticità ai valori tutelati dal vincolo</i>			<i>Tecnico Istruttore geom. SANTINO</i>

Termine verifica DI NON ASSOGGETTIBILITA' PAESAGGISTICA riferita alle istanze ex art. 209 della L.R. n. 65/2014 alle ore **17:20**

La Commissione termina i lavori alle ore 17:20

<i>Arch. Maurizio Tani</i>	Presente
<i>Arch. Paola Malcontenti</i>	Assente
<i>Arch. Tambellini Domenico</i>	Presente
<i>Segretari di Commissione geom. Alessandro Fiorio Arch. Cristiana Bertuccelli</i>	Presenti

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE SOSPESE** in attesa di documentazione integrativa (*identificazione mediante gli estremi prot. E.P.*) e sollecitate mezzo mail:

Anno 2022									
3041/2022	3176/2022	3224/2022	3477/2022 (cb)	3502/2022 (cb)					

Anno 2023									
414/2023	442/2023 (cb)	459/2023 (cb)	497/2023 (cb)	508/2023 (cb)	511/2023 (cb)	620/2023 (cb)	701/2023	1106/2023	1108/2023
1286/2023	1583/2023 (cb)	1586/2023 (cb)	1601/2023 (cb)	1654/2023 (cb)	1677/2023 (cb)	1749/2023 (cb)	1764/2023 (cb)	1786/2023	1850/2023
2209/2023 (cb)	2227/2023 (cb)	2350/2023 (cb)							

Istanze Paesaggistiche **ORDINARIE SOSPESE** in attesa di documentazione integrativa (*identificazione mediante gli estremi prot. E.P.*) e sollecitate mezzo mail:

Anno 2023									
1433/2023 (<i>Enel Distribuzione spa</i>)	2272/2023 (cb)	2558/2023 (cb)							

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE PROSSIME AD ESSERE ESAMINATE** anche in sede di **Riunione Collegiale** (*identificazione mediante gli estremi prot. E.P.*)

Anno 2023									
1421/2023	1797/2023	1801/2023	1810/2023	1833/2023	1879/2023	2546/2023 (cb)	2548/2023 (cb)	2611/2023 (cb)	2626/2023 (cb)
2647/2023 (cb)	2419/2023 (cb)	2420/2023 (cb)	2421/2023 (cb)	2440/2023 (cb)	2486/2023 (cb)	2489/2023 (cb)	2514/2023 (cb)	2516/2023 (cb)	2516/2023 (cb)
2522/2023 (cb)									

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 05.02.2024** (*identificazione mediante gli estremi prot. E.P.*)

Anno 2023									
784/2023	1513/2023	2315/2023 (<i>pnrr</i>)							

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 22.01.2024** (*identificazione mediante gli estremi prot. E.P.*)

Anno 2023									
852/2023	1010/2023	1030/2023	1091/2023	1117/2023	1006/2023	1235/2023	1315/2023	1325/2023	1347/2023
1426/2023	1473/2023	1434/2023	1458/2023	1465/2023	1474/2023	1495/2023	1512/2023	1529/2023	1539/2023
1545/2023	1561/2023								

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 10.01.2024** (*identificazione mediante gli estremi prot. E.P.*)

Anno 2023									
508/2023 (cb)	1583/2023 (cb)	1586/2023 (cb)	1587/2023 (cb)	1601/2023 (cb)	1622/2023 (cb)	1660/2023 (cb)	1678/2023 (cb)	1704/2023 (cb)	1707/2023 (cb)
1724/2023 (cb)	1725/2023 (cb)	1732/2023 (cb)	1737/2023 (cb)	1749/2023 (cb)	1764/2023 (cb)	2098/2023 (cb)	2118/2023 (cb)	2134/2023 (cb)	2210/2023 (cb)
2230/2023 (cb)	2244/2023 (cb)	2294/2023 (cb)	2298/2023 (cb)	2312/2023 (cb)	2346/2023 (cb)	2350/2023 (cb)	2386/2023 (cb)		

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 19.12.2023** (*identificazione mediante gli estremi prot. E.P.*)

Anno 2023									
2212/2023 (cb)	2522/2023 (cb)	1967/2023 (cb)	2004/2023 (cb)	2048/2023 (cb)					

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 10.11.2023** (identificazione mediante gli estremi prot. E.P.)

Anno 2023									
743/2023	856/2023	925/2023	928/2023	987/2023	1006/2023	1049/2023	1054/2023	1063/2023	1077/2023
1083/2023	1099/2023	1131/2023							

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 8.11.2023** (identificazione mediante gli estremi prot. E.P.)

Anno 2023									
497/2023 (cb)	644/2023 (cb)	1967/2023 (cb)	2004/2023 (cb)	2048/2023 (cb)					

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 25.09.2023** (identificazione mediante gli estremi prot. E.P.)

Anno 2023									
739/2023	740/2023	755/2023	820/2023	854/2023	881/2023	884/2023	887/2023	1782/2023 (sisma)	1796/2023 (110%)
661/2023 (cb)									

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 18.09.2023** (identificazione mediante gli estremi prot. E.P.)

Anno 2023									
457/2023 (cb)	465/2023 (cb)	497/2023 (cb)	511/2023 (cb)	530/2023 (cb)	539/2023 (cb)	547/2023 (cb)	558/2023 (cb)	587/2023 (cb)	597/2023 (cb)
609/2023 (cb)	610/2023 (cb)	624/2023 (cb)	644/2023 (cb)	651/2023 (cb)	661/2023 (cb)				

Istanze Paesaggistiche **SEMPLIFICATE ESAMINATE** nel corso della **Riunione Collegiale del 21.08.2023** (identificazione mediante gli estremi prot. E.P.)

Anno 2023									
442/2023 (cb)	445/2023 (cb)	455/2023 (cb)	456/2023 (cb)	459/2023 (cb)	465/2023 (cb)	534/2023 (cb)			

(cb): in carico all'arch. Cristiana Bertuccelli