

VERBALE RIUNIONE COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO  
ESAME ISTANZE DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

SEDUTA n° 13 del 21 marzo 2022 - BONUS STATALI (n.06)

(O.d.G. chiuso con prot. gen del 18.01.2022 - ore 09:00)

Nr	TIPOLOGIA ISTANZA	PROTOCOLLO E.P. Istanza	RICHIEDENTE				INDIRIZZO	EVENTUALI OSSERVAZIONI	
LA COMMISSIONE INIZIA I LAVORI A PARTIRE DALLE ore 14:45									
1	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	10	10.01.2022	BERTELLI Giampiero				Via Scutari n. 19	<p><i>La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune).</i></p> <p><i>Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i></p>
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione			
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione			
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione			
	ESITO	<p><i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che non venga realizzato il cappotto termico in quanto determina la formazione di distacchi, lievi aggetti e/o sottosquadri incoerenti rispetto all'allineamento dei fronti originari alterandone i rapporti tra i differenti piani che definiscono positivamente gli impaginati prospettici. Inoltre, sempre in ossequio alle prescrizioni emesse recentemente dalla Soprintendenza di Lucca per interventi analoghi, la sua messa in opera non dovrà verificarsi in quanto trattasi di "sistema isolante di natura plastica che, quando applicato su murature portanti in pietra e/o laterizio come quelle che caratterizzano l'edificato dei centri e/o nuclei storici, ne influenza negativamente l'equilibrio termo-igrometrico innescando, in un tempo relativamente breve, processi di degrado fisico e figurativo dei parametri murari"</i></p>							
2	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	18	10.01.2022	SILICANI Roberto				Via Arezzo n. 27	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione			
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione			
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione			
	ESITO	<p><i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i></p>							

3	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	38	10.01.2022	MENCACCI Sara	Via Fabio Filzi n. 53	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<p><i>Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 10.01.2022 - prot. invio n. 2013 relativamente al punto n. 04 (fedele rappresentazione dello stato attuale dei luoghi in particolar modo degli oggetti di gronda unitamente ad un particolare progettuale degli stessi per quanto concerne quelli del fabbricato pertinenziale di nuova realizzazione. Relativamente agli angolari proposti si prescrive fin d'ora la loro sostituzione o tinteggiatura degli elementi esistenti mediante un cromatismo che si attesti "tono su tono"), n. 06 ("Schema GRAFICO materiali" con tutti i materiali/codici colori di nuova installazione e/o interessati dall'intervento in particolar modo degli infissi e degli oscuranti), n.09 (migliore rappresentazione prospettica a colori delle facciate oggetto di riqualificazione/ristrutturazione/tinteggiatura), non risulta, ad oggi, ancora pervenuta.</i></p>				

4	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	39	10.01.2022	ACCORSINI Roberto	Via Nazario Sauro n. 132	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<p><i>Si RINVIA in quanto la documentazione presentata non consente di effettuare un'adeguata valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici. In particolare la rappresentazione grafica dello stato attuale dei luoghi non risulta coerente rispetto all'allegata documentazione fotografica unitamente ad una incompleta e mancata corrispondenza tra le piante ed i prospetti/sezioni nella soluzione progettuale: ad esempio si vedano i pannelli fotovoltaici nel numero e nel posizionamento, nonché la mancata evidenziazione della sostituzione della tettoia esistente</i></p>				

5	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	91	13.01.2022	STECCHINI Alberto	Via dei Partigiani n. 36	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<p><i>Si RINVIA in quanto la documentazione presentata non consente di effettuare un'adeguata valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici. In particolare si ritiene necessaria la rappresentazione di un particolare progettuale che evidenzi la soluzione architettonica proposta a superamento delle criticità tra la copertura e le pareti verticali (in prossimità delle c.d. zone gronda) formatosi in seguito all'aggiunta del cappotto termico perimetrale. Inoltre nel rispetto delle recenti prescrizioni rese dalla Soprintendenza di Lucca, al fine di evitare "la formazione di distacchi, lievi oggetti e/o sottosquadri incoerenti rispetto all'allineamento dei fronti originario alterandone i rapporti tra i differenti piani che definiscono compositivamente gli impaginati prospettici", si prescrive l'estensione del cappotto anche al piano terra</i></p>				

6	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	92	13.01.2022	RATTI Mario GIANGRANDI Sabrina	Via G. Puccini n. 69	<i>La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>La Commissione, preso atto che non è stata adeguatamente rappresentata la resa cromatica delle facciate in seguito alla loro tinteggiatura, esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che il prospetto fronte strada abbia una tonalità "grigio chiaro" mentre gli apparati decorativi (cornici, marcapiani, sotto-gronda, etc) abbiano una tonalità più scura (tono su tono). Infine il "gruppo fotovoltaico" dovrà essere posizionato centralmente nella falda di copertura</i>					

7	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	95	13.01.2022	LYSENKO Anzhelika	Via C. Battisti n. 204		
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Si RINVIA in quanto la documentazione presentata non consente di effettuare un'adeguata valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici. In particolare si ritiene necessaria la presentazione di una sezione trasversale per mezzo della quale siano evidenziate le diverse inclinazioni/sfalsamenti delle falde di copertura dell'edificio. Inoltre dovrà essere depositato un esaustivo rilievo fotografico del prospetto tergale in quanto interessato dalla posa in opera del cappotto termico. Si riferiscono a tal proposito forti perplessità per la sua realizzazione in forza dei divieti espressi dalla Soprintendenza con i recenti pareri finalizzati ad evitare sia "la formazione di distacchi, lievi aggetti e/o sottosquadri incoerenti rispetto all'allineamento dei fronti originari", sia potenziali "processi di degrado fisico e figurativo dei parametri murari in forza della loro alterazione termo-igrometrico determinata dalla posa in opera di un sistema isolante di natura plastica applicato su murature portanti in pietra e/o laterizio come quelle che caratterizzano l'edificio dei centri e/o nuclei storici"</i>					

8	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	109	17.01.2022	BERTACCA Alberta RAFFAELLI Roberto	Via Aurelia Sud n. 254	<i>La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che i pannelli fotovoltaici vengano rimodulati ed accorpati al fine di costituire una forma geometrica il più possibile regolare</i>					

9	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	113	17.01.2022	GHILARDI PierLuigi GHILARDI Marco	Via Antonio Fratti n. 846	<i>La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che non venga realizzato il cappotto termico in quanto determina la formazione di distacchi, lievi aggetti e/o sottosquadri incoerenti rispetto all'allineamento dei fronti originario alterandone i rapporti tra i differenti piani che definiscono compositivamente gli impaginati prospettici. Inoltre, sempre in ossequio alle prescrizioni emesse recentemente dalla Soprintendenza di Lucca per interventi analoghi, la sua messa in opera non dovrà verificarsi in quanto trattasi di "sistema isolante di natura plastica che, quando applicato su murature portanti in pietra e/o laterizio come quelle che caratterizzano l'edificio dei centri e/o nuclei storici ne influenza negativamente l'equilibrio termo-igrometrico innescando, in un tempo relativamente breve, processi di degrado fisico e figurativo dei parametri murari"</i>					

10	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	120	17.01.2022	ROLLA Luisa Lucia	Via San Tommaso d'Acquino n. 39	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				

11	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	121	17.01.2022	IEMI Luca	Via Amerigo Vespucci n. 25 - TDL	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				

12	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	141	19.01.2022	GHISELLI Giuseppina	Via Aurelia Sud n. 214	<i>La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune).  Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che, al fine di un adeguato bilanciamento tra "pieni e vuoti", l'altezza della seconda finestra, a partire da sinistra, prevista sul prospetto ovest venga aumentata fino ad intercettare il rivestimento esterno unitamente alla riproposizione, sul prospetto ovest, di analoga apertura finestrata del piano sottotetto come prevista sul fronte est</i>					

13	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	148	20.01.2022	FILIPPI Antonio	Via dei Lecci n. 177	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				

14	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	182	24.01.2022	RAMACCIOTTI Anna	Via A. Gramsci n. 100 – TDL Puccini	<i>La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune).  Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che non venga realizzata la tettoia prevista sul manufatto pertinenziale e che non sia modificata l'attuale recinzione fronte strada in quanto in continuità geometrica e dimensionale con le porzioni delle unità contigue</i>					

15	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	188	24.01.2022	CARMAZZI Marco	Via della Fontanella n.61 - TDL	<i>La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune).  Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che i pannelli fotovoltaici vengano rimodulati ed accorparsi al fine di costituire una forma geometrica il più possibile regolare come di seguito precisato: il quinto pannello a partire da sinistra previsto sia sulla prima fila (in prossimità della linea di gronda) che sulla seconda fila non venga installato (eliminare quindi complessivamente n. 2 pannelli); - i due pannelli fotovoltaici posti sulla terza fila (linea di colmo) siano posizionati verticalmente anziché orizzontalmente</i>					

16	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	192	25.01.2022	GABBRIELLI Marco	Via Montello n. 5		
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Si RINVIA in quanto la documentazione presentata non consente di effettuare un'adeguata valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici. In particolare si ritiene necessaria la rappresentazione di un particolare progettuale che evidenzi la soluzione architettonica proposta a superamento delle criticità tra la copertura e le pareti verticali (in prossimità delle c.d. zone gronda) formatosi in seguito all'aggiunta del cappotto termico perimetrale (la rappresentazione dovrà essere anche quotata sia per lo stato attuale che modificato). Tuttavia si riferiscono a tal proposito forti perplessità per la sua realizzazione in forza dei divieti espressi dalla Soprintendenza con i recenti pareri finalizzati ad evitare sia "la formazione di distacchi, lievi aggetti e/o sottosquadri incoerenti rispetto all'allineamento dei fronti originari", sia potenziali "processi di degrado fisico e figurativo dei parametri murari in forza della loro alterazione termo-igrometrico determinata dalla posa in opera di un sistema isolante di natura plastica applicato su murature portanti in pietra e/o laterizio come quelle che caratterizzano l'edificato dei centri e/o nuclei storici</i>					

17	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	195	25.01.2022	GATTAI Alessandra	Via dei Contadini snc		
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Si RINVIA in quanto la documentazione presentata non consente di effettuare un'adeguata valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici. In particolare si ritiene necessaria la presentazione di un'adeguata sezione trasversale (parallela al lato maggiore dell'edificio interessato) unitamente a specifici e puntuali chiarimenti in merito alle doghe in legno caratterizzanti il prospetto est</i>					

18	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	205	25.01.2022	DINELLI Eugenio	Via Corte Pagnini n. 1 - TDL	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Si RINVIA in quanto la documentazione presentata non consente di effettuare un'adeguata valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici. In particolare dovrà essere fornito un dettaglio grafico (con indicazione di materiali e colori) della tettoia di nuova realizzazione. Si riferisce inoltre fin d'ora l'opportuna eliminazione del pannello centrale come per altro già considerata nello stato sovrapposto unitamente ad una sopraelevazione della falda di copertura tale da costituire un allineamento con la linea di colmo dell'edificio confinante. Infine come già indicato con nota del con nota del 25.01.2022 - prot. invio n. 6996 relativamente al punto n. 09 dovrà essere prodotta un'adeguata rappresentazione prospettica a colori delle facciate oggetto di riqualificazione, ristrutturazione e/o tinteggiatura</i>				

19	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	211	25.01.2022	DEL CORSO Alfredo	Via A. Gramsci n. 31 - TDL	<i>La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che i pannelli fotovoltaici vengano rimodulati ed accorpanti al fine di costituire una forma geometrica il più possibile regolare come di seguito precisato: eliminare i 5 pannelli previsti sull'oggetto di gronda tergale (oggetto preesistente del corpo di fabbrica principale sul lato ovest-sud-est)</i>					

**LA COMMISSIONE TERMINA I LAVORI ALLE ORE 17:30**

20	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	212	26.01.2022	DEL CHIARO Tiziano	Via V. Gioberti n. 26	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	<i>Esame previsto nella prossima seduta utile - data da definirsi</i>				

21	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	222	26.01.2022	BENVENUTI Elisabetta	Via Lepanto n. 73	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	Esame previsto nella prossima seduta utile - data da definirsi				

22	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	252	31.01.2022	GIOVANNELLI Cristiano	Via V. Gioberti n. 68	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	<b>ESITO</b>	Esame previsto nella prossima seduta utile - data da definirsi				

Arch. Maurizio Tani	<b>Presente</b>
Arch. Paola Malcontenti	<b>Presente</b>
Ing. Gianlorenzo Dalle Luche	<b>Assente</b>
Segretario di Commissione geom. Alessandro Fiorio	<b>Presente</b>