



CITTÀ DI VIAREGGIO

SETTORE EDILIZIA PRIVATA, POLITICHE AMBIENTALI E CULTURALI
Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche

VERBALE RIUNIONE COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO
ESAME ISTANZE DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

SEDUTA n° 37 del 15 settembre 2022

INTERVENTI PUBBLICI -PRATICHE RESIDUE MESE DI MAGGIO - RINVIATE - REVISIONE CONDONI EDILIZI

(O.d.G. chiuso con MESSAGGI INTERNI ricevuti dalla Segreteria Ed. Privata ENTRO il 12.09.2022)

Nr	TIPOLOGIA ISTANZA	PROTOCOLLO E.P. Istanza	RICHIEDENTE	INDIRIZZO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
LA COMMISSIONE INIZIA I LAVORI A PARTIRE DALLE ore 09:30 <i>Membri di Commissione</i> <i>presenti: Arch. TANI e ing. DALLELUCHE - assente: Arch. MALCONTENTI</i>					

1	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	2541	15.09.2022	Società Mercato di Viareggio srl	Piazza Cavour - Viareggio	Favorevole Dirigente arch. S. Fontani Referente F. Tognetti Ing. A. Landucci
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo. La Commissione suggerisce: - di valutare, in sede di progetto esecutivo ed in fase di realizzazione, l'aspetto cromatico dei chioschi in relazione ai padiglioni in modo tale da armonizzare e ridurre il ventaglio dei colori; - di valutare l'ipotesi di conservare come testimonianza storica il palo fuso in ghisa di epoca fascista, posto all'angolo tra via san Martino ed il padiglione su via Battisti, nell'ambito dello stesso progetto o in altri contesti dell'area cittadina.</i>				
2	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1226	04.05.2022	CELLI Ilaria	Via G. Barellai	Rinvio
	ESITO	<i>La Commissione esaminata la soluzione progettuale proposta, al fine di effettuare una completa valutazione ai valori paesaggistici, ritiene opportuno che l'istanza venga integrata con un'adeguata foto-simulazione a colori secondo gli stessi punti di vista impiegati in data 06.07.2020 - prot. gen. n. 48679 per l'istanza prot. EP n. 1644/2019. Si precisa altresì che ogni stato grafico di rappresentazione dovrà raffigurare fedelmente lo stato attuale dei luoghi. Inoltre nello stato modificato dovrà sussistere coerenza progettuale tra la pianta ed il prospetto. Si rammenta infine che gli interventi interessanti gli edifici vincolati come beni culturali e di interesse storico - artistico, restano fra le competenze dell'architetto.</i>				

3	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1237	10.05.2022	BACCICHET Marco	Via XX Settembre n. 70	Favorevole con prescrizioni
	ESITO	Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che gli oscuranti siano colore grigio chiaro				
4	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1254	10.05.2022	CRUCIANELLI Gino	Via A. Vespucci n. 57	Favorevole con prescrizioni
	ESITO	Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che, limitatamente al gruppo energetico previsto sulla falda di copertura orientata ad ovest, venga eliminato il primo pannello fotovoltaico a sinistra della prima fila (a partire dalla linea di gronda) N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza				
5	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1284	10.05.2022	Soc. MIA IMMOBILIARE srls	Via G. Puccini n. 433	Favorevole con prescrizioni
	ESITO	Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che sia le parti inferiori realizzate in muratura che le porzioni sommitali dei due tratti di recinzione abbiano le stesse altezze delle rispettive porzioni in muratura e metalliche delle recinzioni confinanti al fine di garantire un'omogenea percezione e prosecuzione prospettica con l'intorno ambientale N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza				
6	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1288	10.05.2022	BELLUOMINI Layla DEL TESSANDORO Davide	Via N. Sauro n. 6 - TDL	Favorevole
	ESITO	Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo				
7	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1291	10.05.2022	PALMULLI Erica MINORA Marco	Via V. Gioberti n. 103	Favorevole
	ESITO	Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo				

LA COMMISSIONE TERMINA I LAVORI ALLE ORE 12:05

8	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1300	10.05.2022	Soc. Imm. re TRE D	Via Trento n. 4
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 7; La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>			
9	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1306	10.05.2022	PRACCHIA Lorenzo	Via C. Colombo n. 71
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 7; La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>			
10	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1353	11.05.2022	PRIORI Maurizio	Via A. Fratti n. 820
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 7; La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>			
11	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1370	16.05.2022	PANZERA Stefano	Via Butterfly - TDL
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 7; La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>			
12	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1383	16.05.2022	PALESTINI Nicola - SIMONETTI Claudio MARTINI Stefania - VARDEU Giovanna	Via Aurelia Sud
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 7; La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>			
13	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1424	17.05.2022	Soc. NEW SAIL srl	Via M. Coppino n. 114
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 7; La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>			

14	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1426	17.05.2022	Soc. NEW SAIL srl Soc. Isol Marine srl	Via M. Coppino n. 411-413-419	
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 7; La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>				

INIZIO ESAME DELLE PRATICHE RINVIATE ALLE ORE XXX

15	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	2105	27.08.2021	Soc. RENT OFFICE srl	Viale dei Tigli n. 2	
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 7; La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>				

16	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2255	20.09.2021	TADDEO Arcangela	Via G. Mazzini snc - TDL Puccini	
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 7; La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>				

17	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2964	17.11.2021	WATTS Bernard Enrico	Via della Fontanella n. 3	
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 7; La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>				

18	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3349	17.12.2021	FIORIO Rodolfo Cesare	Traversa a Mare n. 11 - F. Pacini	
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 7; La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>				

19	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3483	27.12.2021	PROSCIA Andrea e Nicola	Via L. Illica n. 25 - TDL
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 7; La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>			
20	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3498	27.12.2021	DE ROMA Valentino	Via Sant'Antonio Pucci n. 30
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 7; La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>			
21	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3505	29.12.2021	Soc. VODAFONE ITALIA spa	Via Matteotti
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 7; La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>			
22	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	179	24.01.2022	Soc. SIMAR srl	Via dei Pescatori n. 24
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 7; La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>			
23	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	273	02.02.2022	FRANCESCHINI Antonella	Via N. Machiavelli n. 70
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 7;La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>			
24	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	443	21.02.2022	ALESSANDRI Vanna BARSELLA Rodolfo	Via A. fratti n. 126
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 7;La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>			

25	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	484	23.02.2022	TOMEI Francesca	Via G. Verdi n. 156
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 7; La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>			
26	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	500	25.02.2022	LUVISI Maria Gabriella	Via G. Verdi n. 31 - TDL
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 7; La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>			
27	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	510	25.02.2022	GATTAI Roberto	Via dei Lecci snc
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 7; La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>			
28	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	558	03.03.2022	FAVILLA Elisabetta	Via XX Settembre n. 85
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 7; La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>			
29	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	717	18.03.2022	GRASSI Marco	Via A. Fratti n. 382
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 7; La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>			
30	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	932	06.04.2022	BONUCCELLI Jacopo Marco	Via L. Galvani n. 13
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 7; La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>			

31	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	958	08.04.2022	BENEDETTI Diletta	Via Aurelia n. 35
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 7; La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>			
32	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1186	26.04.2022	NICOLETTI Neda	Via E. Jenco n. 6
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 7; La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>			
33	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1193	26.04.2022	Soc. CANTALUPI srl	Via M. Coppino n. 371
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 7;La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>			
34	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1302	10.05.2022	BACCI Elena	Via A. Fratti n. 892
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 7; La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>			
35	AUT. PAESAGG. ORDINARIA <i>Int. di interesse Pubblico</i>	1428	18.05.2022	Soc. MOVER spa	Via P. Savi
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 7; La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>			
36	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1721	16.06.2022	BONVINI Daniele	Via G. Mazzini n. 52 - TDL
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 7; La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>			

37	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1892	01.07.2022	TOMEI Daniele	Via G. Puccini n. 48 - TDL	
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 7; La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>				

38	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2053	19.07.2022	GJOSHI Kelmend	Viale G. Marconi n. 64 - TDL	
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 7;La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>				

39	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2249	05.08.2022	SPORTIELLO Timpano Marco Rossano	Via P. Maroncelli n. 73	
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 7; La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>				

40	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2273	09.08.2022	CIMA Sara Ferron	Via L. da Vinci n. 111	
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 7;La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>				

TERMINE ESAME DELLE PRATICHE RINVIATE ALLE ORE XXX

INIZIO ESAME REVISIONE CONDONI ALLE ORE XXX

41	CONDONO EDILIZIO PROT. n. 5178/1986	3571	30.09.2021	ANTONELLI Anna Maria	Via Volta n. 37 - TDL	
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 7; La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>				

42	CONDONO EDILIZIO PROT. n. 3255/1986	1506	14.02.2022	DIOLAIUTI Fabrizio	Via G. Mazzini n. 112	
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 7; La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>				

TERMINE DEI LAVORI ALLE ORE XXX

<i>Arch. Maurizio Tani</i>	<i>Presente</i>
<i>Arch. Paola Malcontenti</i>	<i>Assente</i>
<i>Ing. Gianlorenzo Dalle Luche</i>	<i>Presente</i>
<i>Segretario di Commissione geom. Alessandro Fiorio</i>	<i>Presente</i>