

PROFILO PROFESSIONALE

Profilo imprenditoriale e istituzionale con oltre 20 anni di esperienza nella gestione aziendale multisettore (turismo, ristorazione, hospitality). Esperto in relazioni istituzionali e rappresentanza di categoria, con una profonda conoscenza del mercato turistico e del demanio marittimo. Attualmente Legale Rappresentante del Bagno Lelia a Viareggio e Agente di Affari in Mediazione Immobiliare Guardi Real Estate & Design, coniugando competenze tecniche, capacità negoziali e una solida rete di relazioni sul territorio.

ESPERIENZE PROFESSIONALI

Legale Rappresentante | Bagno Lelia di Guardi Boris & C. sas

2002 – In corso

- * Gestione Aziendale: Direzione amministrativa, fiscale e operativa della struttura balneare.
- * Food & Beverage: Gestione diretta del ristorante dello stabilimento, supervisione del personale di sala/cucina, gestione fornitori e standard qualitativi.
- * Hospitality: Gestione di case e appartamenti per vacanze, curando l'intero ciclo dell'accoglienza, la commercializzazione sui portali e le OTA e la gestione operativa.
- * Pianificazione: Ottimizzazione dei servizi integrati per la massimizzazione della redditività aziendale.

Agente di Affari in Mediazione Immobiliare, Guardi Real Estate & Design

Gennaio 2025 – In corso

- * Gestione di compravendite residenziali e commerciali.
- * Consulenza strategica per investimenti immobiliari e analisi di mercato.
- * Valutazione di asset immobiliari con particolare focus sul territorio versiliese.

Presidente | Associazione Balneari di Viareggio

2016 – 2022

- * Rappresentanza sindacale e politica della categoria presso enti locali, regionali e nazionali.
- * Mediazione nelle trattative normative riguardanti le concessioni demaniali.
- * Coordinamento delle strategie di sviluppo e promozione del litorale.

Consigliere Comunale e Presidente Commissione Turismo e Sport | Comune di Viareggio

2015 – 2020

- * Indirizzo e programmazione delle politiche turistiche e sportive del territorio.
- * Presidenza delle commissioni per l'elaborazione di regolamenti comunali e progetti strategici.
- * Rapporti diretti con gli stakeholder locali per lo sviluppo del comparto turistico e sportivo .

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

Abilitazione all'Esercizio della Professione di Agente Immobiliare

Camera di Commercio (2025)

Diploma di Maturità Superiore Liceo Scientifico Cavanis (Camaione)

COMPETENZE E SKILLS

- * Management & Hospitality: Gestione integrata di stabilimenti balneari, ristorazione e affitti brevi.
- * Relazioni Istituzionali: Consolidata capacità di dialogo con la Pubblica Amministrazione.
- * Mediazione e Vendita: Tecniche di negoziazione, gestione del cliente e analisi contrattuale.
- * Conoscenza del Territorio: Esperto del mercato turistico e immobiliare della Versilia.
- * Leadership: Capacità di coordinamento di team operativi e strutture associative complesse.

ALTRE INFORMAZIONI

- * Patente: B (Automunito)
 - * Lingue Parlate : Inglese
 - * Trattamento Dati: Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Dlgs. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679 (GDPR).
- Viareggio 1/4/2026 Pietro Guardi