



CITTÀ DI VIAREGGIO

SETTORE EDILIZIA PRIVATA, POLITICHE AMBIENTALI E CULTURALI
Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche

**VERBALE RIUNIONE COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO
ESAME ISTANZE DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

**SEDUTA n° 13 del 26 LUGLIO 2023
AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE ORDINARIE - RINVIATE**

Nr	TIPOLOGIA ISTANZA	PROTOCOLLO E.P. Istanza	INDIRIZZO		EVENTUALI OSSERVAZIONI
LA COMMISSIONE INIZIA I LAVORI A PARTIRE DALLE ore 14:40 <i>Membri di Commissione presenti: arch. TANI - arch. TAMBELLINI (assente: arch. MALCONTENTI)</i>					
1	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1369	04.07.2023	V.le Manin snc	FAVOREVOLE
	ESITO	<i>La Commissione, considerata la documentazione integrativa del 26.07.2023 - prot. gen. n. 63072 depositata in osservanza alle prescrizioni di cui alla precedente seduta di Commissione n.12/2023, esprime parere FAVOREVOLE in quanto la soluzione progettuale proposta, pur ispirandosi ad alcuni dei valori identitari della Versilia, si risolve con una soluzione architettonica flessibile che limita al massimo l'ingombro nel periodo di chiusura con materiali contemporanei e cromie compatibili con l'intorno</i>			referente: geom. Fiorio
Termine esame AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE ORDINARIE alle ore 14:50					
INIZIO VERIFICA PRATICHE RINVIATE alle ore 14:50					
2	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2095	19.07.2022	Via M. Buonarroti n. 72	FAVOREVOLE a condizione
	ESITO	<i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa/sostitutiva del 10.07.2023 - prot. gen. n. 63072, esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto alle seguenti CONDIZIONI: - l'altezza massima delle strutture poste a copertura dei campi di Padel risulti dello sviluppo minimo consentito dalle norme disciplinanti tali impianti sportivi; - la tettoia posta sul manufatto principale sia realizzata a sbalzo con inclinazione sub-orizzontale ed abbia finitura in vetro; - non venga realizzata la copertura e relativa struttura di supporto a protezione del nuovo corpo scale esterno; - il nuovo manto di copertura sia analogo per elementi, materiale e colore alla finitura delle falde esistenti; N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>			referente: geom. Fiorio

3	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2460	05.09.2022	Via Sant'Andrea n. 216	FAVOREVOLE a condizione
	ESITO	<p><i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa del 03.07.2023 - prot. gen. n. 60479, esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che le nuove cornici vadano a completare per materiali, dimensioni, forme e decoro la parte già esistente (con l'occasione le cornici dovranno essere riprodotte fedelmente come da stato attuale dei luoghi). I nuovi infissi dovranno essere dello stesso colore e materiale di quelli esistenti ai piani sottostanti</i></p> <p><i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i></p>			referente: geom. Fiorio
4	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2891	26.10.2022	Via Turandot n. 3 - TDL	FAVOREVOLE a condizione
	ESITO	<p><i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che: 1) il vano tecnico non venga realizzato; 2) sul prospetto ovest, al posto delle due finestre, ne venga realizzata una che sfili con quella adiacente; 3) il camino e la canna fumaria vengano integrati all'interno della muratura</i></p> <p><i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i></p>			referente: geom. Bertuccelli
5	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3079	15.11.2022	Via Fosso le Quindici snc	RINVIO
	ESITO	<p><i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 05/2023, n. 07/2023, n. 09/2023 così formulato: La Commissione esaminata la soluzione proposta comprendente l'installazione di una tenso-struttura già oggetto di verifica nel corso delle sedute di Commissione svolte durante l'anno 2021 ritiene opportuno, al fine effettuare una completa e corretta valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, la predisposizione di un'adeguata foto-simulazione come a suo tempo richiesto. Si ricorda che la soluzione proposta dovrà comunque essere pensata, non come un elemento giustapposto, ma coordinato ed integrato in una realizzazione unitaria tra i corpi di fabbrica originari componenti il sistema edilizio preesistente, garantendo tra loro una coerente composizione relazionale spaziale, percettiva e funzionale. Si ritiene opportuno, inoltre, la raffigurazione in ambiente CAD, sia nello stato Attuale che Modificato, del rapporto esistente tra la porzione di edificio interessato e quello contiguo"</i></p>			referente: geom. Fiorio
6	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>SuperEco - SismaBonus</i>	3152	21.11.2022	Via XX Settembre n. 234	RINVIO
	ESITO	<p><i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa depositata in data 30.06.2023 - prot. gen. n. 60346, dispone il RINVIO in quanto benché prodotta, prospetticamente, con l'intento di adeguarsi alle richieste di cui al precedente rinvio (seduta n. 9/2023) risulta incompleta in quanto priva della rappresentazione planimetrica, necessaria alla verifica della piena osservanza alle richiamate richieste. Si ricorda che gli elaborati progettuali dovranno essere completi delle "piante, prospetti e sezioni" e comprensivi dei consueti stati grafici di rappresentazione (attuale, Progetto, Sovrapposto).</i></p>			referente: geom. Fiorio

7	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>Superbonus 110%</i>	3209	24.11.2022	Via A. Fratti n. 630	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 03/2023, n. 04/2023, n. 07/2023, n. 09/2023 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 24.11.2022- prot. invio n. 107975 relativamente al punto n. 04 (rappresentazione prospettica delle porzioni contigue per ogni stato grafico) - n. 06 (SCHEMA GRAFICO con rappresentazione a colori dei prospetti) - n. 08 (estratti cartografici dei vincoli paesaggistici) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta. Infine l'ufficio, con l'occasione, evidenzia il mancato deposito della marca da bollo debitamente annullata fisicamente</i>			referente: geom. Fiorio
8	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3269	25.11.2022	Via Napoli n. 4	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 10/2023 così formulato: La Commissione esaminata la soluzione proposta dispone il RINVIO poichè ritiene opportuno la predisposizione di una soluzione progettuale che tenga conto ed allo stesso tempo differenze l'edificato preesistente rispetto a quello di nuova realizzazione. Inoltre si comunica fin d'ora che il nuovo cancello carrabile dovrà risultare centrato rispetto ai due accessi pedonali i cui pilastri laterali dovranno presentare la stessa altezza</i>			referente: geom. Fiorio
9	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3316	28.11.2022	Via P. Bonaparte n. 207	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 10/2023 così formulato: La Commissione esaminata la soluzione proposta dispone il RINVIO della verifica ai valori paesaggistici in seguito alla mancata correlazione tra relazione paesaggistica ed elaborati progettuali poichè nello stato modificato di quest'ultimi viene evidenziata l'apposizione di un cappotto termico, non descritto nella richiamata relazione, ed inoltre non adeguatamente raffigurato nello stato comparato tramite la consueta coloritura (colore rosso)</i>			referente: geom. Fiorio
10	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3337	28.11.2022	Via Aurelia Sud n. 590/a - TDL	RINVIO
	ESITO	<i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa depositata in data 04.07.2023 - prot. gen. n. 61203, dispone il RINVIO in quanto benché prodotta con l'intento di adeguarsi alle richieste di cui ai precedenti rinvii (seduta n. 5 e n. 9/2023) risulta incompleta poichè priva dell'indicazione completa dei materiali caratterizzanti il prospetto del fronte nord di nuova realizzazione per il quale si richiede una rappresentazione foto-simulata con diversi punti di vista, anche rialzati (s'invita fin d'ora l'eliminazione dello "zoccolo" posto a decoro della facciata). Inoltre le sezioni EF e CD dovranno, entrambe, rappresentare il portico di nuova realizzazione</i>			referente: geom. Fiorio
11	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	27	02.01.2023	Via M. Buonarroti n. 12	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 11/2023 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 02.01.2023 (comunicazione avvio del procedimento) e sollecitata mezzo mail in data 07 luglio u.s. non risulta ancora pervenuta</i>			referente: geom. Fiorio

12	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	41	04.01.2023	Via San Francesco n. 43	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 11/2023 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 04.01.2023 (comunicazione avvio del procedimento) e sollecitata mezzo mail in data 07 luglio u.s. non risulta ancora pervenuta</i>			referente: geom. Fiorio
13	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	78	11.01.2023	Via Felice Cavallotti n. 136	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 11/2023 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 11.01.2023 (comunicazione avvio del procedimento) e sollecitata mezzo mail in data 12 luglio u.s. non risulta ancora pervenuta</i>			referente: geom. Fiorio
14	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	97	12.01.2023	Via San Martino n. 44	FAVOREVOLE
	ESITO	<i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa del 21.07.2023 - prot. gen. n. 66993, esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>			referente: geom. Fiorio
15	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	111	16.01.2023	Via Antonio Fratti n. 460	FAVOREVOLE a condizione
	ESITO	<i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa del 17.07.2023 - prot. gen. n. 65064, esprime PARERE FAVOREVOLE a CONDIZIONE che il colore di facciata sia dello stesso cromatismo originario unitamente alla mancata installazione dell'illuminazione in facciata</i>			referente: geom. Fiorio
16	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	177	23.01.2023	Via F. D. Guerrazzi n. 11	CONTRARIO
	ESITO	<i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa del 10.07.2023 - prot. gen. n. 62980 e considerate le motivazioni ostative di cui al precedente Provvedimento di Diniego n. 372 del 25.10.2022, esprime parere CONTRARIO in quanto la soluzione progettuale proposta risulta incompatibile nel salvaguardare l'integrità della facciata e le caratteristiche architettoniche del fabbricato nonché la continuità originaria delle gronde preesistenti, in contrasto con le norme del P.I.T. della Regione Toscana contenute nella Sezione 4, segnatamente ai punti num. 3.c.1 - 3.c.4 di cui al vincolo decretato con DM 15.12.1959"</i>			referente: geom. Fiorio

17	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	573	17.03.2023	Via Pinciana n. 9	FAVOREVOLE
	ESITO	<i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa del 24.07.2023 - prot. gen. n. 67913, esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>			referente: geom. Fiorio
18	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	617	27.03.2023	Q. re Duca d'Aosta n. 25	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 06/2023 e n. 09/2023 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 27.03.2023 (comunicazione avvio del procedimento - prot. gen. num. 28869) ed ulteriormente sollecitata mezzo mail in data 9 maggio u.s. non risulta ancora pervenuta</i>			referente: geom. Fiorio
19	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	631	27.03.2023	Via G. Giusti n. 18	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 06/2023 e n. 09/2023 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 27.03.2023 (comunicazione avvio del procedimento - prot. gen. num. 29048) ed ulteriormente sollecitata mezzo mail in data 9 maggio u.s. non risulta ancora pervenuta</i>			referente: geom. Fiorio
20	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	764	12.04.2023	Via M. Coppino n. 359	FAVOREVOLE a condizione
	ESITO	<i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa del 30.06.2023 - prot. gen. n. 60315, esprime PARERE FAVOREVOLE a CONDIZIONE che venga eliminata la cornice verticale prevista sul "blocco" facciata fronte strada di destra N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>			referente: geom. Fiorio
21	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1130	12.06.2023	Via G. Matteotti n. 54 - TDL	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 09/2023 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 12.06.2023 - prot. gen. n. 53762 (comunicazione avvio del procedimento) e sollecitata mezzo mail in data 27 giugno u.s. non risulta ancora pervenuta</i>			referente: geom. Fiorio

22	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1135	12.06.2023	Via Aurelia n. 61 - TDL	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 09/2023 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici sollecitata mezzo mail in data 27 giugno u.s. non risulta ancora pervenuta</i>			referente: geom. Fiorio
23	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1136	12.06.2023	Via Trieste n. 46	FAVOREVOLE
	ESITO	<i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa del 21.07.2023 - prot. gen. n. 67023, esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>			referente: geom. Fiorio
24	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1165	13.06.2023	Via Bologna n. 25	FAVOREVOLE
	ESITO	<i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa del 12.07.2023 - prot. gen. n. 63958, esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>			referente: geom. Fiorio
25	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1349	03.07.2023	Via Verdi n. 249	FAVOREVOLE
	ESITO	<i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa del 26.07.2023 - prot. gen. n. 68364, esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>			referente: geom. Fiorio
26	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1430	13.07.2023	Viale dei Tigli n. 52	RINVIO
	ESITO	<i>La Commissione esaminata la documentazione integrativa depositata in data 20.07.2023 - prot. gen. n. 66555 conferma il RINVIO disposto nella seduta n. 12/2023 in quanto non esaustiva le richieste avanzate nel corso della richiamata seduta, così formulate: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 13.07.2023 (comunicazione avvio del procedimento) e sollecitata mezzo mail in data 17 luglio u.s. non risulta ancora pervenuta. Ad ogni modo dall'analisi della documentazione prodotta si evincono le seguenti necessità: - produrre elaborati progettuali che rappresentino graficamente l'intera estensione dell'attività turistico ricettiva interessata nei quali si considerino e si risolvano le criticità determinate dall'eccessiva prossimità tra le strutture di nuova installazione nonché tra quest'ultime e quelle preesistenti; - specificare i materiali posti a delimitazione delle piazzole e dei vari camminamenti;</i>			referente: geom. Fiorio

La Commissione termina i lavori alle ore 17:45

<i>Arch. Maurizio Tani</i>	<i>Presente</i>
<i>Arch. Paola Malcontenti</i>	<i>Assente</i>
<i>Arch. Tambellini Domenico</i>	<i>Presente</i>
<i>Segretari di Commissione geom. Alessandro Fiorio Arch. Cristiana Bertucelli</i>	<i>Presenti</i>