



CITTÀ DI VIAREGGIO

SETTORE EDILIZIA PRIVATA, POLITICHE AMBIENTALI E CULTURALI
Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche

VERBALE RIUNIONE COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO
ESAME ISTANZE DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

SEDUTA n° 45 del 01 dicembre 2022

BONUS STATALI (SuperBonus) + PRATICHE MESE LUGLIO/AGOSTO + PRATICHE RINVIATE

(O.d.G. chiuso con MESSAGGI INTERNI ricevuti dal questo Ufficio ENTRO il 28.11.2022)

Nr	TIPOLOGIA ISTANZA	PROTOCOLLO E.P. Istanza	RICHIEDENTE	INDIRIZZO	EVENTUALI OSSERVAZIONI	
LA COMMISSIONE INIZIA I LAVORI A PARTIRE DALLE ore 09:30 <i>Membri di Commissione presenti:</i> <i>ing. DALLELUCHE - arch. TANI</i> Membro di Commissione assente: arch. MALCONTENTI						
1	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>Superbonus 110%</i>	2358	19.08.2022	BALDI Daniel	Via San Martino n. 127	FAVOREVOLE con prescrizioni
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che, al fine di costituire sagome geometriche regolari, il gruppo fotovoltaico venga allineato sul filo di destra (lato mare) unitamente all'eliminazione del primo pannello di sinistra (lato monti) della prima fila (prossima alla linea di gronda)</i> <i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>				
2	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2099	20.07.2022	PICCHI Giovanni Giuseppe	Via Martiri di S. Terenzio n. 14 - TDL	FAVOREVOLE
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				

3	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2103	20.07.2022	NUZZO Alessandra	Via G. Pardini n. 10	FAVOREVOLE con prescrizioni
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che il corpo scale esterno venga realizzato in aderenza al fabbricato principale N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>				
4	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2105	20.07.2022	ARORA Michael Petrus	Via Zara n. 33-35-37	RINVIO
	ESITO	<i>La Commissione dispone il RINVIO affinché venga prodotta una nuova soluzione che contempli il diverso posizionamento del manufatto di nuova installazione che non ostruisca/interferisca la vista prospettica del corpo di fabbrica percepibile lungo Via Zara. Con l'occasione si richiede una corretta rappresentazione dell'area a verde e di quella pavimentata</i>				
5	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2107	20.07.2022	BAUCHIERO Renza	Via Cesare Battisti n. 281	FAVOREVOLE
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				
6	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2111	20.07.2022	CORDONI Adolfo	Via Aurelia Nord n. 189	RINVIO
	ESITO	<i>La Commissione dispone il RINVIO affinché venga prodotta un dettaglio tecnico-grafico dell'intera pavimentazione: sia quella permeabile che impermeabile</i>				
7	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2114	20.07.2022	PUCCI Andrea	Via Lepanto n. 6	FAVOREVOLE con prescrizioni
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che gli infissi esterni e gli oscuranti siano in legno al fine di armonizzarli con lo stile tardo liberty che caratterizza l'edificio</i>				
8	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2118	25.07.2022	SARTI Michele	Via G. Puccini n. 9 - TDL	FAVOREVOLE
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				

9	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2131	25.07.2022	TOMMEI Rossella	Via Prato n. 6	CONTRARIO
	ESITO	<i>La Commissione esprime PARERE CONTRARIO in quanto la nuova struttura ombreggiante risulta sproporzionata rispetto al resede in cui viene inserita ed inoltre non coordinata con le tipologie tipiche viareggine risultando pertanto in contrasto con le norme del P.I.T. della Regione Toscana contenute nella Sezione 4, in particolar modo con il punto num. 3.c.1 di cui al vincolo decretato con DM 15.12.1959</i>				
10	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2136	25.07.2022	SINIGAGLIA BOTTI Barnaba	Traversa a Mare n. 8 – Guido Lippi	RINVIO
	ESITO	<i>La Commissione dispone il RINVIO affinché venga prodotta una nuova soluzione progettuale dei parapetti che risulti coerente per disegno, forma e materiali rispetto al contesto in cui vengono inseriti. Inoltre, al fine di effettuare una completa valutazione ai valori paesaggistici, si richiede una documentazione fotografica dei parapetti del piano primo che risulti priva del pannello frontale (fronte strada) tale da rappresentare gli elementi costituenti il parapetto originario</i>				
11	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2140	25.07.2022	soc. AMPLIFIKA 4.0 srl	Viale U. Foscolo n. 41	FAVOREVOLE
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				
12	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2144	25.07.2022	amm. re NADIA Galli	Q.re Duca d'Aosta n. 23	FAVOREVOLE
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				
13	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2145	26.07.2022	Soc. TELECOM ITALIA spa	Viale J. Kennedy snc - TDL	FAVOREVOLE
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				
14	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2149	26.07.2022	ORLANDI Paolo	Via G. Mazzini n. 49 - TDL	FAVOREVOLE
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				

15	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	2154	26.07.2022	SERAFINI Antonella	Via della Guidicciona Est snc	FAVOREVOLE con prescrizioni
	ESITO	<p><i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che si realizzino n. 2 ali speculari costituenti un unico piano di falda, ciascuno in analogia alla soluzione legittimata con la precedente Aut. Paesaggistica n. 40/2021 (vedasi pianta - prospetto nord) unitamente al "sormonto" tra la falda del porticato e la muratura verticale dell'edificio. Infine, relativamente alle colonne di quest'ultimo, si riconfermano le prescrizioni rese nel corso della seduta n. 36 del 17.11.2020</i></p> <p><i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i></p>				
16	SCIA IN SANATORIA ART. 209	2153	26.07.2022	ROSSI Alessandra – ROSSI Antonella BIANCHINI Estere	Via Aurelia Sud n. 434	Tecnico istruttore GIANNECCHINI Eleonora
	ESITO	<p><i>La Commissione non può esprimersi in quanto la documentazione prodotta risulta priva della necessaria riproduzione prospettica per ogni stato grafico di rappresentazione (Autorizzato, Attuale, Sovrapposto). Si ricorda inoltre che le eventuali ipotesi di esclusione dovranno essere puntualmente riferite al contenuto dell'Allegato A del DPR n. 31/2017 nonchè all'unito soddisfacimento delle prescrizioni di cui all'art. 17 del richiamato Decreto.</i></p>				
17	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2159	27.07.2022	FONDAZIONE SIMONETTA PUCCINI	Viale G. Puccini n. 257 - TDL	FAVOREVOLE
	ESITO	<p><i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i></p>				
18	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2161	27.07.2022	TALAMONI Stefano – PRUNETTI Mariella – BARSOTTI Giuseppe – BARSOTTI Francesca	Via Novara ang. Via Alfieri	RINVIO
	ESITO	<p><i>La Commissione dispone il RINVIO in quanto ritiene necessario, al fine di una corretta valutazione dell'intervento ai valori di tutela paesaggistica, la presentazione di un sovrapposto che identifichi puntualmente le opere da eseguirsi a variazione della precedente Aut. Paesaggistica identificandole e differenziandole (anche mediante diversa coloritura) tra quelle oggetto di nuova realizzazione (giallo/rosso) e quelle non realizzate (blu/verde)</i></p>				
19	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2178	01.08.2022	GALEOTTI Stefano	Via V. Gioberti n. 79	FAVOREVOLE
	ESITO	<p><i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i></p>				

20	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2184	01.08.2022	Soc. ARTEAK VIAREGGIO srl	Via M. Coppino n. 381	FAVOREVOLE
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				

Alle ore 11:47 geom. Cesare Berti sostituisce il geom. Alessandro Fiorio

21	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2188	01.08.2022	PUCCI Gianluca VANNUCCI ZAULI Elisa	Via V. Gioberti n. 104	FAVOREVOLE con prescrizioni
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che, al fine di costituire sagome geometriche regolari, il gruppo fotovoltaico abbia forma rettangolare mediante l'eliminazione dei n. 3 moduli disallineati (pannelli posti sul lato sinistro: vedasi prospetto retro). Inoltre i pannelli solari dovranno essere posizionati con lo stesso orientamento di quelli fotovoltaici N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>				

Alle ore 11:55 geom. Cesare Berti abbandona la Commissione e subentra il geom. Alessandro Fiorio

INIZIO ESAME DELLE PRATICHE RINVIATE ALLE ORE 11:57

22	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	2105	27.08.2021	Soc. RENT OFFICE srl	Viale dei Tigli n. 2	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n.45/2021, n.47/2021, n.49/2021, n.50/2021 n. 53/2021, n. 02/2022, n. 04/2022, n. 08/2022, n.11/2022, n. 12/2022, n. 15/2022, n.17/2022, n.18/2022, n.20/2022, n.21/2022, n.24/2022, n.25/202, n. 27/2022, n. 32/2022, n.36/2022, n.38/2022, n. 39/2022, n. 41/2022, n.42/2022, n.43/2022, n.44/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 27.08.2021- prot. invio n. 77748 (punti n. 1-2-3-4-6-7-8). In particolar modo si rileva l'assenza della pianta copertura e la necessità di una sezione longitudinale lungo la linea di colmo del volume secondario. Infine la foto-simulazione prodotta dovrà essere coerente con lo stato progettuale</i>				

23	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2255	20.09.2021	TADDEO Arcangela	Via G. Mazzini snc – TDL Puccini	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 49/2021, n. 50/2021, n. 53/2021, n. 02/2022, n. 04/2022, n. 08/2022, n.11/2022, n.12/2022, n. 15/2022, n. 17/2022, n.18/2022, n.20/2022, n.21/2022, n.24/2022, n.25/2022, n. 27/2022, n. 32/2022, n.36/2022, , n.38/2022, n. 39/2022, n.41/2022, n.42/2022, , n.43/2022, n.44/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 20.09.2021- prot. invio n. 85660 relativamente ai punti n. 01 (annullare fisicamente la marca da bollo prodotta e diritti di segreteria)- n. 04 (Attuale-Progetto-Sovrapposto comprensiva della rappresentazione prospettica dell'u.i. interessata e delle porzioni contigue)-n. 06 (schema grafico materiali) - punto n. 07 - punto n. 08 non risulta, ad oggi, ancora pervenuta</i>				
24	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2964	17.11.2021	WATTS Bernard Enrico	Via della Fontanella n. 3	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 08/2022, n.11/2022, n. 12/2022, n. 15/2022, n. 17/2022, n.18/2022, n.20/2022, n. 21/2022, n.24/2022, n.25/2022, n. 27/2022, n. 32/2022, n.36/2022, n.38/2022, n. 39/2022, n.41/2022, n.42/2022, n.43/2022, n.44/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 17.11.2021- prot. invio n. 107143 relativamente al punto n. 06 (Schema grafico/descrizione dei materiali di nuova installazione e/o interessati dall'intervento), n.08 (estratto cartogr. dei vincoli paesaggistici), n. 09 (rappresentazione a colori dei prospetti interessati) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta. Inoltre si richiede una nuova soluzione progettuale che elimini le criticità degli elementi di nuova realizzazione, più precisamente tra il calpestio della struttura ombreggiante con il cancello carrabile e parte della recinzione</i>				
25	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3349	17.12.2021	FIORIO Rodolfo Cesare	Traversa a Mare n. 11 – F. Pacini	RINVIO Tecnico Istruttore Geom. Cesare BERTI
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 10/2022, n. 12/2022, n. 15/2022, n. 17/2022, n.18/2022, n.20/2022, n. 21/2022, n.24/2022, n.25/2022, n. 27/2022, n. 32/2022, n.36/2022, , n.38/2022, n. 39/2022, n.41/2022, n.42/2022, , n.43/2022, n.44/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 17.12.2021- prot. invio n. 118127 relativamente al punto n. 04 (stato attuale, progetto, sovrapposto), n. 06 (Schema grafico/descrizione dei materiali di nuova installazione e/o interessati dall'intervento), ed unita relazione tecnica descrittiva, non risulta, ad oggi, ancora pervenuta.</i>				
26	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3483	27.12.2021	PROSCIA Andrea e Nicola	Via L. Illica n. 25 - TDL	FAVOREVOLE con prescrizioni
	ESITO	<i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa depositata in data 09.11.2022 – prot. gen. n. 103155 (agli atti dal 22.11.2022), esprime parere FAVOREVOLE a CONDIZIONE che la copertura del nuovo manufatto (B) sia orizzontale ed allineata all'altezza di gronda del manufatto (A). Infine, anche al fine di mascherare i moduli fotovoltaici, dovrà essere posizionata una veletta, di altezza adeguata, il cui sviluppo complessivo corrisponda all'intero perimetro determinato da entrambi i manufatti interessati (A+B) .B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>				

27	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	179	24.01.2022	Soc. SIMAR srl	Via dei Pescatori n. 24	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n.20/2022, n. 21/2022, n.24/2022, n.25/2022, n.27/2022, n. 32/2022, n.36/2022, n.38/2022, n. 39/2022, n. 41/2022, n.42/2022, n.43/2022, n.44/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 24.01.2022 - prot. invio n. 6249 relativamente al punto n. 04 (rappresentare ogni prospetto del complesso edilizio compresi i fronti ovest e sud: l'elaborato progettuale dovrà comunque essere integrato con una sezione centrale, parallela al lato corto dell'edificio, ed intersecante il vano scale. Ogni rappresentazione grafica dovrà sempre essere comprensiva dei fabbricati contigui. Infine la finitura faccia vista dovrà interessare ogni fronte dell'edificio) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta. Con l'occasione si rende noto fin d'ora che al fine di garantire la realizzazione di fronti coerenti ed armonici tra loro, le aperture finestrate della porzione posta sull'intersezione stradale (Via Virgilio ang. Via dei Pescatori) dovranno avere la stessa scansionatura di quelle caratterizzante il blocco posto a sud</i>				
28	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	500	25.02.2022	LUVISI Maria Gabriella	Via G. Verdi n. 31 - TDL	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 14/2022 e n.15/2022, n.17/2022, n.18/2022, n.20/2022, n. 21/2022, n.24/2022, n. 25/2022, n.27/2022, n. 32/2022, n.36/2022, n.38/2022, n. 39/2022, n.41/2022, n.42/2022, n.43/2022, n.44/2022 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 25.02.2022- prot. invio n. 17297 relativamente ai punti n. 04 (integrare gli elaborati con quanto sotto specificato) - n. 06 (SCHEMA GRAFICO) - n. 09 non risulta, ad oggi, ancora pervenuta. Per quanto riguarda il punto n.4 si richiede di inserire specifico dettaglio grafico dal quale si possano evincere e valutare, per ogni fronte prospettico, i distacchi determinati dalla posa in opera del cappotto termico perimetrale. Inoltre si riferiscono fin d'ora forti perplessità per la realizzazione del cappotto stesso in forza dei divieti espressi dalla Soprintendenza con i recenti pareri finalizzati ad evitare sia "la formazione di distacchi, lievi aggetti e/o sottosquadri incoerenti rispetto all'allineamento dei fronti originari", sia potenziali "processi di degrado fisico e figurativo dei parametri murari in forza della loro alterazione termo-igrometrico determinata dalla posa in opera di un sistema isolante di natura plastica applicato su murature portanti in pietra e/o laterizio</i>				
29	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	510	25.02.2022	GATTAI Roberto	Via dei Lecci snc	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 23/2022, n.24/2022, n. 25/2022 n.27/2022, n. 32/2022, n.36/2022, n.38/2022, n. 39/2022, n.41/2022, n. 42/2022, n.43/2022, n.44/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto ai fini di un'adeguata valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici si ritiene necessaria, in ambiente cad, la riproduzione di un elaborato planimetrico dal quale si possa evincere sia in termini numerici che dislocativi le essenze da abbattere, quelle interessate dalla c.d. ripulitura e quelle eventualmente oggetto di ripiantumazione</i>				

30	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	558	03.03.2022	FAVILLA Elisabetta	Via XX Settembre n. 85	RINVIO
	ESITO	<p><i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n.16/2022, n.17/2022, n.18/2022, n.20/2022, n. 21/2022, n. 24/2022, n. 25/2022, n.27/2022, n. 32/2022, n.36/2022, n.38/2022, n.39/2022, n.41/2022, n. 42/2022, n.43/2022, n.44/2022 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 03.03.2022 - prot. invio n. 19762 relativamente ai punti n. 04 (rappresentazione planimetrica dello sviluppo del cappotto in ogni stato grafico di rappresentazione + estendere la rapp. grafica agli edifici contigui + particolare progettuale che evidenzi la soluzione architettonica proposta a superamento delle criticità tra la copertura e le pareti verticali, in prossimità delle c.d. zone gronda, formatosi in seguito all'aggiunta del cappotto termico) - n. 06 (schema grafico materiali, finiture e colori di ogni elemento esterno interessato dall'intervento) n. 9 (rapp. grafica a colori dei prospetti interessati) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta. Inoltre si riferiscono fin d'ora forti perplessità per la realizzazione del cappotto termico in forza dei divieti espressi dalla Soprintendenza con i recenti pareri finalizzati ad evitare sia "la formazione di distacchi, lievi aggetti e/o sottosquadri incoerenti rispetto all'allineamento dei fronti originari", sia potenziali "processi di degrado fisico e figurativo dei parametri murari in forza della loro alterazione termo-igrometrico determinata dalla posa in opera di un sistema isolante di natura plastica applicato su murature portanti in pietra e/o laterizio</i></p>				
31	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	717	18.03.2022	GRASSI Marco	Via A. Fratti n. 382	RINVIO
	ESITO	<p><i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n.25/2022, n.27/2022, n. 32/2022, n.36/2022, n.38/2022, n.39/2022, n.41/2022, n. 42/2022, n.43/2022, n.44/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 18.03.2022 - prot. invio n. 24710 relativamente al punto n. 1 (allegato c e procura speciale), punto n. 4 (depositare distintamente lo stato attuale, progetto e sovrapposto) punto n. 6 (schema grafico materiale, finiture e colori di ogni elemento esterno interessato dall'intervento), punto n.8 (cartografia dei vincoli paesaggistici - art. 136 e 142) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta.</i></p>				
32	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	932	06.04.2022	BONUCCELLI Jacopo Marco	Via L. Galvani n. 13	RINVIO
	ESITO	<p><i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n.27/2022, n. 32/2022, n.36/2022, n. 38/2022, n.39/2022, n.41/2022, n. 42/2022, n.43/2022, n.44/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 06.04.2022 - prot. invio n. 30965 relativamente al punto n. 06 (schema grafico materiale, finiture e colori di ogni elemento esterno interessato dall'intervento), punto n. 7 - punto n. 8 - punto n. 9 non risulta, ad oggi, ancora pervenuta</i></p>				
33	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1226	04.05.2022	CELLI Ilaria	Via G. Barellai	RINVIO
	ESITO	<p><i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 42/2022, n.43/2022, n.44/2022 così reso: La Commissione sentito il tecnico in Audizione, preso atto del parere a suo tempo espresso nel corso della seduta n. 8 del 03.04.2020 e della nota della Soprintendenza resa in data 08.06.2020 - prot. n. 5366, ritiene che la soluzione presentata in adeguamento al suddetto parere contribuisca ad alterare ulteriormente l'integrità storico-testimoniale del prospetto tergale del fabbricato, ancorché già dall'origine non speculare e successivamente oggetto di modiche e superfetazioni. Si ritiene quindi che sia da privilegiare una soluzione che evidenzi l'aspetto tecnologico dell'intervento con l'uso di materiali contemporanei con lo scopo di differenziarlo dal preesistente e tale da consentirne una lettura autonoma e distinta</i></p>				

34	AUT. PAESAGG. ORDINARIA <i>Int. di interesse Pubblico</i>	1428	18.05.2022	Soc. MOVER spa	Via P. Savi	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 21/2022, n. 24/2022, n. 25/2022, n. 27/2022, n. 32/2022, n. 36/2022, n. 38/2022, n.39/2022, n.41/2022, n. 42/2022, n.43/2022, n.44/2022 e così formulato: La Commissione esaminata la soluzione proposta ritiene necessario il deposito di un'indagine che rappresenti le caratteristiche morfologiche e strutturali dell'essenze interessate in quanto aspetti strettamente connessi alla valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici</i>				
35	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1482	24.05.2022	BINI Iolanda DIRIDONI Antonella	Viale Europa n. 33 - TDL	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 38/2022, n.39/2022, n.41/2022, n. 42/2022, n.43/2022, n.44/2022 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 24.05.2022 - prot. invio n. 46242 relativamente al punto n. 1 (marca da bollo), punto n. 5 (documentazione fotografica totalmente mancante), punto n. 6 (schema grafico materiale, finiture e colori di ogni elemento esterno interessato dall'intervento), non risulta, ad oggi, ancora pervenuta</i>				
36	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1500	25.05.2022	DEL CARLO Maria Mila	Via L. da Vinci n. 189	RINVIO
	ESITO	<i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa depositata in data 14.11.2022 - prot. gen. n. 104572, conferma i RINVII disposti nelle precedenti sedute (n. 42/2022, n.43/2022, n.44/2022 già oggetto di rinvio nel corso delle sedute n. 38-39-41/2022) in quanto, ad oggi, non risulta prodotta un'esauritiva documentazione fotografica dello stato attuale dei luoghi: in particolar modo della porzione di destra del manufatto interessato dall'intervento (scatto fotografico n.5 esteso alla porzione di destra e delle parti poste sul confine)</i>				
37	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1502	25.05.2022	BERNARDI Massimo	Via E. de Amici n. 150	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 39/2022, n.41/2022, n.42/2022, n.43/2022, n.44/2022 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 25.05.2022 - prot. invio n. 46690 relativamente al punto n. 4 (rappresentazione CAD estesa alle porzioni di fabbrica contigue,) punto n. 6 (schema grafico materiale, finiture e colori di ogni elemento esterno interessato dall'intervento), punto n.8 (cartografia dei vincoli paesaggistici - art. 136 e 142), punto n. 9 non risulta, ad oggi, ancora pervenuta, nonché, considerato l'intervento, una foto-simulazione contestualizzata con l'intorno circostante al fine di comprendere e valutare al meglio i rapporti con l'edificato e la viabilità principale</i>				
38	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1560	31.05.2022	ORLANDI Sabrina	Via Roma n. 16/b - TDL	FAVOREVOLE
	ESITO	<i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa depositata in data 21.11.2022 - prot. gen. n. 106814, esprime parere FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				

39	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1571	31.05.2022	CUTURRI Paolo	Via Fosso Guidario snc	RINVIO
	ESITO	Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n.44/2022 così formulato: La Commissione, esaminata la documentazione integrativa depositata in data 08.11.2022 - prot. gen. n. 102702, dispone il RINVIO in quanto si richiedono chiarimenti grafico-progettuali (stato attuale-progetto-sovrapposto) in merito al posizionamento planimetrico del corpo di fabbrica interessato rispetto al lotto di appartenenza				

40	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1591	06.06.2022	Soc. CAFFE' MARGHERITA spa	Viale Regina Margherita n. 30	RINVIO
	ESITO	Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 41/2022, n.42/2022, n. 43/2022, n. 44/2022 così formulato: La Commissione, esaminata la soluzione progettuale interessante l'intero resede, dispone il RINVIO in quanto ai fini di un'adeguata valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici ritiene necessario una sua fedele rappresentazione, in ambiente cad, dello stato attuale dei luoghi con raffigurazione di ogni elemento esistente sia esso architettonico, che riferito alle pavimentazioni originarie ed essenze vegetazionali esistenti comprese				

41	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2053	19.07.2022	GJOSHI Kelmend	Viale G. Marconi n. 64 - TDL	RINVIO
	ESITO	La Commissione esaminata la documentazione integrativa del 15.11.2022 - prot. gen. n. 104700 conferma il RINVIO disposto nel corso delle precedenti sedute n. 32/2022 e n. 36/20022, n. 38/2022, n.39/2022, n. 41/2022, n. 42/2022, n. 43/2022, n. 44/2022 in quanto ancora priva della rappresentazione grafica in ambiente CAD dei fronti tergalì degli edifici contigui (evitare la sovrapposizione del "retino" sugli elementi architettonici dei fronti prospettici). Inoltre con l'occasione si richiede una foto-simulazione contestualizzata dei fronti tergalì				

42	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2095	19.07.2022	TADDEI Franco	Via M. Buonarroti n. 72 c/o Pineta di Ponente	RINVIO
	ESITO	La Commissione esaminata la documentazione integrativa del 10.11.2022 - prot. gen. n. 103537 dispone il RINVIO in quanto ai fini di un'adeguata valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici ritiene necessaria la riproduzione, in ambiente CAD, di una rappresentazione progettuale delle coperture sia "aperte che chiuse" dei campi da padel interessati. Inoltre si rileva che l'intervento ai sensi dell'art. 11, comma primo, di cui al DPR n. 31/2017 è assoggettato al regime autorizzatorio ordinario. Pertanto la documentazione presentata, domanda compresa, dovrà essere sostituita e coordinata con tale procedura				

TERMINE DEI LAVORI ALLE ORE 12:50

Arch. Maurizio Tani	Presente	ELABORATO ESAMINATO DAL COLLEGIO DEGLI ESPERTI Determina Dirigenziale n. 1559 del 03.10.2020
Arch. Paola Malcontenti	Assente	
Ing. Gianlorenzo Dalle Luche	Presente	
Segretario di Commissione geom. Alessandro Fiorio	Presente dalle ore 9:30 alle ore 11:47 e successivamente dalle ore 11:55 alle ore 12:50 - Assente dalle ore 11:47 alle ore 11:55	
Segretario di Commissione geom. Cesare Berti	Presente dalle ore 11:47 alle ore 11:55	