



CITTÀ DI VIAREGGIO

Allegato B

**DOMANDA PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI
AD INTEGRAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE L. 431/98
ANNO 2026**

La domanda può essere presentata dal 03/08/2026 al 24/08/2026

**Al Comune di Viareggio
Ufficio Casa**

Presa visione:

- della Determinazione dirigenziale n. 1603 del 03/08/2026, con la quale è stato approvato il Bando per l'assegnazione di contributi ad integrazione del canone di locazione - Anno 2026;
- della Deliberazione di Giunta Regionale n. 154 del 16/02/2026 avente ad oggetto "Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 della L. 431/98 - Modifiche ed integrazioni all'Allegato A della deliberazione G.R. n. 851 del 23 giugno 2025 - Criteri di accesso al contributo e procedure per la ripartizione, erogazione e rendicontazione delle risorse del Fondo e riparto delle risorse anno 2026";
- della Determinazione Dirigenziale della Regione Toscana n. 6557 del 25/03/2026 "Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 della L. 431/98 - Riparto 2026";
- il DUP 2026-2028, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 30/07/2025 e relativa nota di aggiornamento approvata con Delibera di C.C. n. 2 del 02/02/2026;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 02/02/2026, che ha approvato il "Bilancio di previsione 2026/2028";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 56 del 06/02/2026 "Approvazione PEG 2026-2028";
- il PIAO 2026-2028, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 127 del 27/03/2026;
- della Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 30/07/2026 recante "Salvaguardia degli equilibri e assestamento generale di bilancio 2026-2028".

(TUTTI I CAMPI SONO OBBLIGATORI, usare caratteri in stampatello e leggibili)

Il/La sottoscritto/a _____

Nato/a a _____ Prov. _____ Il ____ / ____ / ____

residente a _____ in Via _____ n. ____

STATO CIVILE

Celibe/nubile ☐ Coniugato/a ☐ Vedovo/a ☐ Separato/a (con sentenza omologata) ☐ Divorziato/a ☐

Telefono _____

email/PEC _____

Codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



CITTÀ DI VIAREGGIO

CHIEDE

L'assegnazione, per l'anno 2026, del contributo ad integrazione del canone di locazione previsto dal bando di concorso pubblicato dal Comune di Viareggio.

A tal fine, avvalendosi dell'autocertificazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR n. 445/2000 e consapevole che la dichiarazione mendace è punita ai sensi del codice penale e dalle leggi speciali in materia

DICHIARA

(Per le seguenti dichiarazioni occorre **BARRARE LE CASELLE SCELTE**)

☐ di essere cittadino italiano o di Stato aderente all'Unione Europea

(Specificare) _____

☐ di essere cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea sono ammessi se titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo o di permesso di soggiorno in corso di validità ai sensi della vigente normativa

che il proprio nucleo familiare è composto nel seguente modo:

N.	Cognome e nome	Rapporto con richiedente	Data di nascita	Figlio a carico SI/NO	Familiare a carico ASL/Servizi Sociali	Invalidità %
1		richiedente				
2						
3						
4						
5						
6						

☐ di essere nella condizione di COABITAZIONE nell'alloggio sito in _____ con il nucleo familiare di _____ (indicare il nome) come risulta dal contratto di locazione allegato alla presente domanda;

☐ di essere titolare di un contratto di locazione per uso abitativo relativo ad un immobile adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente, regolarmente registrato ed in



CITTÀ DI VIAREGGIO

regola con il pagamento annuale dell'imposta di registro salvo opzione della "cedolare secca", ai sensi dell'art.3 del D.lgs. 23/2011, con esclusione delle tipologie di cui all'art. 1 comma 3 del Bando di concorso:

NB: Si raccomanda di compilare con tutti i dati richiesti **ivi compresi i metri quadrati** dell'immobile:

sito in _____ Via/Piazza _____ n. _____

piano _____ mq _____ vani _____

stipulato il _____ con scadenza il _____

e di corrispondere un **canone ANNUALE** pari a € _____

☐ assenza di titolarità di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicato a distanza pari o inferiore a 50 km dal comune di Viareggio. La distanza si calcola nella tratta stradale più breve applicando i dati ufficiali forniti dall'ACI (Automobile Club d'Italia); l'alloggio è considerato inadeguato alle esigenze del nucleo familiare quando ricorre la situazione di sovraffollamento come determinata ai sensi dell'art. 12 c. 8 della LRT 2/2019 e s.m.i.;

☐ assenza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili o quote di essi ubicati su tutto il territorio italiano o all'estero, ivi compresi quelli dove ricorre la situazione di sovraffollamento, il cui valore complessivo sia superiore a 25.000,00 euro. Tale disposizione non si applica in caso di immobili utilizzati per l'attività lavorativa prevalente del nucleo; per gli immobili situati in Italia il valore è determinato applicando i parametri IMU, mentre per gli immobili all'estero il valore è determinato applicando i parametri IVIE (Imposta Valore Immobili all'Estero). Tali valori sono rilevabili dall'attestazione ISEE; il Comune può comunque procedere ad effettuare ulteriori verifiche presso le amministrazioni interessate;

Le disposizioni di cui ai 2 punti precedenti non si applicano quando il nucleo richiedente è proprietario di un solo immobile ad uso abitativo per ciascuna delle seguenti fattispecie (quindi al massimo tre immobili ad uso abitativo, ciascuno dei quali sia l'unico per ogni fattispecie):

- *Coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, non ha la disponibilità della casa coniugale di cui è titolare;*
- *Alloggio dichiarato inagibile da parte del comune o altra autorità competente;*
- *Alloggio sottoposto a procedura di pignoramento a decorrere dalla data di notifica del provvedimento emesso ai sensi dell'art. 560 cpc.*

☐ valore del **patrimonio mobiliare non superiore a 25.000,00 euro**. Tale valore si calcola applicando al valore del patrimonio mobiliare dichiarato nell'attestazione ISEE, al lordo delle franchigie di cui al DPCM n. 159/2013, la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa e risultante dall'attestazione ISEE;

☐ **non superamento del limite di 40.000,00 euro** di patrimonio complessivo. Il patrimonio complessivo è composto dalla somma del patrimonio immobiliare e del patrimonio mobiliare (dichiarato ai fini ISEE, dopo averlo comunque riparametrato con la scala di equivalenza prevista dal DPCM n. 159/2013), fermo restando il rispetto dei limiti di ciascuna componente;



CITTÀ DI VIAREGGIO

☐ essere in possesso di attestazione **ISEE 2026** (senza difformità né omissioni) al momento della presentazione della domanda dalla quale risulti un valore ISEE non superiore a € 16.500,00 e un valore ISE non superiore a € 32.724,49 nello specifico:

che il **valore ISEE** relativo al nucleo familiare è pari ad Euro _____

che il **valore ISE** relativo al nucleo familiare è pari ad Euro _____

IN CASO DI ISE 0,00 O INFERIORE AL CANONE ANNUO DI LOCAZIONE OVVERO SE IL REDDITO COMPLESSIVO, RILEVABILE DALLA DSU, NON GIUSTIFICA IL PAGAMENTO DEL CANONE ANNUO DI LOCAZIONE, OCCORRE CHE SIA COMPILATA LA DICHIARAZIONE SOTTOSTANTE:

AUTOCERTIFICAZIONE DA PARTE DEL SOGGETTO CHE HA FORNITO SOSTEGNO ECONOMICO AL NUCLEO FAMILIARE

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ (art. 47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000)

Il/la sottoscritto/a _____,

nato/a a _____ il _____

e residente in _____ via _____,

Codice fiscale _____,

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 nel caso di dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso o esibizione di atti falsi, contenenti dati non più rispondenti a verità,

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ

di fornire sostegno economico per l'anno 2026 al nucleo familiare di _____

relativo all'alloggio ubicato in via _____.

Dichiara altresì che il reddito annuo del/ della sottoscritto/a conseguito nell'anno 2025 ammontava

ad € _____, e quindi congruo rispetto al canone versato dal nucleo familiare sostenuto.

Viareggio, _____ Firma _____

(allego copia del documento d'identità)

ATTENZIONE: il soggetto che ha fornito sostegno economico al nucleo familiare deve allegare, pena esclusione della domanda dal beneficio del contributo, copia di un documento di riconoscimento in corso di validità.



CITTÀ DI VIAREGGIO

CHIEDE

che il contributo venga accreditato sull'**IBAN intestato al richiedente che sottoscrive la domanda**, di cui allega COPIA STAMPATA (**ABI 07601 e CAB 03384 NON IDONEI a ricevere l'accredito del contributo**)

DICHIARA inoltre

☐ che il sottoscritto ed i componenti il nucleo familiare inclusi nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (ISEE/ISE), non sono titolari di altri benefici pubblici da qualunque ente erogati a titolo di sostegno alloggiativi relativi allo stesso periodo temporale, quali a titolo esemplificativo: contributi straordinari per gli inquilini morosi incolpevoli, contributo Giovanisì Regione Toscana;

Nel caso in cui il richiedente o altro componente il nucleo familiare percepisca altro contributo specificare:

☐ **Quota "b"** Assegno di inclusione destinato al pagamento del canone di locazione € _____ (allegare la certificazione corrispondente)

☐ Altro (es. Bonus morosità incolpevole ecc...)

☐ di aver preso visione del Bando, di accettare tutte le condizioni che regolano la concessione del contributo richiesto, e acconsentire al trattamento dei propri dati personali esclusivamente per le finalità previste dal Bando in oggetto, secondo quanto stabilito dal GDPR 679/2016 (tutela della privacy);

☐ di essere a conoscenza di dover presentare **ENTRO E NON OLTRE IL TERMINE PERENTORIO DEL 31 GENNAIO 2027**, pena la perdita del contributo, le ricevute di pagamento dei canoni mensili corrisposti nell'anno 2026, presso l'Ufficio Protocollo del Comune, o per PEC o per posta a mezzo raccomandata A/R. **(N.B. NON SARÀ AVVISATO NESSUN RICHIEDENTE DI RISPETTARE TALE SCADENZA).**

Documenti da allegare alla domanda: (barrare la casella corrispondente)

- ☐ Copia DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO in corso di validità (**pena l'esclusione non sanabile**);
- ☐ Copia del permesso di soggiorno in corso di validità del/la richiedente oppure ricevuta attestante la richiesta di rinnovo, (solo per i cittadini extracomunitari);
- ☐ Copia attestazione ISEE/ISE anno 2026 con DSU in corso di validità;
- ☐ Copia integrale del CONTRATTO DI LOCAZIONE;
- ☐ Copia dell'avvenuta registrazione del contratto di locazione;
- ☐ Atto di separazione o divorzio con provvedimento dell'Autorità Giudiziaria, che attesti la non disponibilità della casa coniugale di proprietà (art. 1 comma 5 del Bando);
- ☐ Documentazione attestante che l'immobile è utilizzato per l'attività lavorativa prevalente del richiedente (art. 1 comma 5 del Bando);



- ☐ Documentazione attestante la non disponibilità di alloggio del quale vi sia la titolarità pro-quota di diritti reali (art. 1 comma 5 del Bando);
- ☐ Dichiarazione di inagibilità dell'immobile da parte del Comune o altra Autorità competente (art. 1 comma 5 del Bando);
- ☐ Copia stampata del CODICE IBAN di conto corrente bancario o postale rilasciato dalla banca o dalle Poste (**non sono ammessi i seguenti ABI 07601 e CAB 03384**);
- ☐ Copia del documento d'identità del soggetto terzo sostentatore nel caso di "ISE ZERO" ovvero ISE INFERIORE al canone annuo di locazione (art. 1 comma 11 del Bando);
- ☐ Certificazione della quota "b" dell'assegno di inclusione ADI o documentazione inerente ad altro contributo percepito a sostegno alloggiativo relativo allo stesso periodo temporale;
- ☐ Certificazione di invalidità rilasciata dalla Asl.

ALLA PRESENTE DOMANDA NON DOVRANNO ESSERE ALLEGATE LE RICEVUTE DI PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE DELL'ANNO 2026 O LA DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE LOCATO ATTESTANTE IL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE DELL'ANNO 2026. TALE DOCUMENTAZIONE DOVRÀ ESSERE INVIATA DOPO LA PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA ALL'ALBO PRETORIO, DAGLI UTENTI AMMESSI NELLA STESSA.

In caso di dichiarazioni mendaci, falsità in atto o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR n.445/2000, l'Amministrazione Comunale provvederà alla revoca del beneficio eventualmente concesso sulla base della presente dichiarazione, così come previsto dall'art.75 del T.U. n. 445/2000.

Viareggio, li _____

FIRMA

**la mancanza della firma determina
l'esclusione non sanabile della domanda**

INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO EU 679/2016

In osservanza di quanto disposto dall'art. 13 del GDPR 679/2016, il Comune di Viareggio La informa che il trattamento dei dati personali forniti o comunque acquisiti è finalizzato all'erogazione di un contributo per il sostegno al pagamento del canone di locazione L. 431/98 per l'anno 2026. Il conferimento dei dati è obbligatorio, e gli stessi potranno essere comunicati alla Guardia di Finanza in caso di ulteriori controlli all'interno del procedimento. L'interessato, con la presentazione della domanda, dichiara di essere informato, ai sensi dell'art. 13 del GDPR (Regolamento Europeo) 679/2016, che i dati personali raccolti saranno trattati presso il competente Ufficio Casa del Comune di Viareggio anche con l'utilizzo di procedure informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, anche in caso di comunicazioni a terzi. Dichiara inoltre di conoscere le modalità relative al trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 11, 12, 15, 17 e 18 del medesimo Regolamento Europeo, ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al trattamento per motivi legittimi. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Viareggio.