



CITTÀ DI VIAREGGIO

SETTORE EDILIZIA PRIVATA, POLITICHE AMBIENTALI E CULTURALI
Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche

VERBALE RIUNIONE COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO
ESAME ISTANZE DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

SEDUTA n° 10 del 05 LUGLIO 2023

AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE ORDINARIE - SUPERBONUS 2022/2023 - SEMPLIFICATE - RINVIATE

Nr	TIPOLOGIA ISTANZA	PROTOCOLLO E.P. Istanza	RICHIEDENTE	INDIRIZZO	EVENTUALI OSSERVAZIONI	
LA COMMISSIONE INIZIA I LAVORI A PARTIRE DALLE ore 14:50 <i>Membri di Commissione presenti:</i> <i>arch. TANI - arch. TAMBELLINI (assente: arch. MALCONTENTI)</i>						
1	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1369	04.07.2023 <i>Prot. gen. del 28.03.2023</i>	Soc. L'EDICOLANTE srls <i>amm. re CIOFI LUCA</i>	Viale Manin	FAVOREVOLE a condizione
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che sui prospetti Est ed Ovest (lati corti) siano posizionati elementi brise soleil analoghi per tipologia e materiali a quelli proposti nei restanti fronti prospettici caratterizzanti la nuova struttura da installare</i> <i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>				<i>referente:</i> <i>geom. Fiorio</i>
Termine esame AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE ORDINARIE alle ore 15:10						
INIZIO VERIFICA AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE SUPERBONUS del 2022 alle ore 15:10						
2	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>Superbonus</i>	3319	28.11.2022	TAN YAN TOH SHARON	Via della Caserma n. 12 - TDL	FAVOREVOLE a condizione
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che l'impianto fotovoltaico da installare venga rimodulato attraverso l'eliminazione dei tre pannelli isolati proposti in prossimità della linea di gronda unitamente alla mancata posa in opera della prima ed ultima fila. Il gruppo risultante dovrà comunque risultare centrato nella falda di copertura</i> <i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>				<i>referente:</i> <i>geom. Fiorio</i>

Termine esame AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE SUPERBONUS del 2022 alle ore 15:15

INIZIO VERIFICA AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE SEMPLIFICATE alle ore 15:15

3	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3201	23.11.2022	DONETTI Jenny RONCAGLIA Stefano	Via G. Verdi n. 213	FAVOREVOLE a condizione
	ESITO	<p><i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che il cromatismo di facciata, color grigio, risulti unico per ogni fronte prospettico unitamente alla mancata realizzazione delle strutture ombreggianti previste sul fronte tergale in quanto incoerenti per soluzione geometrica e di finitura rispetto al contesto interessato ed ai valori dell'edilizia locale</i></p> <p><i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i></p>				referente: geom. Fiorio
4	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3268	25.11.2022	COSTINGO Giuseppe	Via Don I. Lazzeri n. 60 – TDL	FAVOREVOLE
	ESITO	<p><i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i></p>				referente: geom. Fiorio
5	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3269	25.11.2022	ANGELI Emilia	Via Napoli n. 4	RINVIO
	ESITO	<p><i>La Commissione esaminata la soluzione proposta dispone il RINVIO poichè ritiene opportuno la predisposizione di una soluzione progettuale che tenga conto ed allo stesso tempo differenze l'edificato preesistente rispetto a quello di nuova realizzazione. Inoltre si comunica fin d'ora che il nuovo cancello carrabile dovrà risultare centrato rispetto ai due accessi pedonali i cui pilastri laterali dovranno presentare la stessa altezza</i></p>				referente: geom. Fiorio
6	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3278	25.11.2022	SALUTE Federica	Via A. Pacinotti n. 139	FAVOREVOLE
	ESITO	<p><i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i></p>				referente: geom. Fiorio

7	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3280	25.11.2022	MENCARINI Maria Concetta	Via La Rondine n. 20 - TDL	FAVOREVOLE a condizione
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che venga rimodulato l'impianto fotovoltaico mediante la mancata posa in opera di una fila di n. 3 pannelli (direzione gronda-colmo). Infine il gruppo energetico risultante dovrà, comunque, essere centrato nella falda di copertura</i> <i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>				referente: geom. Fiorio
8	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3282	25.11.2022	BACCICHET Marco	Via XX Settembre n. 70	FAVOREVOLE
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				referente: geom. Fiorio
9	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3316	28.11.2022	Amm. re LOTTI Sara	Via P. Bonaparte n. 207	RINVIO
	ESITO	<i>La Commissione esaminata la soluzione proposta dispone il RINVIO della verifica ai valori paesaggistici in seguito alla mancata correlazione tra relazione paesaggistica ed elaborati progettuali poiché nello stato modificato di quest'ultimi viene evidenziata l'apposizione di un cappotto termico, non descritto nella richiamata relazione, ed inoltre non adeguatamente raffigurato nello stato comparato tramite la consueta coloritura (colore rosso)</i>				referente: geom. Fiorio
10	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3317	28.11.2022	Soc. CAROSINI di Carosini Marco e Luca snc	Via G. Mameli n. 74-76	FAVOREVOLE a condizione
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che la sostituzione/bonifica dei nuovi manti di copertura abbia luogo tramite l'utilizzo di finiture esterne coerenti con il contesto (ad esempio: finitura a coppi ed embrici tradizionali)</i> <i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>				referente: geom. Fiorio
11	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3336	28.11.2022	PETTERNELLA Monica	Via IV Novembre n. 127	FAVOREVOLE a condizione
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che l'infisso di nuova installazione mantenga la stessa tipologia geometrica originaria, analoga alla contigua apertura</i> <i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>				referente: geom. Fiorio

12	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3360	30.11.2022	PUCCI Riccardo	Via P. Maroncelli n. 348	FAVOREVOLE a condizione
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che la scala di nuova realizzazione presenti un'unica rampa e che in osservanza alle precedenti espressioni di Commissione siano garantite adeguate superfici verdi sia sul lato sud che nord (seduta n. 35 del 18.12.2019 di cui all'Aut. Paesaggistica n. 26 del 29.01.2020)</i> <i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>				referente: geom. Fiorio
13	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3430	15.12.2022	ROMANO Aniello	Via della Guidiccione ovest 131- TDL	FAVOREVOLE
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo.</i>				Referente: arch. Bertuccelli
14	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	3435	12.12.2022	SINAGRA Ambra	Via G. Volpi 23 - Viareggio	RINVIO
	ESITO	<i>Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 12/12/2022 - prot. invio n. 114138, relativamente ai punti n. 6 (Schema grafico descrittivo materiali, finiture e colori), n. 8 (mappa catastale) e n. 9 (rappresentazione prospettica a colori), unitamente alla presentazione di una foto-simulazione contestualizzata delle porzioni tergalì interessate, richiesta dalla Commissione nella seduta n. 6 del 13 giugno 2023, non risulta ancora pervenuta.</i>				Referente: arch. Bertuccelli
15	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3446	12.12.2022	GHILARDUCCI Paolo	Via F.lli Rosselli 15/17 - Viareggio	RINVIO
	ESITO	<i>Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 12/12/2022 - prot. invio n. 113754 (comunicazione avvio del procedimento) ed ulteriormente sollecitata a mezzo mail in data 5 luglio u.s., non risulta ancora pervenuta.</i>				Referente: arch. Bertuccelli
16	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3448	12.12.2022	RAFFO Andrea	Via L. Da Vinci 2 - Viareggio	FAVOREVOLE
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo.</i>				Referente: arch. Bertuccelli

17	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3472	14.12.2022	GALLI Nadia	Via Catalani 1 - Viareggio	FAVOREVOLE
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo.</i>				Referente: arch. Bertucelli

18	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3477	15.12.2022	ANGIOLI Andrea	Via L. Da Vinci 201- Viareggio	FAVOREVOLE con prescrizioni
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che l'intradosso della pergola sfilii col telaio dell'infitto. N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>				Referente: arch. Bertucelli

Termine esame AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE SEMPLIFICATE alle ore 17:20

INIZIO VERIFICA AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE SUPERBONUS del 2023 alle ore XXX

19	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>Superbonus 110%</i>	75	10.01.2023	PAOLINI Stefano	Via G. Oberdan n. 23 - TDL	
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 18. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>				

20	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>SismaBonus</i>	338	15.02.2023	VENTURINI Adelmo PISTOIA Monica	Via G. Oberdan n. 23 - TDL	
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 18. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>				

21	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>SuperSismabonus 110%</i>	449	02.03.2023	Amm. re TARTARELLI Sara	Via Indipendenza n. 43
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 18. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>			
22	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>SuperSismabonus 110%</i>	450	02.03.2023	Amm. re TARTARELLI Sara	Via Indipendenza n. 41
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 18. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>			
23	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>Superbonus 90%</i>	573	17.03.2023	BORRIELLO Lidia-Simona, D'IORIO Alberta, GHILARDUCCI Antonio, PACINI Arturo, PIERONI Enzo	Via Pinciana n. 9
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 18. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>			
24	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>Superbonus 90%</i>	712	04.04.2023	Amm. re CINQUINI Giampiero	Via Beato Angelico n. 18
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 18. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>			

Termine esame AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE SUPERBONUS del 2023 alle ore XXX

INIZIO VERIFICA PRATICHE RINVIATE alle ore XXX

25	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	510	25.02.2022	GATTAI Roberto	Via dei Lecci snc	
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 18. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>				
26	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	558	03.03.2022	FAVILLA Elisabetta	Via XX Settembre n. 85	
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 18. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>				
27	AUT. PAESAGG. ORDINARIA <i>Int. di interesse Pubblico</i>	1428	18.05.2022	Soc. MOVER spa	Via P. Savi	
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 18. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>				
28	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1482	24.05.2022	BINI Iolanda DIRIDONI Antonella	Viale Europa n. 33 - TDL	
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 18. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>				
29	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1502	25.05.2022	BERNARDI Massimo	Via E. de Amici n. 150	
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 18. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>				

30	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2095	19.07.2022	TADDEI Franco	Via M. Buonarroti n. 72	
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 18. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>				
31	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2460	05.09.2022	soc. FIN-CA-GI srl	Via Sant'Andrea n. 216	
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 18. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>				
32	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3079	15.11.2022	Soc. SAINT GOBAIN PPC ITALIA spa	Via Fosso le Quindici snc	
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 18. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>				
33	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>SuperEco - SismaBonus</i>	3152	21.11.2022	BONUCCELLI Susanna Patrizia	Via XX Settembre n. 234	
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 18. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>				
34	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>Superbonus 110%</i>	3209	24.11.2022	Amm. re FELLONI Fabio	Via A. Fratti n. 630	
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 18. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>				
35	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3337	28.11.2022	BOERI Maria Grazia	Via Aurelia Sud n. 590/a - TDL	
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 18. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>				

36	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	177	23.01.2023	LOMBARDI Berto	Via F. D. Guerrazzi n. 11	
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 18. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>				
37	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	617	27.03.2023	Soc. COMUNICA ITALIA srl	Q. re Duca d'Aosta n. 25	
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 18. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>				
38	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	631	27.03.2023	SCARANO Angela	Via G. Giusti n. 18	
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 18. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>				
39	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	764	12.04.2023	Soc. WOSA LIMITED srl	Via M. Coppino n. 359	
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 18. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>				
40	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1130	12.06.2023	ANDREOZZI Mariella MEI Marcello	Via G. Matteotti n. 54 - TDL	
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 18. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>				
41	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1135	12.06.2023	SCALFARI Fiore	Via Aurelia n. 61 - TDL	
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 18. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>				

42	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1165	13.06.2023	PALAGI Andrea	Via Bologna n. 25	
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 18. La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>				

La Commissione termina i lavori alle ore 17:20

Arch. Maurizio Tani	<i>Presente</i>
Arch. Paola Malcontenti	<i>Assente</i>
Arch. Tambellini Domenico	<i>Presente</i>
Segretari di Commissione geom. Alessandro Fiorio Arch. Cristiana Bertuccelli	<i>Presenti</i>