



CITTÀ DI VIAREGGIO

PIANIFICAZIONE URBANISTICA - INFRASTRUTTURE
Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche

**VERBALE RIUNIONE COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO
ESAME ISTANZE DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

SEDUTA n° 14 del 01 aprile 2022 - BONUS STATALI (n.07)

(O.d.G. chiuso con prot. gen del 29.03.2022 - ore 09:00)

Nr	TIPOLOGIA ISTANZA	PROTOCOLLO E.P. Istanza	RICHIEDENTE	INDIRIZZO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
LA COMMISSIONE INIZIA I LAVORI A PARTIRE DALLE ore 15:35					

1	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	108	17.01.2022	MALFATTI Lorenzo MALFATTI Samuele	Via B. Buozzi n. 5 - TDL	
	<i>Arch. Tani</i>	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	<i>nessuna ulteriore osservazione</i>
	<i>Arch. Malcontenti</i>	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	<i>nessuna ulteriore osservazione</i>
	<i>Ing. Dalle Luche</i>	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	<i>nessuna ulteriore osservazione</i>
	ESITO	<p><i>Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 17.01.2022- prot. invio n. 4330 relativamente ai punti n. 04 (integrare gli elaborati con quanto sotto specificato) -06 (SCHEMA GRAFICO e non abaco descrittivo)- 08 non risulta, ad oggi, ancora pervenuta. Per quanto riguarda il punto n.4 si richiede di inserire in ogni stato grafico di rappresentazione la c.d. "pianta copertura" mediante la quale sia possibile evincere lo sviluppo planimetrico del "gruppo fotovoltaico" unitamente ad una rappresentazione cad estesa alle porzioni di fabbricato contigue. Inoltre si riferiscono fin d'ora forti perplessità per la realizzazione del cappotto termico in forza dei divieti espressi dalla Soprintendenza con i recenti pareri finalizzati ad evitare sia "la formazione di distacchi, lievi aggetti e/o sottosquadri incoerenti rispetto all'allineamento dei fronti originari", sia potenziali "processi di degrado fisico e figurativo dei parametri murari in forza della loro alterazione termo-igrometrico determinata dalla posa in opera di un sistema isolante di natura plastica applicato su murature portanti in pietra e/o laterizio come quelle che caratterizzano l'edificato dei centri e/o nuclei storici</i></p>				

2	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	212	26.01.2022	DEL CHIARO Tiziano	Via V. Gioberti n. 26	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				

3	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	222	26.01.2022	BENVENUTI Elisabetta	Via Lepanto n. 73	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				

4	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	252	31.01.2022	GIOVANNELLI Cristiano	Via V. Gioberti n. 68	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				

5	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	266	02.02.2022	EFROS Veronica	Via Lepanto n. 78	<i>La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che non venga realizzato il cappotto fronte strada in aderenza ai recenti pareri contrari resi dalla Soprintendenza di Lucca in quanto finalizzati ad evitare sia "la formazione di distacchi, lievi aggetti e/o sottosquadri incoerenti rispetto all'allineamento dei fronti originari", sia potenziali "processi di degrado fisico e figurativo dei parametri murari in forza della loro alterazione termo-igrometrico determinata dalla posa in opera di un sistema isolante di natura plastica applicato su murature portanti in pietra e/o laterizio come quelle che caratterizzano l'edificio dei centri e/o nuclei storici</i>					

6	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	273	02.02.2022	FRANCESCHINI Antonella	Via N. Machiavelli n. 70	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 02.02.2022- prot. invio n. 10024 relativamente ai punti n. 01-04-06-08-09 non risulta, ad oggi, ancora pervenuta (si ricorda che tutta la documentazione dovrà essere firmata digitalmente). Inoltre si riferiscono fin d'ora forti perplessità per la realizzazione del cappotto termico in forza dei divieti espressi dalla Soprintendenza con i recenti pareri finalizzati ad evitare sia "la formazione di distacchi, lievi aggetti e/o sottosquadri incoerenti rispetto all'allineamento dei fronti originari", sia potenziali "processi di degrado fisico e figurativo dei parametri murari in forza della loro alterazione termo-igrometrico determinata dalla posa in opera di un sistema isolante di natura plastica applicato su murature portanti in pietra e/o laterizio come quelle che caratterizzano l'edificio dei centri e/o nuclei storici</i>				

7	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	276	02.02.2022	CASERVI Daniele	Via G. Puccini n. 125 - TDL	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				

8	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	290	04.02.2022	DAVINI Silvia Sonia	Via Lepanto n. 65	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				

9	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	312	07.02.2022	PICCHI Stefano	Via A. Gramsci n. 12 - TDL	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che i pannelli fotovoltaici, qualora inclinati, non superino la linea sommitale del parapetto posto a protezione del lastrico solare</i>				

10	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	319	07.02.2022	PERNICI Maria	Via G. Puccini n. 358	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				

11	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	324	07.02.2022	REGOLI Leonardo	Via A. Pigafetta n. 2	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 07.02.2022- prot. invio n. 11345 relativamente ai punti n. 04 (integrare gli elaborati con quanto sotto specificato) -06-09 non risulta, ad oggi, ancora pervenuta. Per quanto riguarda il punto n.4 si richiede di inserire in ogni stato grafico di rappresentazione la c.d. "pianta copertura" mediante la quale sia possibile evincere lo sviluppo planimetrico del "gruppo fotovoltaico" unitamente ad una sezione trasversale che evidenzi l'inclinazione del richiamato impianto				

12	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	328	07.02.2022	MORETTI Dina	Via G. Puccini n. 397	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 07.02.2022- prot. invio n. 11383 relativamente ai punti n. 04 (integrare e rettificare gli elaborati con quanto sotto specificato) -08 (documento indispensabile per la Soprintendenza di Lucca) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta. Per quanto riguarda il punto n.4 si richiede di inserire in ogni stato grafico di rappresentazione la c.d. "pianta copertura" mediante la quale sia possibile evincere lo sviluppo planimetrico del "gruppo fotovoltaico". Inoltre si rileva un'incongruenza progettuale dello Stato Sovrapposto con i restanti stati (attuale e modificato) unitamente ad una mancata corrispondenza tra i richiamati elaborati progettuali rispetto alla descrizione dell'intervento nell'allegata relazione tecnica (ad esempio: i pannelli fotovoltaici risultano già raffigurati nello stato attuale mentre il pannello solare, benché visibile in progetto, non risulta considerato nello stato sovrapposto e comunque non menzionato nella relazione tecnica e neppure nell'abaco materiali - infine si rilava la scomparsa di un comignolo nel solo stato sovrapposto)				

13	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	352	09.02.2022	LUCARELLI Claudia	Via Aurelia Sud n. 272 - TDL	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che: - il tratto di recinzione fronte strada rimanga inalterato; - non venga realizzato il condotto fumario esterno previsto lungo il prospetto sud;				

*La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune).
Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza*

14	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	364	10.02.2022	CASARI Mauro Alessandro	Via P. Bonaparte n. 176	<i>La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che i pannelli fotovoltaici siano collocati all'interno delle falde di copertura e che siano posti parallelamente alle linee di gronda al fine di garantire un posizionamento geometricamente armonico</i>					

15	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	368	11.02.2022	BIANCOLINO Marco BIANCOLINO Paola	Via N. Sauro n. 111	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 11.02.2022- prot. invio n. 12681 relativamente ai punti n. 04 (integrare gli elaborati con quanto sotto specificato) - n. 06 (SCHEMA GRAFICO e non abaco descrittivo) - 08 (documento indispensabile per la Soprintendenza di Lucca) n. 09 non risulta, ad oggi, ancora pervenuta. Per quanto riguarda il punto n.4 si richiede di inserire in ogni stato grafico di rappresentazione la c.d. "pianta copertura" mediante la quale sia possibile evincere lo sviluppo planimetrico del "gruppo fotovoltaico"</i>				

16	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	374	11.02.2022	POLLASTRINI Angela	Via Aurelia Sud n. 313	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 11.02.2022- prot. invio n. 13079 relativamente ai punti n. 04 (fedele rappresentazione dello stato attuale con particolare riferimento agli elementi presenti sulle falde di copertura unitamente alla sua rappresentazione planimetrica - indicare lo spessore del cappotto ed il suo corretto sviluppo poichè rappresentato anche nell'unità contigua) - n. 05 (aggiungere scatti fotografici del lato tergale: prospetto nord) n. 08 (documento indispensabile per la Soprintendenza di Lucca) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta. Inoltre si riferiscono fin d'ora forti perplessità per la realizzazione del cappotto termico in forza dei divieti espressi dalla Soprintendenza con i recenti pareri finalizzati ad evitare sia "la formazione di distacchi, lievi aggetti e/o sottosquadri incoerenti rispetto all'allineamento dei fronti originari", sia potenziali "processi di degrado fisico e figurativo dei parametri murari in forza della loro alterazione termo-igrometrico determinata dalla posa in opera di un sistema isolante di natura plastica applicato su murature portanti in pietra e/o laterizio</i>				

17	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	387	14.02.2022	BERTACCHI Andrea	Via P. Maroncelli n. 212	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				

18	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	437	18.02.2022	CORSINI Andrea	Via J. Kennedy n. 1 - TDL	Tec. Istruttore: Geom. Cesare BERTI	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>					

19	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	459	21.02.2022	CAFISSI Manuela	Via C. Battisti n. 242	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				

20	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	466	21.02.2022	SARDI Monica	Via A. Vespucci n. 94	<i>La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che i pannelli fotovoltaici siano "accoppiati" tra loro (unire la prima e la seconda fila)</i>					

21	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	500	25.02.2022	LUVISI Maria Gabriella	Via G. Verdi n. 31 - TDL	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 25.02.2022- prot. invio n. 17297 relativamente ai punti n. 04 (integrare gli elaborati con quanto sotto specificato) - n. 06 (SCHEMA GRAFICO) - n. 09 non risulta, ad oggi, ancora pervenuta. Per quanto riguarda il punto n.4 si richiede di inserire specifico dettaglio grafico dal quale si possano evincere e valutare, per ogni fronte prospettico, i distacchi determinati dalla posa in opera del cappotto termico perimetrale. Inoltre si riferiscono fin d'ora forti perplessità per la realizzazione del cappotto stesso in forza dei divieti espressi dalla Soprintendenza con i recenti pareri finalizzati ad evitare sia "la formazione di distacchi, lievi aggetti e/o sottosquadri incoerenti rispetto all'allineamento dei fronti originari", sia potenziali "processi di degrado fisico e figurativo dei parametri murari in forza della loro alterazione termo-igrometrico determinata dalla posa in opera di un sistema isolante di natura plastica applicato su murature portanti in pietra e/o laterizio</i>				

LA COMMISSIONE TERMINA I LAVORI ALLE ORE 17:30

Arch. Maurizio Tani	<i>Assente</i>
Arch. Paola Malcontenti	<i>Presente</i>
Ing. Gianlorenzo Dalle Luche	<i>Presente</i>
Segretario di Commissione geom. Alessandro Fiorio	<i>Presente</i>