



CITTÀ DI VIAREGGIO

UNITA' DI STAFF
Servizio Sportello Edilizia
Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche

Richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica art. 167/181 del D. Lgs 42/2004
Scheda valutazione paesaggistica e dei limiti di cui agli artt. 167 e 181 del D. Lgs n. 42/2004

SPECIFICARE TIPOLOGIA DI ISTANZA:

A	Accertamento di Compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 167/181 del D. Lgs n. 42/2004	<input type="checkbox"/>
B	Accertamento di Conformità ai sensi dell'art. 209 della LR n. 65/2014	<input type="checkbox"/>
C	Accertamento di Conformità ai sensi dell'art. 209 della LR n. 65/e unito Accertamento di Compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 167/181 del D. Lgs n. 42/2004	<input type="checkbox"/>

L'intervento per cui si richiede la presente sanatoria risulta:

<input type="checkbox"/>	realizzato anteriormente al 12 Maggio 2006 (entrata in vigore del D.Lgs n. 157/2006) e precisamente il _ / _ / ____ ;
<input type="checkbox"/>	realizzato successivamente al 12 Maggio 2006 (entrata in vigore del D.Lgs n. 157/2006) e precisamente il _ / _ / ____ ;

Richiedente/i:

i	<input type="text" value="nome"/>	<input type="text" value="cognome"/>
	<input type="text" value="qualità (proprietario, concessionario, usufruttuario, altro...)"/>	
ii	<input type="text" value="nome"/>	<input type="text" value="cognome"/>
	<input type="text" value="qualità (proprietario, concessionario, usufruttuario, altro...)"/>	
iii	<input type="text" value="nome"/>	<input type="text" value="cognome"/>
	<input type="text" value="qualità (proprietario, concessionario, usufruttuario, altro...)"/>	

In base al numero complessivo dei richiedenti, si invitano le SS.VV. ad eliminare i campi sovrastanti non compilati (selezionare con il mouse i campi non compilati – tasto destro sulla selezione – scegliere l'opzione "taglia")

Identificazione del Vincolo di Tutela:

1	Immobile sottoposto ai vincoli di cui alla Parte seconda Titolo I del d. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 – Beni Culturali	<input type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> no
----------	--	-----------------------------	-----------------------------

ATTENZIONE: solo in caso NEGATIVO procedere alla compilazione dei punti successivi:

2	Immobile RICADENTE in area soggetta a tutela ai sensi dell'art. 136 D. Lgs n. 42/2004 - "Immobili ed Aree di notevole Interesse pubblico"	<input type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> no
----------	--	-----------------------------	-----------------------------

se RICADENTE procedere ad indicare gli estremi del vincolo di tutela paesaggistica:

2.1	Scegliere DM - GU
2.2	Scegliere DM - GU

3	Immobile RICADENTE in area soggetta a tutela ai sensi dell'art. 142 D. Lgs n. 42/2004 - "Aree tutelate per legge"	<input type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> no
----------	--	-----------------------------	-----------------------------

se RICADENTE procedere ad indicare gli estremi del vincolo di tutela paesaggistica:

3.1	Scegliere lettera
-----	--------------------------

3.2	Scegliere lettera
3.3	Scegliere lettera

Le opere realizzate, per le quali si richiede l'accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 167/181 del D. Lgs n. 42/2004, hanno riguardato i seguenti casi:

4	a. per i lavori, realizzati in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica, che non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;	<input type="checkbox"/>
5	b. per l'impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica;	<input type="checkbox"/>
6	c. per i lavori comunque configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell'articolo 3 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380.	<input type="checkbox"/>

A tal proposito occorre sottolineare che la circolare 33 del 26 giugno 2009 del Segretario Generale del Ministero per i Beni e le Attività Culturali ha specificato e dettagliato i termini indicati dall'art. 167 c. 4, lettera a) del Codice come segue:

1. per "**lavori**" si intendono gli interventi su fabbricati legittimamente esistenti, ovvero gli interventi strettamente connessi all'utilizzo di altri immobili ed aree che non comportino modificazioni delle caratteristiche peculiari del paesaggio, purché gli interventi stessi siano conformi ai piani paesaggistici vigenti;
2. per "**superfici utili**" si intende qualsiasi superficie utile, qualunque sia la sua destinazione. Sono ammesse le logge e i balconi nonché i portici, collegati al fabbricato, aperti su tre lati contenuti entro il 25% dell'area di sedime del fabbricato stesso;
3. per "**volumi**" si intende qualsiasi manufatto costituito da parti chiuse emergente dal terreno o dalla sagoma di un fabbricato preesistente indipendentemente dalla destinazione d'uso del manufatto, ad esclusione dei volumi tecnici.

Nel caso l'istanza depositata rientri nell'ipotesi della richiamata **tipologia B (singolo Accertamento di Conformità ai sensi dell'art. 209 della LR n. 65/2014)**, in quanto il tecnico rilevatore ha ritenuto applicabile le condizioni di esclusione di cui all'Allegato A del DPR n. 31/2017 nonostante le opere realizzate comprendano anche modifiche esterne, si riferisce che, nel rispetto della Circolare Dirigenziale del 21 febbraio 2018, la Commissione per il Paesaggio valuterà l'applicazione o meno delle citate condizioni di esclusione.

A tal fine l'art. 17, comma secondo del DPR n. 31/2017 (rinvio all'articolo 167 del D.Lgs n. 42/2004) stabilisce che "**non può disporsi la rimessione in pristino nel caso di interventi e opere ricompresi nell'ambito di applicazione dell'articolo 2 del presente decreto e realizzati anteriormente alla data di entrata in vigore del presente regolamento non soggette ad altro titolo abilitativo all'infuori dell'autorizzazione paesaggistica**".

Pertanto dovrà essere indicata, **esclusivamente per le modifiche esterne**, in quale classificazione le stesse rientrano secondo la vigente normativa edilizia (Lr n. 65/2014):

<input type="checkbox"/>	art. 136 <i>Attività Edilizia Libera</i>	indicare la/le categoria/e d'intervento corrispondenti tramite indicazione del relativo <i>comma/i e lettera/e</i>
<input type="checkbox"/>	Art. 137 <i>opere, interventi, manufatti privi di rilevanza edilizia</i>	indicare la/le categoria/e d'intervento corrispondenti tramite indicazione del relativo <i>comma/i e lettera/e</i>

Viareggio, li **SELEZIONARE DATA**

f.to il tecnico

Sezione Riservata all'Ufficio	
Istanza Prot. E.P. n:	del:
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Atto ricevuto in data:	prot. gen. num.:
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche	